SOMPO NEWS RELEASE

2026 年 1 月 29 日
ＳＯＭＰＯケア株式会社

2026 年 5 月 1 日　住宅型有料老人ホーム
『ＳＯＭＰＯケア ラヴィーレレジデンス二条城』（京都府京都市）オープン予定！

ＳＯＭＰＯケア株式会社（本社：東京都品川区／代表取締役社長 鷲見 隆充、以下、「当社」）は 2026 年 5 月 1 日、京都府京都市上京区に住宅型有料老人ホーム『ＳＯＭＰＯケア ラヴィーレレジデンス二条城』（以下、『ラヴィーレレジデンス二条城』）の新規オープンを予定しています。当社が、京都市内に初めてオープンする住宅型有料老人ホームです。

5 月のオープンに先駆け、1 月と 2 月に事前案内会を開催します。近隣の方をはじめどなたでもご参加が可能ですので、ご関心のある方はぜひお越しください。

■ 公式ウェブサイト 『ラヴィーレレジデンス二条城』詳細ページ ■
https://www.sompocare.com/service/home/satsuki/H000488/

１．背景と目的

当社は、ＳＯＭＰＯグループのパーパスである「“安心・安全・健康”であふれる未来へ」に基づき、中期経営計画（2024～2026 年度）において、拡大する介護ニーズへの対応を重要な戦略の一つと位置づけています。特に、2025 年問題に代表される高齢者人口の増加に伴い、さまざまな介護サービスの需要がさらに高まっています。より多くの高齢者の方々が安心・快適に暮らせるよう、供給力の向上と高まる需要への適切な対応が急務です。これを受け、当社は供給力向上策の一環として、新棟開設にも注力してきました。

今回『ラヴィーレレジデンス二条城』が位置するのは、元離宮二条城が近く落ち着いた住環境ながら交通の利便性にも優れたエリアです。JR・地下鉄「二条」駅から徒歩圏内に位置し、主要エリアへも短時間でアクセス可能です。また、周辺にはスーパーやコンビニ、商店街、銀行、郵便局、病院などが揃い、日々の暮らしを支えます。高齢者がその方らしい暮らしを選べる理想的な居住環境です。

２.『ラヴィーレレジデンス二条城』の特徴

（１）『ＳＯＭＰＯケア ラヴィーレレジデンス』ブランドのホーム

『ＳＯＭＰＯケア ラヴィーレレジデンス』は、ご入居者を深く理解するコンシェルジュと、洗練された空間を特長とした、高品質な自由とゆとりに満ちたシニアレジデンスです。介護を必要としない方には、これまでどおり自由に、かつ、利便性の高い生活を安心してお送りいただけます。そして、介護が必要になったときには、ご入居者のＱＯＬ（生活の質）向上を目指したカスタムメイドケアの実践により、ご入居者の自立支援を目指します。

（２）多彩な共用空間が彩る心豊かな毎日

当ホームの魅力は、和とモダンが調和する洗練された共用部です。エントランスホール中央には花台を設置し、訪れる方々を和の趣でお迎えします。さらに奥に広がるカフェラウンジは、ご入居者の語らいの場、また大切な方との憩いのひとときを過ごす場として、日々の暮らしに上質な彩りと心の潤いをもたらします。

エントランス（イメージ）

カフェラウンジ（イメージ）

（３）多世代のつながりが生まれる地域の食卓「ＳＯＭＰＯ流 子ども食堂」

当社は 2022 年 11 月から、全国の施設系事業所を中心に「ＳＯＭＰＯ流 子ども食堂」の運営を続けています。現在では約 470 か所で毎月開催しており、地域のお子さまへ提供した食事は累計 63,000 食（※2025 年 12 月末時点）を超えています。

『ラヴィーレレジデンス二条城』でも、地域のお子さまとご入居者が温かい食卓を囲み、笑顔があふれる多世代交流の場となるよう、子ども食堂を実施していきます。レクリエーションや触れ合いの時間を通じて、『ラヴィーレレジデンス二条城』が“地域の居場所”となることを目指します。

（４）地域と共に支える、安心の併設サービス

訪問介護、定期巡回サテライト事業所の併設を予定しており、介護が必要になった場合も、お一人おひとりのニーズや心身の状態に応じて、最適な介護サービスをご利用いただくことが可能です。『ラヴィーレレジデンス二条城』のご入居者だけでなく、地域の高齢者の皆さまも、毎日を安心・安全・健康に過ごせるようサポートします。

３．『ラヴィーレレジデンス二条城』の概要

■開設予定日：2026 年 5 月 1 日（予定）
■住　　所：京都府京都市上京区千本通二条下る東入主税町 953 番 1
■ア ク セ ス：JR 嵯峨野線・市営地下鉄東西線「二条」駅　徒歩約 10 分
■規模・構造：鉄筋コンクリート造地上 4 階地下 2 階建
■居 室 面 積：28.12～29.25 ㎡
■居　室　数：72 室（72 名）
■利 用 料 金：前払い金 2,484～2,934 万円（非課税）、月額利用料 245,230 円（税込）
※月払いプランもあります。
【月額利用料内訳】共用部家賃相当額…70,000 円（非課税）、管理費…89,100 円（税込）、
食費／30 日…86,130 円（税込）
※居室の水光熱費や日用品費、介護保険負担額などは別途実費負担。
■入 居 条 件：原則 60 歳以上の方、自立から要介護 5 の方にご入居いただけます。

４．事前案内会のお知らせ

5 月のオープンに先立ち、皆さまに『ラヴィーレレジデンス二条城』を知っていただくための事前案内会を開催します。当日は個別相談会も実施予定です。近隣の方や介護サービスを検討している方など、どなたでもご参加が可能です。参加費は無料ですので、ご関心のある方はぜひお申し込みの上、お越しください。

■日　程：1 月 31 日（土）、2 月 1 日（日）、14 日（土）、15 日（日）
■時　間：10 時～、14 時～
■場　所：京都経済センター（京都市下京区四条通室町東入函谷鉾町 78）

以上

＜事前案内会のお申し込み＞
ＳＯＭＰＯケア 介護なんでも相談室
電話：0120-37-1865
（受付時間 9:00～18：00　※年末年始を除く）

＜本リリースに関するメディアからのお問い合わせ＞
経営企画部広報室
電話：03-5715-5533
（受付時間：平日 9:00～18:00　※年末年始を除く）
Ｅメール：sompocarepr@sompocare.com