

平成18年4月10日

各 位

会 社 名 株式会社メッセージ
代表者名 代表取締役社長 橋本 俊明
(JASDAQ・コード番号:2400)
問合せ先:専務取締役 矢吹 章
電話:086-242-1551

“高齢者向け分譲マンション”の新しい形 アミュースイート万博公園分譲開始決定！

当社の子会社、株式会社エムエステート(本社:岡山県岡山市、代表取締役社長:奥村孝行)は、大阪府吹田市で高齢者の生活支援サービス・介護サポート体制を整えた高齢者向け分譲マンションアミュースイート万博公園の分譲を4月22日より開始いたします。

1. アミュースイート開発の背景

介護保険施行から6年が経過し、サービス利用者の伸びや提供基盤の整備が進むとともに、高齢者の方の住まいに対する様々なニーズの存在が明らかとなりました。

特に、入居一時金についてはその制度の不明朗さが以前から指摘されており、アミューでは本年3月16日以降に開設する施設について入居一時金を原則無料化しております。

その一方で、「月々の支払を少なくしたい」というニーズも存在し、それに対応した新たな提案として、当社の子会社株式会社エムエステートで、分譲型マンションの開発に取り組んでまいりました。

今後アミューがお届けする高齢者向けの住まいは、入居一時金をゼロとした『賃貸』タイプもしくは『分譲』タイプのいずれかという明確な価格体系となり、お客様のニーズによって選択していただけるようになります。



(アミュースイート万博公園完成イメージ)

2. アミュースイート万博公園の特徴

①安心して永住していただくための行き届いたサービスを提供・・・「アミュー」でのノウハウを導入

- ・生活サポート:24時間スタッフ常駐、コールシステム完備、近隣クリニックとの提携。
- ・食事サービス(有料):ご希望に応じ、高齢者向け配食サービスを行う株式会社シーケーフーズ(株式会社メッセージ子会社)が食事を提供。
- ・介護サポート(有料):ご希望に応じ、訪問介護やデイサービス等を事業者と連携して提供。

②自由な暮らしをお届けするための充実した設備

- ・全戸キッチン、バス、トイレ、エアコン、カーテン、照明を標準装備。バリアフリーに対応。多目的ルーム完備。

③資産としてご活用いただける分譲マンションのメリット

- ・資産として「売却」「相続」「賃貸」が可能。販売会社であるエムエステートが責任を持ち対応。

3. 今後のスケジュール

4月22日 分譲募集開始

ホームページ開設(<http://www.m-estate.co.jp>)、フリーダイヤル設置(0120-371-737)

7月下旬 竣工予定

8月中旬 入居開始予定

4. 株式会社エムエステート会社概要

設 立:平成16年10月8日

資 本 金:1,000万円

本 社:岡山県岡山市下中野1222-7

事業内容:不動産の管理、賃借、売買仲介及びコンサルティング

株 主:株式会社メッセージ 100%

5. 業績への影響

平成19年3月期の連結業績予想を平成18年5月24日に発表の予定であります。

(現地周辺地図)



6. 物件概要

名称	アミーユスイート万博公園
形態	高齢者向け定期借地権付単身用分譲マンション
所在	大阪府吹田市山田東三丁目261番3(地番)
交通	大阪モノレール万博記念公園駅徒歩約10分(790m)
敷地面積	962 m ²
建築面積	553.98 m ²
延床面積	1,822.37 m ²
構造・階数	鉄筋コンクリート造 5 階建
総戸数、販売戸数	住戸 33 戸
間取り	全室 1K
専有面積	23.58 m ² ～29.42 m ²
バルコニー面積	4.68 m ² ～7.92 m ²
ポーチ面積	1.23 m ² ～1.70 m ²
管理形態	区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託予定
竣工時期(予定)	平成 18 年 7 月下旬
入居時期(予定)	平成 18 年 8 月中旬
事業主・売主	株式会社エムエステート (株式会社メッセージ 100%子会社)
設計・監理	株式会社広谷建築総合事務所
施工	日本建設株式会社 大阪支店
竣工後の権利形態	敷地は定期借地権(地上権)の準共有。建物の専有部分は区分所有、共用部分は共有。
販売価格	1,486 万円(3 戸)～1,716 万円(1 戸) (最多価格帯:1,500 万円台)
月額費用	地代相当額 13,000 円、修繕積立金 6,000 円、 管理費 42,000 円
その他入居時費用	修繕積立基金 300,000 円、地代充当金 39,000 円

以 上