

2024年10月1日
SOMPOケア株式会社

2024年10月1日 新築移転によるリニューアルオープン！
「SOMPOケア ラヴィーレ元住吉」

SOMPOケア株式会社（本社：東京都品川区／代表取締役社長 鷲見 隆充、以下、「当社」）は、介護付きホーム『SOMPOケア ラヴィーレ元住吉』（神奈川県川崎市）を同市内に新築移転します。ご入居者がより快適で過ごしやすい環境を整えることを目的に、開放感あふれる心地よい共用空間を新たに設え、2024年10月1日にリニューアルオープンします。



『SOMPOケア ラヴィーレ元住吉』

<https://www.sompocare.com/service/home/kaigo/H000012>

1. 背景と目的

「SOMPOケア ラヴィーレ元住吉（2005年3月設立）」は、設立から約20年が経過し、建物や設備の老朽化が課題となっていました。これを受けて、ご入居者が快適に生活できる環境を提供すること、職員が働きやすい職場を整えることを目的に、新築移転を決定しました。移転先は移転前と同じ川崎市内で、移転前から徒歩圏内の位置にあり、ご入居者は、慣れ親しんだ地域での生活を続けることができます。加えて、新しいホームでは居室の面積が広くなり、より一層快適にお過ごしいただけます。共用設備も充実し、さまざまな使い方が可能な多目的室や景観をお楽しみいただける屋上ウッドデッキテラスなどを設え、より良い住環境が実現しました。

2. ホームの特長

自分らしく安心な暮らしに“上質なゆとり”をプラスしたのが、介護付きホーム「SOMPOケア ラヴィーレ」ブランドです。当社の特長である「ご入居者のQOL（生活の質）向上を目指したカスタムメイドケアの実践」に加え、テクノロジーを活用した業務効率化により、介護職員が人にしかできない介護に注力することで、ご入居者の自立支援を目指します。そして、全居室には浴室、ミニキッチン、洗濯機置場、独立洗面台が設けており、介護が必要な方も「自分らしく」過ごすことができます。

(1) 充実した共用部

ホームの移転に伴い、ご入居者が利用する共用部を、より一層充実させました。各階には談話室をご用意し、ご入居者同士、またお友達やご家族などご来訪者と会話を楽しみながらゆっくりくつろげるようになっています。1階ダイニングには大きな窓があり、四季折々の風景を見せる屋外テラスを眺めながら日々のお食事を召し上がっていただけます。また、屋外テラスにおいて、人工水路による水のせせらぎを聞きながら水景を眺め、癒しの時間を過ごすことも可能です。5階フロアには展望ラウンジを設け、陽ざしの温かさを感じながら、くつろいだ時間をお過ごしいただけます。さらに、屋上にはウッドデッキテラスもあり、景観を眺めながら開放的な気分を感じることができます。



談話室



展望ラウンジ



屋上ウッドデッキ

(2) ADL に合わせた入浴

共用部の浴室には、移転前もご利用いただいていた入浴装置「アラエル」を設置しています。各居室設置の個浴利用が難しい方でも、ADL に合わせて快適にご入浴いただけます。「アラエル」は、シャワーノズルで背中やデリケートゾーンも全身くまなく洗うことができ、短時間で汚れをしっかりと落とすことができます。ウルトラファインバブルの超微細な気泡により、身体の芯まで温め、入浴後も心地よい温かさが持続します。



入浴装置「アラエル」

(3) テクノロジーの活用

ホーム内全居室において移転前と同様に、睡眠測定センサーを設置しています。センサー導入により、体動を測定し睡眠状況をリアルタイムに把握することで、ご入居者の睡眠の質向上と健康維持につなげていきます。また、睡眠状況が遠隔で確認できるため、スタッフによる夜間の居室訪問回数の減少に繋がります。



睡眠測定センサー

(4) 地域との交流

日替わりで体操やカラオケなど、多彩なアクティビティの開催を予定しています。参加いただくことで、日々の生活にメリハリがつき心身の活性化や介護予防だけでなく、他ご入居者とのコミュニティづくりができます。また、「SOMPO流 子ども食堂」をはじめ、ホームの前にグランドピアノを設置して、地域の方々に自由に弾いていただくストリートピアノ「モトスミまちピアノ」は変わらず開催します。移転後もこれまで同様に、地域の方との交流を大切にしていきます。

3. 『SOMPOケア ラヴィーレ元住吉』の概要

- 移 転 日：2024年10月1日
- 住 所：神奈川県川崎市中原区下小田中3丁目26番1号
- ア ク セ ス：電車/JR南武線「武蔵中原」駅 徒歩約15分
- 居 室 面 積：27.83㎡~29.76㎡
- 居 室 数：62室(62名)
- 利 用 料 金：前払プラン 前払金 990~1,170万円(非課税) 月額費用 226,036円(税込)
【月額費用内訳】共用部家賃相当額…70,000円(非課税)、管理費…78,870円(税込)、
食費/30日…77,166円(税込)

※月払いプランもあります。

※居室の水光熱費や日用品費、介護保険負担額等は別途実費負担。

- 入 居 条 件：原則 65歳以上の方、要支援1から要介護5の方にご入居いただけます。

- 公 式 ペ ー ジ：<https://www.sompocare.com/service/home/kaigo/H000012>

- 地 図：



以上