

2023年1月30日

## 2023年8月 住宅型有料老人ホーム

### 「SOMPOケア ラヴィーレジデンス札幌桑園駅前」<sup>さっぽろそうえんきまえ</sup>（北海道札幌市）をオープン！

SOMPOケア株式会社（本社：東京都品川区／代表取締役社長 鷲見 隆充、以下、「当社」）は2023年8月、北海道札幌市に住宅型有料老人ホーム『SOMPOケア ラヴィーレジデンス札幌桑園駅前』を新規オープンしますので、お知らせします。2018年に当社が発足して以降2棟目の新棟、また、住宅型有料老人ホームとしては初の新棟オープンとなります。



SOMPOケア ラヴィーレジデンス札幌桑園駅前 外観（イメージ）

#### 1. 背景と目的

当社は、SOMPOグループが掲げるパーパスの1つである「健康で笑顔あふれる未来社会を創る」の中心的担い手として、「介護産業の持続可能性を高め、より多くの高齢者の生活を支える」、「より多くの高齢者の健康寿命を延伸する」という2つを社会に提供する価値として、その創出にチャレンジしています。

また、SOMPOグループの現中期経営計画（2021～2023年度）においては、上記ビジョンに基づくアクションを3つ掲げており、「介護オペレーターとして成長する」がその1つです。具体的には、事業所を積極的に増やしていくことで、フルラインナップの介護サービスをさらに拡充しています。昨年4月にはホームブランドを再編して新ブランドを立ち上げ、2018年に当社が発足してから初となる新棟「SOMPOケア ラヴィーレジデンス横浜本郷台（サービス付き高齢者向け住宅）」をオープンしました。

そして本年8月、北海道札幌市の中心部に、当社2棟目の新棟となる住宅型有料老人ホーム「SOMPOケア ラヴィーレジデンス札幌桑園駅前」をオープンする運びとなりました。訪問介護や訪問看護など在宅介護サービス事業所を併設して運営するほか、外部機関が運営するクリニック、薬局も併設予定です。

## 2. ホームの特長

### (1) 『SOMPOケア ラヴィーレレジデンス』ブランドのホーム

ラヴィーレレジデンスは、自由で洗練された、高品質な生活を実現する「ラヴィーレ」ブランドの一つです。介護を必要としない方には、これまでどおり自由に、かつ、利便性の高い生活を安心してお送りいただけます。そして、介護が必要になったときには、心身の状態や価値観などを考慮した個別性のあるサービスを提供し、ご入居者がずっと自分らしい暮らしを続けていけるようサポートしていきます。

### (2) コンシェルジュの配置

安心で快適な毎日をお送りいただくために、日中はコンシェルジュが常駐します。日常生活や介護に関する相談、健康状態の把握、医療機関の紹介など、必要に応じて適切なサービスを提供できる体制を整えました。ご入居者それぞれが思い描く暮らしを実現できるよう、寄り添います。

### (3) 在宅介護サービス事業所を併設

居宅介護支援、訪問介護、訪問看護、定期巡回・随時対応型訪問介護看護、福祉用具貸与・販売の各事業所を併設し、ご入居者をはじめ、地域の高齢者に対しても、安心・安全・健康に過ごせる毎日をサポートします。当社では、「健康寿命の延伸」という新しい視点で、要支援などの早期段階からサービス利用を提案しています。たとえば訪問看護においては、健康的な生活習慣のアドバイスや栄養、服薬管理の情報提供など、自立の方に対しても必要に応じたサービスを提供することが可能です。

### (4) 食べることは「元気の源」 ラヴィーレ自慢のお食事

「ラヴィーレ」ブランドでは、自社で企画・開発したメニューをホーム内のキッチンで調理し、毎食“できたて”のおいしさをお届けしています。たんぱく質やエネルギー量など栄養バランスが良く、満足できる味に仕上げたメニューをご用意し、ご入居者の「食べたい」という気持ちを大切にしています。

また、キッチンスペースがあるタイプの居室もご用意します。ご自身で食べたい物を調理し、自由なタイミングでお食事をしていただくことも可能です。

### (5) その他

- ① リハビリだけではなく筋力強化を目的とした、各種トレーニング機器を自由にご使用いただけるトレーニングコーナーを設ける予定です。
- ② 最新テクノロジー機器も各種導入を予定しており、ご入居者へのサービス向上に取り組めます。
- ③ 居室タイプは2つです。お風呂やミニキッチンがあり、お元気な方がお一人の生活を満喫できるタイプと、必要な機能をコンパクトに備え、安心・安全にお過ごしいただけるタイプをご用意します。
- ④ 桑園地区は札幌市の中心部に近い歴史ある街で、総合病院である市立札幌病院がホームのすぐ近くに隣接しています。札幌市立大学のキャンパスや、散歩に適した公園、また、商業施設も豊富で、明

るく生活しやすい注目のエリアです。

### 3. 『SOMPOケア ラヴィーレレジデンス札幌桑園駅前』の概要

- 開設予定日 : 2023年8月1日(予定)
- 新住所 : 北海道札幌市中央区北11条西14丁目29番55号(仮)
- アクセス : 電車/JR「桑園」駅徒歩約2分 バス/「市立病院前」バス停徒歩約2分
- 居室面積 : 18.97~26.04㎡
- 延べ床面積 : 5,610.75㎡
- 規模・構造 : 鉄筋コンクリート造地上5階建て
- 居室数 : 100室(全室個室/100名定員)
- 利用料金 : 前払金276~516万円、月額費用201,884円(税込) ※月払いプランもあります  
【月額費用内訳】家賃…46,000円(非課税)、管理費…82,000円(税込)、  
食費/30日…73,884円(税込)  
※居室電気水道代や日用品費、介護保険負担額等は別途実費負担。
- 公式ページ : <https://www.sompocare.com/service/home/satsuki/H000457/>

■地図 :



以上