

2024年3月8日

## 2024年9月 介護付きホーム 「SOMPOケア ラヴィーレ泉パークタウン朝日」(宮城県仙台市) をオープン!

SOMPOケア株式会社(本社:東京都品川区/代表取締役社長 鷲見 隆充、以下、「当社」)は、2024年9月、宮城県仙台市に介護付きホーム『SOMPOケア ラヴィーレ泉パークタウン朝日』を新規オープンしますので、お知らせします。



『SOMPOケア ラヴィーレ泉パークタウン朝日』外観(イメージ)

### 1. 背景と目的

当社では、2020年4月から高齢化や人口減少に伴う社会的課題の解決に向け、安心・安全で質の高い介護サービスの提供を軸に、地域貢献や多世代間交流を含めた持続可能な共助社会を目指す「まちづくりプロジェクト」※に参画しています。その一つである宮城県仙台市泉区の「(仮称)泉パークタウン 第6住区東工区(現町名:朝日)開発計画」プロジェクトにおいては、「低炭素社会・循環型社会の形成に寄与するソリューションやサービスを導入することで、新しい暮らしを提案すること」を基本方針に、暮らしの中で息づくアイデアとテクノロジーで全国の郊外居住地域が抱える社会課題を解決するモデルを提案する街として開発が進んでいます。

これを踏まえ、当社はデータやテクノロジーを最大限活用し、人は人にしかできないことに注力する「未来の介護」の実現を通じて高齢者の暮らしを支えるとともに、地域に根差した魅力あるまちづくりに貢献していくため、2024年9月に介護付きホーム「SOMPOケア ラヴィーレ泉パークタウン朝日」をオープンします。なお、オープンに先駆けて、2024年8月から内覧会の開催を予定しています。

※【参考】未来の介護に向けたSOMPOケアの新たな取組み「まちづくりプロジェクト」への参画（2020年4月7日）

[https://www.sompocare.com/attachment/topic/664/matidukuri\\_4\\_07.pdf](https://www.sompocare.com/attachment/topic/664/matidukuri_4_07.pdf)

## 2. ホームの特長

### (1) 『SOMPOケア ラヴィーレ』ブランドのホーム

自分らしく安心な暮らしに、“上質なゆとり”をプラスしたのが、介護付きホーム『SOMPOケア ラヴィーレ』です。当社の特長である「ご入居者のQOL（生活の質）向上を目指したカスタムメイドケアの実践」に加え、テクノロジーを活用した業務効率化により、介護職員が人にしかできない介護に注力することで、ご入居者の自立支援を目指します。

### (2) 『SOMPOケア ラヴィーレ泉パークタウン朝日』の概要

- 開設予定日：2024年9月1日（予定）
- 住所：宮城県仙台市泉区根白石字行木沢東1番8
- アクセス：車／東北自動車道泉PAスマートIC（ETC専用）より約7分（約3.3km）
- 居室面積：28.12㎡～28.86㎡（予定）
- 延べ面積：4,540.44㎡
- 規模・構造：鉄筋コンクリート造地上5階建
- 居室数：72室（72名）
- 利用料金：前払プラン 前払金 420～540万円（非課税） 月額費用 192,952円（税込）  
【月額費用内訳】共用部家賃相当額…58,000円（非課税）、管理費…64,350円（税込）、食費／30日…70,602円（税込）

※月払いプランもあります。

※居室の水光熱費や日用品費、介護保険負担額等は別途実費負担。

- 入居条件：原則65歳以上の方、要支援1から要介護5の方にご入居いただけます。

- 公式ページ：<https://www.sompocare.com/service/home/kaigo/H000477>

- 地図：



以上