

各 位



会社名：株式会社メッセージ
代表者名：代表取締役社長 橋本 俊明
(JASDAQ・コード番号：2400)
問合せ先：専務取締役 矢吹 章
電話番号：086-242-1551

東京都世田谷区に介護付有料老人ホーム アミーユ「成城南」開設決定！

株式会社メッセージ（本社：岡山県岡山市 代表取締役社長：橋本俊明）は、このたびご入居者のニーズの高い東京都世田谷区に初めて、介護付有料老人ホームアミーユ「成城南」を下記のとおり開設することとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 「アミーユ」の展開について

株式会社メッセージでは、これまで中四国・関西・中部・関東の各地区において、平均的な年金収入の範囲内のご入居費用で、全室個室の介護付有料老人ホーム「アミーユ」を86施設（平成17年4月1日現在）展開してまいりましたが、ご入居者のニーズの高い東京都世田谷区にアミーユ「成城南」を開設することとなりました。

2. アミーユ「成城南」の概要

所在地：〒157-0067 東京都世田谷区喜多見1丁目31-1 他

開設：平成17年10月1日（予定）

建築構造：鉄骨造4階建

敷地面積：1,902.00㎡、総延床面積：3,582.00㎡

土地建物の権利形態：賃借（契約期間：開設時から20年、その後3年毎更新）

交通：小田急線成城学園前駅南口から小田急バス「下宿」バス停下車、徒歩約8分

居室数：102室（1階：23名、2階：29名、3階：27名、4階：23名）

居室面積：18.00㎡

施設設備：特殊浴室、ダイニング&リビング、エレベーター

居室内設備：冷暖房完備、水洗トイレ、洗面、緊急通報システム

月額入居費用：169,825円（消費税込、30日の場合）※家賃・食費・管理費込

入居一時金：525,000円（消費税込、60ヶ月均等償却）

入居対象者：介護保険受給対象者でお体の弱い方や寝たきりの方、および認知症のある方
（介護度が要介護1～要介護5の方）

※介護保険適用による介護サービスについては、1割の自己負担が必要です。

※居室の電気代、洗濯設備使用料、おむつ代などは上記の金額に含まれておりません。

本件についてのお問合せ先

株式会社メッセージ 経営企画室 担当：佐藤忍 TEL:086-242-1551、FAX:086-242-1577

E-mail: ssatou@amille.co.jp 〒700-00973 岡山県岡山市下中野1222-7

<http://www.amille.jp/>

3. アミーユ「成城南」の外観 (完成予想図)



4. ご参考

○東京都内の「アミーユ」施設一覧

「アミーユ」施設名	所在地	開設時期	定員	備考
アミーユ「竹ノ塚サンフラワー」	東京都足立区	平成15年10月	79名	
アミーユ「光が丘」	東京都練馬区	平成16年2月	63名	

○その他関東エリアの「アミーユ」施設一覧

「アミーユ」施設名	所在地	開設時期	定員	備考
アミーユ「横浜港南台」	横浜市港南区	平成17年4月	52名	
アミーユ「大宮」	さいたま市大宮区	平成17年4月	51名	
アミーユ「大宮見沼」	さいたま市見沼区	平成17年8月 ※	53名	
アミーユ「東川口」	埼玉県川口市	平成16年5月	53名	
アミーユ「越谷」	埼玉県越谷市	平成16年11月	51名	
アミーユ「蘇我」	千葉市中央区	平成16年10月	47名	FC
アミーユ「朝日ヶ丘」	千葉市花見川区	平成17年4月	60名	FC
アミーユ「京成大久保」	千葉県習志野市	平成16年10月	51名	
アミーユ「津田沼」	千葉県習志野市	平成15年12月	48名	
アミーユ「松戸五香」	千葉県松戸市	平成16年7月	51名	
アミーユ「柏豊四季」	千葉県柏市	平成17年2月	56名	
アミーユ「甲府住吉」	山梨県甲府市	平成17年7月 ※	49名	FC
アミーユ「山梨」	山梨県山梨市	平成16年4月	49名	FC
アミーユ「仙台中田」	仙台市太白区	平成17年5月 ※	58名	FC

※開設予定の「アミーユ」施設を含みます。その場合の施設名・開設時期は予定です。

※備考欄のFC:フランチャイズ・業務提携を実施している「アミーユ」施設です。

以上

本件についてのお問合せ先

株式会社メッセージ 経営企画室 担当:佐藤忍 TEL:086-242-1551、FAX:086-242-1577

E-mail: ssatou@amille.co.jp 〒700-00973 岡山県岡山市下中野1222-7

<http://www.amille.jp/>