

2024年7月26日
SOMPOケア株式会社

2024年9月1日 介護付きホーム
「SOMPOケア ラヴィーレ泉パークタウン朝日」(宮城県仙台市)がよいよオープン！！
8月に完成披露内覧会を開催！！

SOMPOケア株式会社(本社：東京都品川区／代表取締役社長 鷲見 隆充、以下、「当社」)は2024年9月1日、宮城県仙台市に介護付きホーム『SOMPOケア ラヴィーレ泉パークタウン朝日』を新規オープンします※。オープンに向け、8月10日(土)から現地見学・入居相談を受け付けます。また、8月10日(土)、11日(日)、21日(水)、24日(土)にはどなたでもご参加いただける「完成披露内覧会」を開催しますのでお知らせします。上記日程が合わない方についても、個別のご案内も可能ですのでお気軽にお問合せください。

※ 2024年3月8日付リリース「2024年9月 介護付きホーム「SOMPOケア ラヴィーレ泉パークタウン朝日」(宮城県仙台市)をオープン！」

https://www.sompocare.com/uploads/2024/03/news_0308_2.pdf



『SOMPOケア ラヴィーレ泉パークタウン朝日』外観(イメージ)

<https://www.sompocare.com/service/home/kaigo/H000477>

1. 背景と目的

当社は、2020年4月から高齢化や人口減少に伴う社会的課題の解決に向け、安心・安全で質の高い介護サービスの提供を軸に、地域貢献や多世代間交流を含めた持続可能な共助社会を目指す「まちづくりプロジェクト」※に参画しています。このプロジェクトの一つである宮城県仙台市泉区の「泉パークタウン朝日開発計画」は、「低炭素社会・循環型社会の形成に寄与するソリューションやサービスを導入することで、新しい暮らしを提案すること」を基本方針とし、暮らしの中で息づくアイデアとテクノロジーで全国の郊外居住地域が抱える社会課題を解決するモデルを提案する街として開発が進んでいます。

これを踏まえ、当社はデータやテクノロジーを最大限活用し、人は人にしかできないことに注力する「未来の介護」の実現を通じて高齢者の暮らしを支え、地域に根差した魅力あるまちづくりに貢献していくというコンセプトのもと、2024年9月1日に介護付きホーム「SOMPOケア ラヴィーレ泉パークタウン朝日」をオープンします。

※ 未来の介護に向けたSOMPOケアの新たな取組み「まちづくりプロジェクト」への参画(2020年4月7日)

https://www.sompocare.com/attachment/topic/664/matidukuri_4_07.pdf

2. ホームの特長

自分らしく安心な暮らしに“上質なゆとり”をプラスしたのが、介護付きホーム「SOMPOケア ラヴィーレ」ブランドです。当ブランドでは、自社で企画・開発したメニューをホーム内のキッチンで調理し、毎食“できたて”のお食事をお届けしています。また、憩いの時間を過ごすラウンジやファミリーダイニングなどの共用空間も充実しています。そして、当社の特長であるカスタムメイドケアの実践に加え、データやテクノロジーの積極的な活用により、介護職員が人にしかできない介護に注力し、ご入居者の自分らしい生活をサポートします。

加えて、ホーム敷地内には訪問診療ネットワーク加盟法人である協力医療機関による内科クリニックも併設します。必要時には医師の診察が受けられ、入院の協力や病状急変時の対応も可能な環境です。

(1) 充実した設備

共用部は、理美容室やトランクルームなど、快適で豊かな暮らしを実現する設備が充実しています。また、28㎡を超える居室には洗濯機置き場や浴室もあり、充実したプライベートタイムをお過ごしいただけます。最上階にあるシアタールームには、100インチのモニターとDolby Atmos社のスピーカーを搭載しており、ホームにいながら映画館のような臨場感を味わうことができます。

(2) ADL に合わせた入浴

共用部の浴室には、ストレッチャー浴とシャワー入浴装置「美浴（びあみ）」を導入しており、各居室設置の個浴利用が難しい方でも、ADLに合わせてご入浴いただけます。美浴を利用すると、通常の浴槽では入浴することが難しい方でも、座ったまま入浴ができます。湯船につかる時のように水圧がかからず、お身体への負担も軽減されます。超微粒子シャワーに包まれることで、まるで湯船につかったかのように体が温まり、心地よい入浴感を味わっていただけます。



シャワー入浴装置「美浴」

(3) テクノロジーを活用した快適な睡眠

ホーム全居室において、ベッドのマットレス下に睡眠センサーを設置。これにより、寝返り、呼吸、心拍などを測定し、睡眠状況をリアルタイムで把握することができます。従来、夜間の就寝時はスタッフが定期的に各居室を訪問し、目視で睡眠の状態や安否を確認していましたが、睡眠センサーの導入によって、パソコンの画面等から遠隔での確認が可能になります。スタッフが訪室する回数が減少することで、睡眠の質向上と良眠による健康維持につながります。



睡眠センサー

(4) 地域との交流

ホーム内における健康イベントや子ども食堂の開催、本ホームに併設されるコミュニティ農園「いろどりふあ〜む」（2024年10月オープン予定）での野菜づくりなどを通じ、地域と関わりながら、ご入居者お一人おひとりのウェルビーイングをサポートします。「いろどりふあ〜む」は、IoT技術等を活用した“気軽に”“楽しく”農業体験ができる施設です。高床式砂栽培により車いすの方も楽に作業ができます。また、農園での活動を通じ、地域交流や新たな地域コミュニティづくりを実現します。収穫した低農薬野菜は、地域商店にて販売される予定です。



3. 内覧会のお知らせ

地域の皆さまにSOMPOケア ラヴィーレ泉パークタウン朝日を知っていただくために、完成披露内覧会を開催します。期間中は、ケアマッサージの体験やカラオケと体操の健康エンタメ体験など、さまざまなイベントをご用意しています※。内覧会のお申込みは「介護なんでも相談室」までご連絡ください。ご希望の方には、内覧後の個別相談も承ります。

■日 時：2024年8月10日（土）、11日（日）、21日（水）、24日（土）

■時 間：10:00～16:00

■会 場：SOMPOケア ラヴィーレ泉パークタウン朝日

〒981-3221 宮城県仙台市泉区根白石字行木沢東1番8

■お申込み先：

「SOMPOケア 介護なんでも相談室」

【電話番号】0120-37-1865 【受付時間】9:00～18:00（年末年始を除く）

※ 内覧会の日程により開催するイベントが異なります。詳しくは上記お申込み先までお問い合わせください。

4. 『SOMPOケア ラヴィーレ泉パークタウン朝日』の概要

■開設予定日：2024年9月1日

■住 所：宮城県仙台市泉区根白石字行木沢東1番8

■ア ク セ ス：車／東北自動車道泉PAスマートIC（ETC専用）より約7分（約3.3km）

■居 室 面 積：28.12㎡～28.86㎡

■居 室 数：72室（72名）

■利 用 料 金：前払プラン 前払金 420～540万円（非課税） 月額費用 192,952円（税込）

【月額費用内訳】共用部家賃相当額…58,000円（非課税）、管理費…64,350円（税込）、
食費／30日…70,602円（税込）

※月払いプランもご用意しております。

※居室の水光熱費や日用品費、介護保険負担額等は別途実費負担。

■入 居 条 件：原則 65歳以上の方、要支援1から要介護5の方にご入居いただけます。

■公 式 ペ ー ジ：<https://www.sompocare.com/service/home/kaigo/H000477>

■地 図：



以上