

2025年4月28日  
SOMPOケア株式会社

2025年9月1日 サービス付き高齢者向け住宅  
『SOMPOケア そんぽの家S新茨木』（大阪府茨木市）オープン予定！  
～地域とつながり、“その人らしさ”に寄り添う介護を～

SOMPOケア株式会社（本社：東京都品川区／代表取締役社長 鷲見 隆充、以下、「当社」）は2025年9月1日、大阪府茨木市にサービス付き高齢者向け住宅『SOMPOケア そんぽの家S新茨木』（以下、『そんぽの家S新茨木』）の新規オープンを予定しています。

大阪府内の施設系事業所として66棟目となる本施設では、“自分らしさ”を支えるプライベートサービスの提供や、地域の多世代交流を目的とした「SOMPO流 子ども食堂」などを通じて、ご入居者お一人おひとりの豊かな暮らしをサポートします。また、9月のオープンに先立ち、6月と7月に事前説明会を開催します。近隣の方をはじめどなたでもご参加が可能ですので、ご関心のある方はぜひお越しください。



■ 公式ウェブサイト 『そんぽの家S新茨木』 詳細ページ ■  
<https://www.sompoicare.com/service/home/satsuki/H000483>

## 1. 背景と目的

当社は、SOMPOグループのパーパスである「“安心・安全・健康”であふれる未来へ」に基づき、中期経営計画（2024～2026年度）において、拡大する介護ニーズへの対応を重要な戦略の一つと位置づけています。特に、2025年問題に代表される高齢者人口の増加に伴い、さまざまな介護サービスの需要がさらに高まっており、より多くの高齢者の方々が安心・快適に暮らせるよう、供給力の向上と需要の抑制が急務です。これを受け、当社は供給力向上策の一環として、新棟開設にも注力してきました。

現在、当社は茨木市内に既存のホームを4棟展開しています。いずれも入居率が高く好評をいただいております。更なるニーズにお応えできるよう、茨木市に5棟目となるサービス付き高齢者向け住宅『そんぽの家S新茨木』を開設する運びとなりました。

また、茨木市は、都市の利便性と落ち着いた住環境を兼ね備え、駅や商業施設が近く生活の利便性が高い一方で、緑豊かな公園や歴史ある街並みが残るエリアです。「自立から介護まで、自分らしく暮らし続けたい」と望む高齢者にとって、さまざまな暮らし方を選ぶことができる理想的な居住環境であると考えています。

## 2. 「そんぼの家S新茨木」の特徴

### (1) 『SOMPOケア そんぼの家S』ブランドのホーム

ワンルームマンションで暮らすような感覚で、自由と安心をバランスよく享受できるのが、サービス付き高齢者向け住宅『SOMPOケア そんぼの家S』ブランドです。各居室に浴室、キッチンが標準装備され、介護を必要としない方には、これまでどおり自由に、かつ、利便性の高い生活を安心してお送りいただけます。また、24時間の緊急対応や安否確認など、充実した生活支援サービスをご用意。自由度の高い暮らしの中にも確かな安心を感じていただけるよう、建物内の常駐スタッフが日々の暮らしに寄り添います。

### (2) 在宅介護サービス事業所を併設

訪問介護事業所の併設を予定しており、介護が必要になった場合も、お一人おひとりのニーズや心身の状態に応じて、最適な介護サービスをご利用いただくことが可能です。『そんぼの家S新茨木』のご入居者だけでなく、地域の高齢者の皆さまも、毎日を安心・安全・健康に過ごせるようサポートします。



### (3) “自分らしさ”に寄り添う「プライベートサービス」

当社のプライベートサービスは、ご利用者お一人おひとりの「やりたいこと」や「大切にしたいこと」に寄り添う、介護保険外サービスです。「好きなスポーツの試合を観に行きたい」「美容室へ行きたい」「部屋の模様替えを手伝ってほしい」といった、介護保険サービスでは行き届かないご要望を、共に叶えていきます。

介護が必要になっても自分らしく過ごし続けられるよう、ご本人やご家族と話し合いながら最適なサービスをご提案し、“その人らしい暮らし”をお手伝いします。



### (4) 多世代のつながりが生まれる地域の食卓「SOMPO流 子ども食堂」

当社は2022年11月から、全国の施設系事業所を中心に「SOMPO流 子ども食堂」の運営を続けています。現在では約450か所で毎月開催しており、地域のお子さまへ提供した食事は累計41,000食（※2025年2月末時点）にのぼります。

『そんぼの家S新茨木』でも、地域のお子さまとご入居者が温かい食卓を囲み、笑顔があふれる多世代交流の場となるよう、子ども食堂を実施していきます。レクリエーションや触れ合いの時間を通じて、『そんぼの家S新茨木』が“地域の居場所”となることを目指します。



## 3. 『そんぼの家S新茨木』の概要

- 開設予定日：2025年9月1日（予定）
- 住所：大阪府茨木市中津町4-29
- アクセス：阪急京都線「茨木市」駅 徒歩約8分

■規模・構造：鉄筋コンクリート造（RC造）地上3階建

■居室面積：25.38～26.10㎡

■居室数：68室（68名）

■月額利用料：197,800～212,800円（税込）

【内訳】家賃相当額…125,000～140,000円（非課税）、

生活支援サービス費…36,500円（税込）、共益費…36,300円（非課税）

※食費や居室の水光熱費、日用品費、介護保険負担額等は別途実費負担。

■入居条件：原則60歳以上の方、自立から要介護5の方にご入居いただけます。

■地図：



#### 4. 事前説明会のお知らせ

9月のオープンに先立ち、皆さまに『そんぽの家S新茨木』を知っていただくための事前説明会を開催します。当日は個別相談会も実施予定です。近隣の方や介護サービスを検討している方など、どなたでもご参加が可能ですので、ご関心のある方はぜひお越しください。

■日時：6月14日（土）：14時～

6月15日（日）・7月20日（日）・7月21日（月祝）：10時～／14時～

■場所：大阪府茨木市駅前三丁目9番45号 茨木市文化・子育て複合施設 おにくる

<https://www.onikuru.jp/>

6月14日⇒多目的室C2、6月15日・7月20日・7月21日⇒会議室3

■参加費用：無料

#### <事前説明会のお申し込み>

「SOMP Oケア 介護なんでも相談室」

電話：0120-37-1865

（受付時間 9:00～18:00 ※年末年始を除く）

#### <本リリースに関するメディアからのお問い合わせ>

SOMP Oケア株式会社 経営企画部広報室

電話：03-5715-5533（受付時間：平日 9:00～18:00） FAX：03-6455-8576

Eメール：sompocarepr@sompocare.com