

各 位

2013年6月28日



会社名：株式会社メッセージ
代表者名：代表取締役社長 古江 博
(JASDAQコード番号：2400)
問合せ先：執行役員経営企画部長 岩本隆博
電話番号：086-242-1551

有料老人ホーム再生事業における新たな取り組みについて

介護付有料老人ホームおよびサービス付き高齢者向け住宅事業を行う株式会社メッセージ（本社：岡山市北区、代表取締役社長：古江 博、以下「メッセージ」といいます。）は、高齢者向け住宅・施設に特化した建物リース事業を手掛けるリエゾン・パートナーズ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 秋元 二郎、以下「リエゾン」といいます。）と協働し、介護付有料老人ホーム「ウエルピア市川」（千葉県市川市、定員255）および介護付有料老人ホーム「グリーン東京」（東京都羽村市、定員155）について、建物リース契約の組み替えを行いました。

1. 概要

2013年5月末にリエゾンの子会社が「ウエルピア市川」および「グリーン東京」を前所有者より取得し、メッセージとの間でリース契約を締結しました。このリース契約の組み替えにより当社は、10年間で約17億円のキャッシュフローの改善を見込んでいます。

2. 今後の有料老人ホーム再生事業への応用

今回のスキームは運営継続が困難になった介護付有料老人ホームの支援・再生事業を行うにあたり、当社が不動産を取得することなく運営を行うことへも応用可能と考えられます。当社は、リエゾンとの新たなスキームも積極的に活用していくことで、有料老人ホーム再生事業の早期実現と拡大を図ってまいります。

以上