

介護付きホーム（一般型特定施設入居者生活介護）

SOMPOケア ラヴィーレグラン夙川

事前予約制 1日5組限定

「試食付き見学会」開催

日程が合わない方も個別でご相談ください。

1/13(土)・28(日) | 2/10(土)・25(日)

※お申し込みは先着順とさせていただきます。定員に達し次第受付を終了いたします。

試食付き見学会の他、以下イベントを開催いたします。この機会に是非ご参加ください！

1/13(土)・28(日)は
キッチンカーが
出店します！



2/10(土) ▶ イベント開催予定

2/25(日) ▶ イベント開催予定

体験入居も
可能です！

2023年10月
オープン！



モデルルームをご見学いただけます

空間とサービスのすべてに最上級を追い求めた「ラヴィーレグラン」が、10月夙川に誕生いたしました！

試食付きの見学会では、お食事のクオリティや建物・スタッフの雰囲気などを総合的にご体感いただけますので、ぜひお越しくださいませ。

電車でお越しの場合

阪急神戸線「夙川」駅より徒歩約13分（駅からはタクシーのご利用が便利です）。
阪急「夙川」駅南口を出て西方向に雲井橋通りを約160m直進、右折して雲井橋を渡り、斜め左方向へ、そのまま雲井橋通りを約600m直進、7個目の角を左折、車止めを抜け約110m直進すると当ホームになります。

車でお越しの場合

◆夙川駅方面からお越しの方

山手幹線を芦屋川方面に直進、親王塚橋交差点を右折、いかり芦屋店の交差点を右折、岩園保育園交差点を直進しモデルハウスを左折した突き当りが当ホームになります。※阪急神戸線「夙川」駅から雲井橋通りを使用しての来訪は車止めがあり、通行できなくなっております。

◆芦屋駅方面からお越しの方

山手幹線を阪急神戸線「夙川」駅方面に直進、親王塚橋交差点を左折し、いかり芦屋店の交差点を右折、岩園保育園交差点を直進し、モデルハウスを左折した突き当りが当ホームになります。

◎カーナビをご利用の場合：新しい住所のため、カーナビで番地選択ができない場合は、「西宮市高塚町7」代表地点の位置がほぼ正確な場所となります。

〒662-0066 兵庫県西宮市高塚町7番147号



※写真は全てイメージです。※2024年1月時点の情報です。内容は変更になる場合がございます。ご了承ください。

お問い合わせ・ご相談はお電話で

ミナ イイワ ロウゴ

0120-37-1865

【受付時間】

午前9時～午後6時

（土・日・祝日も受付）

ラヴィーレグラン夙川

検索

〈事業主体〉SOMPOケア株式会社

〒140-0002

東京都品川区東品川4-12-8



介護付きホーム（一般型特定施設入居者生活介護） SOMPOケア ラヴィーレグラン夙川

要支援1 ～ 要介護5 の方にご入居いただけます

2023年**10**月
オープン!



コンシェルジュを
配置

24時間
看護スタッフ常駐

季節を堪能する
特別メニュー

多彩な
アクティビティ



※イメージ
当ホームではフロントと各フロアにコンシェルジュを配置。ご入居者さまのご要望を傾聴し、心の内にある声にも耳を澄ましなが、これまでの生き方や価値観を尊重した環境づくりに努めます。



※イメージ
24時間体制で看護スタッフがご入居者さまお一人おひとりをサポート。
医療処置が必要な方も医療との緊密な連携をとることで安心してご入居いただけます。



※イメージ
行事食
本格フレンチ
行事食やイベントでは、季節の食材を使った本格的なお料理をお楽しみいただけます。



※イメージ
本格的な演奏会や、プロの講師を招いての文化的なアクティビティをご用意。創造性を刺激される豊かな時間をお楽しみください。

料金のご案内（Aタイプ前払いプランの場合）

前払金 **1,567万8千円**（非課税）

月額費用 **223,522円**（税込）

内訳	共用部家賃相当額	20,500円（非課税）
	管理費	130,680円（税込）
	食費（30日）	72,342円（税込）

※75歳未満の方は「月払いプラン」のご利用となります。

ホーム長からのご挨拶



ラヴィーレグラン夙川
ホーム長 西馬 祐美

夙川エリアは、閑静な住宅街が広がっており、神戸や大阪の中心部へのアクセスも良く、スーパーマーケットや飲食店、銀行、病院などの生活に必要な施設も充実していることから、暮らしやすいエリアです。ラヴィーレグラン夙川は、「自由とゆとりを極める豊穡な暮らし」をコンセプトにしています。24時間常駐の看護スタッフによる安心いただける看護体制で、お住まいいただく方の健康を支えます。

お問い合わせ・ご相談はお電話で

ミナ イイ ワロウゴ

0120-37-1865

【受付時間】
午前9時～午後6時
（土・日・祝日も受付）

ラヴィーレグラン夙川

検索

〈事業主体〉SOMPOケア株式会社
〒140-0002
東京都品川区東品川4-12-8



■「SOMPOケア ラヴィーレグラン夙川」施設概要●所在地／〒662-0066 兵庫県西宮市高塚町7番147号●延床面積／3,529.02㎡●共用設備／理美容室、多目的室、特殊浴、バーラウンジ、トランクルーム●構造規模／鉄筋コンクリート造3階建（賃借：2023年9月より30年間）●土地・建物権利関係／事業主体非所有●類型／介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）●権利形態／利用権方式※ご入居の状況によって同施設内で住み替える場合、利用権を消滅させ、新たに別の介護居室の利用権を設定します。入居者の状態によっては退去または提携施設への住み替えを求められる場合があります。●入居条件／介護保険制度における要支援・要介護認定を受けられた、満65歳以上の方。●居室総数／62室（全室個室）25.42～26.04㎡●居室設備／トイレ、洗面、浴室（UB）、浴室換気乾燥機、洗濯機置場、Wi-Fi、収納●居室電気・水道、給湯使用料は居室ごとのメーターにより課金し、ご請求させていただきます。●建物完成年月／2023年8月●開設年月日／2023年10月1日●管理費の使途／事務費、管理部門に係る人件費等。●共用部家賃相当額の使途／共用部の水道光熱費、減価償却費、保守管理費等、建物の維持管理に係る費用等。●実費負担いただく項目（例）／おむつ、日用品、新聞・雑誌等購読、業者依頼クリーニング、理美容、個人的外出の付き添い費用及び交通費、買い物等代行（週1回までは介護保険に含まれます。）、受診時医療、クラブ・アクティビティ材料等。週3回目からの入浴介助等が別途個別負担になります。●介護保険給付対象外の有料サービスの一例／役所手続き代行など。●介護にかかわる職員体制／3.0:1以上●看護スタッフ／日中2名、夜間1名常駐●コンシェルジュ／日中4名在中 ※掲載の情報は2024年1月時点のものです。※一部画像はイメージです。