

各 位



会社名：株式会社メッセージ  
代表者名：代表取締役社長 橋本 俊明  
(JASDAQ・コード番号：2400)  
問合せ先：専務取締役 矢吹 章  
電話番号：086-242-1551

## 介護付有料老人ホーム「アミーユ」がコンビニ併設の施設を開設！

株式会社メッセージ（本社：岡山県岡山市 代表取締役社長：橋本俊明）は、このたびコンビニエンスストア「サンクス」を1階に併設したアミーユレジデンス「難波稲荷」を下記の通り大阪市浪速区に開設することとなりましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 「アミーユ」の展開について

株式会社メッセージでは、これまで中四国・関西・中部・関東の各地区において、平均的な年金収入の範囲内のご入居費用で、全室個室の介護付有料老人ホーム「アミーユ」を79施設（平成17年2月1日現在）展開してまいりましたが、このたび、入居者様の利便性を考慮して、ご入居者様が食品や生活用品を容易に購入できる新しいタイプの施設としてコンビニエンスストアを併設したアミーユレジデンス「難波稲荷」を開設することとなりました。

#### 2. アミーユレジデンス「難波稲荷」の概要

所在地：〒556-0023 大阪府大阪市浪速区稲荷1丁目12-2 他

開設：平成17年12月1日（予定）

建築構造：鉄骨造 8階建

敷地面積：567.27㎡、総延床面積：2,170.75㎡（1階店舗部分を除く）

土地建物の権利形態：賃借（契約期間：開設時から20年、その後3年毎更新）

交通：JR大和路線「難波」駅から、徒歩約10分

居室数：47室（2階：7名、3階～7階：各8名）

居室面積：24.42㎡～24.55㎡（最多24.55㎡）

施設設備：特殊浴室、ダイニング&リビング

居室内設備：浴室、ミニキッチン、冷暖房完備、水洗トイレ、洗面、緊急通報システム

月額入居費用：177,750円（消費税込、30日の場合） 家賃・食費・管理費込

入居一時金：441,000円（消費税込、60ヶ月均等償却）

入居対象者：介護保険受給対象者でお体の弱い方や寝たきりの方、および痴呆のある方  
（介護度が要支援～要介護5の方）

介護保険適用による介護サービスについては、1割（月30日の場合7,569円～26,013円）の自己負担が必要です。

居室の電気代、水道代、おむつ代などは、上記の金額に含まれておりません。

### 3. アミーユ「難波稻荷」の外観 (完成予想図)



以上

本件についてのお問合せ先

株式会社メッセージ 経営企画室 担当:佐藤忍 TEL:086-242-1551、FAX:086-242-1577

E-mail:ssatou@amille.co.jp 〒700-00973 岡山県岡山市下中野1222-7