

各位



会社名:株式会社メッセージ
代表者名:代表取締役社長 橋本 俊明
(JASDAQ・コード番号:2400)
問合せ先:専務執行役員 古江 博
電話番号:086-242-1551

自由な住居を目指した高齢者専用賃貸住宅

「Cアミーユ」第一号オープン！入居者募集開始のお知らせ

全国に121施設の高齢者向けケア付住宅「アミーユ」を運営しております株式会社メッセージ（本社：岡山県岡山市 代表取締役社長：橋本俊明）は、大阪府吹田市に高齢者の生活支援サービス・介護サポート体制を整えた高齢者専用賃貸住宅Cアミーユ「万博公園Ⅱ」をオープンする運びとなりました。

つきましては、3月1日オープンに向け本日より入居者募集を開始いたしますのでお知らせいたします。

記

1. 高齢者専用賃貸住宅「Cアミーユ」の展開について

当社では、中四国・関西・中部・関東の各地区において、高齢者向けケア付住宅「アミーユ」を平成19年1月22日現在で121施設運営いたしておりますが、新しいビジネスモデルとして、高齢者専用賃貸住宅の事業展開を開始いたしました。

当社が今後提供してまいりますこの高齢者専用賃貸住宅は、ブランド名称を「Cアミーユ」とし、「脱施設化」をコンセプトに、介護付有料老人ホームなどの施設とは異なり、自由な居住を目指した住み替えのための普通の住宅として全国展開を進めてまいります。

2. Cアミーユ「万博公園Ⅱ」の特徴

この度、大阪府吹田市にオープンいたします高齢者専用賃貸住宅Cアミーユ「万博公園Ⅱ」は、その第一号となるものです。これまで介護付有料老人ホームの運営で蓄積してきたノウハウを基に、介護を受けながらも住み続けられる安心感とバリアフリーなど充実した設備の安全確保、緑に囲まれた好立地という観点から自信を持ってご提案するものです。

①安心して永住していただくための行き届いたサービスを提供

- ・生活サポート：24時間スタッフ常駐、コールシステム完備、近隣クリニックとの提携
- ・食事サービス（有料）：ご希望に応じ、高齢者向け配食サービスを提供
- ・介護サポート（有料）：ご希望に応じ、訪問介護等を事業者と連携して提供

②自由な暮らしをお届けするための充実した設備

- ・全戸キッチン、バス、トイレ、エアコン付のオール電化住宅、カーテン、照明を標準装備
- ・バリアフリーに対応、多目的ルーム完備

3. Cアミュー「万博公園Ⅱ」の概要

所在地：〒565-0821 大阪府吹田市山田東3丁目28-10

交通：大阪モノレール「万博記念公園」駅から徒歩約10分

総戸数：33戸（1階：2戸、2階：10戸、3階：9戸、4階：7戸、5階：5戸）

入居対象者：自立～要介護5の方

家賃／共益費：127,000円～152,000円（消費税込）

※居室電気代、居室上下水道代、おむつ代、食事代（1日当たり1,260円）は別途

敷金／礼金：なし

入居開始日：平成19年3月1日

敷地面積：962.04平方メートル

総延床面積：1,822.37平方メートル

居室面積：23.58～29.42平方メートル

構造：鉄筋コンクリート造5階建

共用設備：多目的ルーム（食堂）、エレベーター、洗浄暖房便座付トイレ、特殊浴室、緊急呼出装置、オートロック、テレビドアホン、駐車場17台、自転車置場33台

居室設備：冷暖房、洗面、洗浄暖房便座付トイレ、緊急呼出装置、収納、下駄箱、浴室、ミニキッチン、洗濯機スペース、固定電話設置可能

完成年月：平成18年7月



以上

本件についてのお問合せ先

株式会社メッセージ 経営企画部 担当：中島・星川 TEL:086-242-1551、FAX:086-242-1577

E-mail: info@amille.co.jp 〒700-0973 岡山県岡山市下中野1222-7

<http://www.amille.jp>