SOMPOケア
介護の未来を変えていく

5th ANNIVERSARY

NEWS RELEASE

2023 年 7 月 24 日

2023 年 8 月 1 日　住宅型有料老人ホーム
「ＳＯＭＰＯケア ラヴィーレレジデンス札幌桑園駅前」がいよいよオープン!!

ＳＯＭＰＯケア株式会社（本社：東京都品川区／代表取締役社長 鷲見 隆充、以下、「当社」）は、2023 年 8 月 1 日、北海道札幌市に住宅型有料老人ホーム『ＳＯＭＰＯケア ラヴィーレレジデンス札幌桑園駅前』を新規オープンします。2018 年に当社が発足して以降 2 棟目の新棟、また、住宅型有料老人ホームとしては初の新棟オープンとなります。このたび、建物が完成し内装も整いましたので、改めてご案内します※。

※ 2023 年 1 月 30 日付リリース 「2023 年 8 月 住宅型有料老人ホーム『ＳＯＭＰＯケア ラヴィーレレジデンス札幌桑園駅前』（北海道札幌市）をオープン!」（https://www.sompocare.com/uploads/2023/01/news_0130.pdf）

ＳＯＭＰＯケア ラヴィーレレジデンス札幌桑園駅前
https://www.sompocare.com/service/home/satsuki/H000457

１．ホームの特長

ラヴィーレレジデンスは、自由で洗練された、高品質な生活を実現する「ラヴィーレ」ブランドの一つです。介護を必要としない方には、これまでどおり自由に、かつ、利便性の高い生活を安心してお送りいただけます。そして、介護が必要になったときには、心身の状態や価値観などを考慮した個別性のあるサービスを提供し、ご入居者がずっと自分らしい暮らしを続けていけるようサポートしていきます。

「ＳＯＭＰＯケア ラヴィーレレジデンス札幌桑園駅前」は、訪問介護や訪問看護など在宅介護サービス事業所を併設して運営します。外部機関が運営するクリニック、薬局も併設しており、相互連携してご入居者へ安心・安全のサービスを提供します。また、JR 桑園駅から徒歩約２分の好立地です。総合病院である市立札幌病院がホームのすぐ近くに隣接しており、散歩に適した公園や商業施設も豊富で、生活しやすいエリアです。

（１） ２種類の居室タイプ

プライバシーに配慮した住空間設計で、全室個室です。居室は、トイレと洗面台を備えた通常タイプ（18.97～19.22 ㎡）と、通常タイプにミニキッチンをはじめ浴室、洗濯機置き場を加えた機能充実タイプ（25.17～26.04 ㎡）の２種類を用意しました。どちらのタイプも、全居室に緊急通報装置と 24 時間ご入居者を見守る人感センサーを標準装備しているので、安心してお過ごしいただけます。

（２）北海道初！最新テクノロジーを体感できるモデルルーム

「未来の介護」に挑戦し、最新テクノロジーを積極的に現場に導入する当社ならではのモデルルームです。耳の聞こえにくい方への対話支援システム、音声操作等による自動カーテン開閉や調光、転倒時の衝撃を吸収する床マットなど、より安心・安全で快適な暮らしをサポートするテクノロジー機器を展示しており、ご希望に応じて居室に導入が可能です（別途費用あり）。全居室にプライベート Wi-Fi を完備しており（無料）、居室で各種テクノロジー機器を利用しやすい環境を整えています。

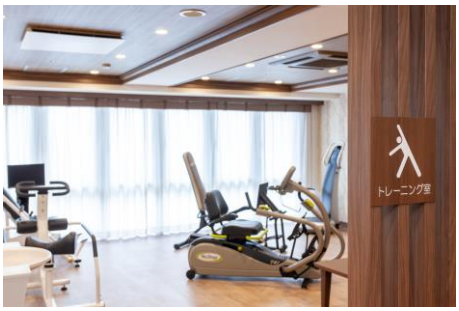
（３）「イケア」、「無印良品」の家具を選べる

人気ブランド「イケア」と「無印良品」の商品をセレクトしたオリジナルカタログから、お好きな家具を選び、購入いただくことができます。両ブランドの家具を配置したモデルルームもご用意しているので、実際に商品を見たうえで、購入することができます。「イケア」は北海道内に店舗がなく、実際に家具を見て購入できる高齢者施設は、北海道内で初めてです。

「イケア」の家具を配置した
モデルルーム

（４）トレーニング室の設置

リハビリだけではなく、筋力強化を目的として各種トレーニング機器を自由にご使用いただけるトレーニング室を設けました。ホーム内の広々とした空間で、天候に左右されずに、いつでも好きな時間に体力づくりができます。



（５）ペット同居可能フロアの設置

一般的に、高齢者施設ではペットを飼育する環境やサービスが整っていないなどの理由で、ペット同伴での入居は認められないことが多く、入居そのものを断念するケースや、入居を機にペットを手放すことになるケースがあります。当社では、自宅と同様に安心してペットと共に暮らせる居住環境を提供することで、ご入居者の健康維持や暮らしやすさを追求すべく、当ホームの２階をペット同居可能フロアとして運営していきます。

（６）多彩で高品質な共用空間

エントランスホールや廊下、各階に設けられたラウンジは広々とし、開放感のある自由とゆとりに満ちた共用空間となっています。また、理美容室やファミリーダイニングもあり、ご希望に沿ってご利用いただけます。ファミリーダイニングには簡易キッチンを設置しており、ご家族が作ったお料理を一緒に召し上がることもできます。浴室は、ストレッチャー浴、介護用シャワー入浴装置など、お身体の状態によってさまざまな選択肢があります。

ラウンジ

ファミリーダイニング

介護用シャワー入浴装置「美浴」

（７）その他

①　コンシェルジュによる生活支援サービス

一般的に、高齢者施設におけるコンシェルジュの役割はご入居者から出された要望にお応えすることですが、当ホームではコンシェルジュがご入居者との定期的な面談実施等により潜在ニーズを積極的に聴取し、対応していきます。日常の困りごとや介護や将来に関する相談、日々の愉しみやつながりづくり、緊急対応まで親身になって幅広く対応します。

②　在宅介護サービス事業所を併設

居宅介護支援、訪問介護、訪問看護、定期巡回・随時対応型訪問介護看護、福祉用具貸与・販売の各事業所を併設し、ご入居者をはじめ、地域の高齢者に対しても、安心・安全・健康に過ごせる毎日をサポートします。当社では、「健康寿命の延伸」という新しい視点で、要支援などの早期段階からサービス利用を提案しています。たとえば訪問看護においては、健康的な生活習慣のアドバイスや栄養、服薬管理の情報提供など、自立の方に対しても必要に応じたサービスを提供することが可能です。

③　多彩なアクティビティ

高齢者の生活習慣改善を通じて認知症機能低下を予防するオンラインプログラム、「ＳＯＭＰＯスマイル・エイジングプログラム」を毎週１回配信します。運動・認知機能・食事・社会参加の４つのコンテンツをトータルパッケージとしたもので、ご利用者の身体機能・認知機能の低下を予防し、要介護度の悪化予防や健康寿命の延伸につなげていきます。他にも、カラオケや体操、非日常のプレミアムマッサージなど、多様なアクティビティをご用意しています。

２.『ＳＯＭＰＯケア ラヴィーレレジデンス札幌桑園駅前』の概要

■開　設　日　：　2023 年 8 月 1 日
■新　住　所　：　北海道札幌市中央区北 11 条西 14 丁目 1 番 17 号
■ア ク セ ス　：　電車／JR「桑園」駅徒歩約 2 分　バス／「市立病院前」バス停徒歩約 2 分
■居 室 面 積　：　18.97～26.04 ㎡
■延べ床面積　：　5,611.56 ㎡
■規模・構造　：　鉄筋コンクリート造地上 5 階建
■居　室　数　：　100 室（全室個室／100 名定員）
■月額利用料　：　前払金 276～516 万円、月額費用 201,884 円（税込）　※月払いプランもあります
【月額費用内訳】家賃…46,000 円（非課税）、管理費…82,000 円（税込）、
食費／30 日…73,884 円（税込）
※居室電気水道代や日用品費、介護保険負担額等は別途実費負担。

■地　　図　：

＜ラヴィーレレジデンス札幌桑園駅前　オープニングレセプションのご案内＞

開設に先立ち、当ホームのお披露目を兼ねたオープニングレセプションを以下の日程で開催します。

◇日　時：2023 年 7 月 26 日（水）11:00～12:30（10:30 から受付開始）

◇場　所：ラヴィーレレジデンス札幌桑園駅前

◇報道関係の方のお申し込み／お問合せ先：ＳＯＭＰＯケア株式会社　広報部（電話）03-5715-5533

以上