

2025年2月28日
SOMPOケア株式会社

2025年3月1日 新築移転によるリニューアルオープン！
「SOMPOケア ラヴィーレ横浜洋光台」

SOMPOケア株式会社（本社：東京都品川区／代表取締役社長 鷲見 隆充、以下、「当社」）は、介護付きホーム『SOMPOケア ラヴィーレ洋光台』（神奈川県横浜市）を同市内に新築移転します。ご入居者がより快適で過ごしやすい環境を整えることを目的に、開放感あふれる心地よい共有空間を新たに備え、『SOMPOケア ラヴィーレ横浜洋光台』として、2025年3月1日にリニューアルオープンします。



『SOMPOケア ラヴィーレ横浜洋光台』

<https://www.sompocare.com/service/home/kaigo/H000008>

1. 背景と目的

「SOMPOケア ラヴィーレ洋光台（2002年9月設立）」は、設立から約20年が経過し、建物や設備の老朽化が課題となっていました。これを受けて、ご入居者が安心・安全・快適に生活できる環境を提供すること、職員が働きやすい職場を整えることを目的に、このたび新棟移転を決定しました。移転先は移転前と同じ横浜市内で、移転前から徒歩圏内の位置にあり、ご入居者は、慣れ親しんだ地域での生活を続けることができます。加えて、共用設備も充実し、景色がお楽しみいただける屋上ウッドデッキテラスなどを備え、より良い住環境が実現しました。

2. ホームの特長

自分らしく安心な暮らしに“上質なゆとり”をプラスしたのが、介護付きホーム「SOMPOケア ラヴィーレ」ブランドです。当社の特長である「ご入居者のQOL（生活の質）向上を目指したカスタムメイドケアの実践」に加え、テクノロジーを活用した業務効率化により、介護職員が人にしかできない介護に注力することで、ご入居者の自立支援を目指します。

また、新しいホームでは居室の面積が広くなり、ユニットバスやキッチンが新たに設置され、より一層快適にお過ごしいただけます。

(1) 充実した共用部

ホームの移転に伴い、ご入居者が利用する共用部を、より一層充実させました。各階にはリビングをご用意し、ご入居者同士、またご家族やご友人などご来訪者と会話を楽しみながらゆっくりくつろげるようになっています。また、4階にはダイニングを設けました。これにより陽ざしのぬくもりを感じながら眺望を楽しめる空間で、ゆったりと日々のお食事を召し上がっていただけます。さらに、屋上には開放感あふれる見晴らしの良いウッドデッキテラスをご用意しました。晴れた日には、富士山の絶景を楽しむことができ、さわやかな空気を浴びながら、贅沢なひとときをお過ごしいただけます。



リビング



ダイニング



屋上ウッドデッキテラス

(2) ADL に合わせた入浴

共用部の浴室には、既存のストレッチャー浴に加え、新たにシャワー入浴装置「美浴（びあみ）」を導入しており、各居室設置の個浴利用が難しい方でも、ADLに合わせてご入浴いただけます。美浴を利用すると、通常の浴槽では入浴することが難しい方でも、座ったまま入浴ができます。湯船につかる時のように水圧がかからず、お身体への負担も軽減されます。超微粒子シャワーに包まれることで、まるで湯船につかったかのように体が温まり、心地よい入浴感を味わっていただけます。



シャワー入浴装置「美浴」

(3) テクノロジーの活用

ホーム内全居室において移転前と同様に、睡眠測定センサーを設置しています。センサー導入により、体動を測定し睡眠状況をリアルタイムに把握することで、ご入居者の睡眠の質向上と健康維持につなげていきます。また、睡眠状況が遠隔で確認できるため、スタッフによる夜間の居室訪問回数の減少につながります。



睡眠測定センサー

(4) 地域との交流

1階には、明るく開放感のあるコミュニティスペースを設けており、SOMPO流子ども食堂のレクリエーションなどで利用する予定です。また、地域の方々にも会議、趣味活動などの各種イベントでご活用いただけます。地域に開かれたホームとして、子どもから高齢者まで、幅広い世代が交流できる場所になるよう運営していきます。

また、ホームは約1,800戸を有するUR洋光台北団地の一角に位置しています。多世代が行き交う環境で、ご入居者には地域とのつながりを大切にしながら、より充実した日々を過ごしていただけます。



コミュニティスペース

(5) 地域の高齢者を支える小規模多機能型居宅介護を併設

4月1日には小規模多機能型居宅介護を併設事業所として、新規開設を予定しています。ご利用者お一人おひとりを深く知り、できること、やりたいことを大切にしながら、その方に合った最適なケアをご提案します。事業所への「通い」、短期間の「泊まり」、ご自宅への「訪問」を組み合わせることができます。自分らしく安心して住み慣れたご自宅での生活を続けていけるように、地域と共にご利用者さまやご家族さまの日常生活を支援していきます。

3. 『SOMPOケア ラヴィーレ横浜洋光台』の概要

- 移 転 日：2025年3月1日
- 住 所：神奈川県横浜市磯子区洋光台2丁目3番19号
- ア ク セ ス：JR根岸線「洋光台」駅 徒歩約13分
- 居 室 面 積：27.38㎡~30.00㎡
- 居 室 数：67室(67名)
- 利 用 料 金：前払プラン 前払金 750~930万円(非課税) 月額費用 225,166円(税込)
【月額費用内訳】共用部家賃相当額…49,000円(非課税)、管理費…99,000円(税込)、食費/30日…77,166円(税込)
※月払いプランもあります。
※居室の水光熱費や日用品費、介護保険負担額等は別途実費負担。
- 入 居 条 件：原則 65歳以上の方、要支援1から要介護5の方にご入居いただけます。
- 公 式 ペ ー ジ：<https://www.sompocare.com/service/home/kaigo/H000008>
- 地 図：



以上