



2019年10月21日

～ 11月新築移転によるグランドオープン ～ 「そんぽの家 岡山平井」・「そんぽの家GH岡山平井」

SOMPOケア株式会社（本社：東京都品川区／代表取締役社長 遠藤 健、以下 当社）は、介護付きホーム「そんぽの家 西大寺」（岡山市東区）とグループホーム「そんぽの家GH平井」（岡山市中区）を岡山市中区の同一敷地内へ新築移転し、介護付きホーム「そんぽの家 岡山平井」およびグループホーム「そんぽの家GH岡山平井」として11月にグランドオープンいたします。

1. 背景と目的

「そんぽの家GH平井（2000年3月設立）」と「そんぽの家 西大寺（2002年4月設立）」は、いずれも開設から15年以上が経過し老朽化が課題でした。これを踏まえ、ご入居者に快適な暮らしを続けていただくことを目的に、新築移転することを決定しました。移転先は、移転前と同じ岡山市の近隣エリアであり、ご入居者には住み慣れた地域での暮らしを継続いただけます。

また、新しいホームでは、介護サービスの品質向上と介護職員の業務負担軽減を目指し、当社で初めてとなる機器を含め、ICT・デジタル技術を積極的に導入します。



そんぽの家 岡山平井（左3階建て）
そんぽの家GH岡山平井（右1階建て）
の外観完成イメージ図

2. ホームの特長

当社の特長である「ご入居者のQOL（生活の質）向上を目指したカスタムメイドケアの実践」に加え、テクノロジーの活用による業務効率化により、介護職員が人にしかできない介護に注力することで、ご入居者の自立支援を目指します。

（1）マルチ機能付きスマートフォン

居室のナースコール機能、介護職員同士の通話機能に加え、介護職員が業務スケジュールの確認と介護記録の入力まで行える機能を備えたスマートフォンを導入。これにより、的確かつ迅速なご入居者への対応と、介護記録データに基づいたケアプランの見直しによって、より適切な介護サービスの提供を実現します。

さらに、スマートフォン画面では、ホームの玄関に設置されたモニター映像の確認と遠隔からの扉の開閉操作ができます。これにより、認知症のご入居者などが誤って外出し所在不明となるリスクを軽減しながらも、ご入居者やそのご家族などの自由な往来が可能です。

(2) 卓上型対話支援システム

会話内容が、当該システムを通過することで難聴の方にも聞こえやすい音声に変わるシステムです。導入により、医療機関での適切な診断やコミュニケーション向上による社会参加への機会創出など、ご入居者のQOL（生活の質）向上を目指します。

(3) 見守り支援システム

介護付きホーム「そんぽの家 岡山平井」の全居室で、ベッドのマットレス下に睡眠センサーを設置。介護職員の巡回では正確な確認が困難だった体動（寝返り、呼吸、心拍など）を測定し、睡眠状態を把握できます。既に当社複数のホームにて、ご入居者の睡眠の質向上と健康維持につながっています。

3. 施設概要

(1) 介護付きホーム「そんぽの家 岡山平井」

プライバシーと自由を大切にした完全個室にて、ご自宅で過ごすような感覚でお暮らしいただけます。また、気軽に入浴したいというご要望にお応えし、シャワー付き居室をご用意しました。

- 移転予定日：11月16日（土）
- 居室面積：18.00～24.00㎡
- 延床面積：1,353.61㎡
- 規模・構造：鉄骨造3階建
- 居室数：30室（全部屋個室／30名定員）
- 月額利用料（家賃相当額、管理費、食費を含む）
 - ①一般居室（22部屋）：189,500円～（税別）
 - ②シャワー付き居室（8部屋）：204,500円（税別）

(2) グループホーム「そんぽの家GH岡山平井」

認知症高齢者の方が共同生活する介護福祉施設で、お一人おひとりの自立した生活を支えます。家庭的な雰囲気の中、9名という少人数で、認知症の方に穏やかな共同生活を送っていただきます。

- 移転予定日：11月9日（土）
- 居室面積：11.28～13.53㎡
- 延床面積：260.72㎡
- 規模・構造：鉄骨造1階建
- 居室数：9室（全部屋個室／9名定員）

■月額利用料（家賃相当額、管理費、食費を含む）： 142,500 円（税別）

※2019年10月21日現在、金額が変動する場合がございます。

（1）（2）共通

■住 所：岡山県岡山市中区平井3丁目1066番2(地番)

■アクセス：JR「岡山駅」から岡電バス『四軒屋 新岡山港』方面(路線7A・9A・92・91)
「倉田北」停留所下車、北へ徒歩3分

4. 今後について

当社はこれからも、各自治体や関係機関と連携し、地域の一員としてコミュニティにおける関係性構築とその発展に努めながら、当社ホームのご利用者がいつまでも快適な住環境で生活いただけるよう、新築移転を含めた計画的なホーム運営を行ってまいります。

以上