

2020年4月7日

未来の介護に向けたSOMPOケアの新たな取り組み 「まちづくりプロジェクト」への参画

SOMPOケア株式会社（本社：東京都品川区／代表取締役社長 遠藤 健、以下、「当社」）は、「世界に誇れる豊かな長寿国日本」実現のため、高齢化や人口減少に伴う社会的課題の解決に向け、安心・安全で質の高い介護サービスの提供を軸に、地域貢献や多世代間交流を含めた持続可能な共助社会を目指す「まちづくりプロジェクト」へ参画していきます。

当社が参画する「まちづくりプロジェクト」では、大手デベロッパーや地域企業と連携し、健康寿命の延伸を始めとして、行政や地域社会の様々なニーズに応えていきます。当社は、高齢者向け住宅や介護事業所を新設し、ICT・IoT やリアルデータを活用することにより、地域の暮らしを支えるとともに、最高品質の介護サービスを追求していきます。さらには、アクティブシニアに向けた見守りサービスや食事の提供、コミュニティスペースの設置、就業機会の提供により、人と人がつながるまちの発展を目指します。

1. 背景と目的

少子高齢化に伴う高齢者の増加と労働人口の減少により、介護事業においては介護人材の需給ギャップが顕在化しています。介護を必要とする高齢者へのサービス提供を持続させるためには、その需給ギャップの解消が課題です。加えて、昨今の甚大化する自然災害への対応として、断水・停電時の安全確保や、安心・安全な住まいを提供するためのBCP対策や防災・減災対策も喫緊の課題となっています。

また、開発から一定年数が経過した地域では、住民の高齢化や若者世代の流出による成長停滞、居住する高齢者の移動手段制限などにより活動範囲の縮小や生活利便性の低下がみられることから、まちの安定的な発展のためには、住民の利便性向上や支援を必要とする高齢者のサポート、若者世代の呼び込み、世代間交流のための仕組み構築が求められています。

このような課題を解決するため、全国でフルラインナップの介護サービスを提供している当社が「まちづくりプロジェクト」に参画することで、健康サポートプログラムの開発やIoT・ICT やリアルデータの利活用、認知症に対するサポートや健康増進に向けた取り組みなどにより、多くの高齢者を支える共助社会を実現したいと考えています。

2. 現在検討を進めている「まちづくりプロジェクト」の概要

(1) 横浜市栄区プロジェクト

大規模分譲マンション計画地の隣接地に、ICT・IOT 活用に加え最新介護機器を実装した有料老人ホームを新設します。ホームには、在宅介護サービス事業所（訪問介護・訪問看護・デイサービス）を併設する計画です。マンション住民をはじめとした地域の方々へ介護サービスを提供するとともに、診療所の誘致、地域住民を対象とした見守りや食事提供など自立者向けサービスの提供を検討しています。

また、地域コミュニティの活性化や健康増進、多世代交流を目的としたデイサービスの地域開放を計画しています。

連携先（事業主体）	東急不動産株式会社
所在地	神奈川県横浜市栄区
建物規模	RC 造 4 階建 74 室（予定）
提供予定サービス	有料老人ホーム、居宅介護支援、訪問介護、訪問看護、デイサービス
完成予定	2022 年 4 月

(2) 泉パークタウン（仙台市泉区）プロジェクト

（仮称）泉パークタウン第 6 住区東工区開発計画（国土交通省スマートシティモデル事業「重点事業化促進プロジェクト」）に選定されている泉パークタウン内における社会課題解決型スマートシティ開発計画）に参画します。721 戸の戸建を建設する開発予定地内に、SOMPO グループを挙げてのリアルデータ経営の始動を受けて ICT・IOT を積極的に活用した有料老人ホームを新設します。ホームには在宅介護サービス事業所（訪問介護や訪問看護）を併設するほか、保育園（他社連携）や地域コミュニティスペースの開設を予定しています。また、診療所の誘致、地域住民を対象とした見守りや食事提供など自立者向けサービスの提供も検討しているほか、コミュニティファームの設置による高齢者への就業機会・社会参画機会の提供なども計画しています。

泉パークタウンは開発から約 50 年以上の歴史があり、自然と都市が融合した人気の複合型住宅団地です。当社は最後の開発区域となる第 6 住区において、介護や医療の充実という付加価値に貢献することで、持続可能なまちづくりの一翼を担います。

連携先（開発計画主体）	三菱地所株式会社、パナソニック株式会社、 パナソニック ホームズ株式会社、関電不動産開発株式会社
所在地	宮城県仙台市泉区
建物規模	RC 造 4 階建 64 室（予定）
提供予定サービス	有料老人ホーム、居宅介護支援事業、訪問介護、訪問看護、保育事業 （他社連携）
完成予定	2023 年春

【参考】泉パークタウン内におけるスマートシティの取組み（外部リンク）

https://www.mec.co.jp/j/branch/touhoku/news/pdf/mec191001_senndai.pdf

以上