

2012年 4月 6日

各 位

会 社 名：株式会社メッセージ
代表者名：代表取締役社長 古江 博
(JASDAQ・コード番号:2400)
問合せ先：経営企画部長 岩本 隆博
電話番号：086-242-1551

会 社 名：株式会社ナミキ
代表者名：代表取締役社長 並木 洋一
問合せ先：常務執行役員 高橋 昌道
電話番号：03-3939-0007

サービス付き高齢者向け住宅事業における業務提携について

株式会社メッセージ（本社：岡山市北区、代表取締役社長：古江 博、以下「メッセージ」）と、株式会社ナミキ（本社：東京都板橋区、代表取締役社長：並木 洋一、以下「ナミキ」）は、サービス付き高齢者向け住宅（以下「サ付き住宅」）事業に関する業務提携を締結いたしましたのでお知らせします。

1. サービス付き高齢者向け住宅の動向

昨年、高齢者住まい法の改正により、バリアフリー構造や日常生活に必要な生活支援サービスを完備した「サ付き住宅」の登録制度がスタートしました。この「サ付き住宅」は、慢性的に不足している介護施設（特別養護老人ホームや介護付き有料老人ホームなど）に替わるものとして、従来の介護付き有料老人ホームに比較し低価格で、且つ安心・安全な住まいの提供を目指すものです。「サ付き住宅」は今後10年間で約60万室の整備を目標としており、介護業界に限らず建設事業者、不動産事業者など多様な業種からの参入も積極的に推奨されています。しかし、様々な事業者が参入することで多様なサービス提供が存在し、その中には本来目的としているサービスが十分提供できないケースも発生する可能性があります。「サ付き住宅」という新しいカテゴリーを広く利用いただくためには、一定のサービス品質を早期に定着させ、「サ付き住宅」への安心感の醸成が課題の1つとなっています。

2. 業務提携の背景

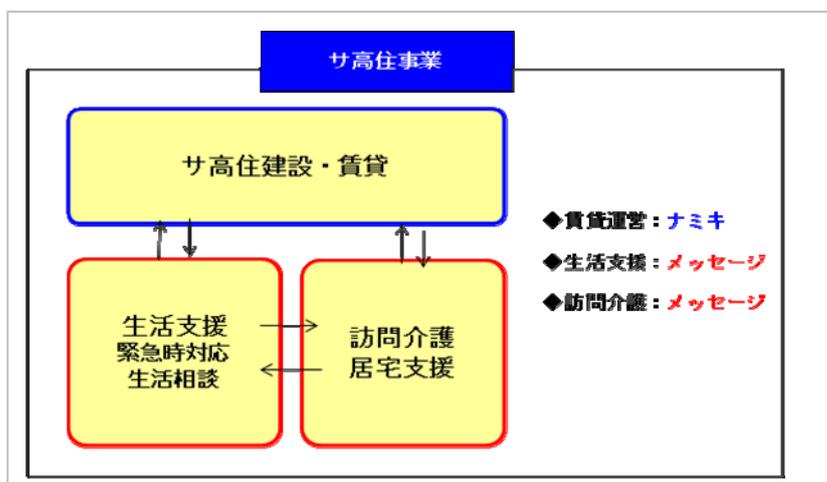
メッセージでは、2008年から「サ付き住宅」（旧高齢者専用賃貸住宅）である「Cアミーユ」の運営に本格的に取り組み、介護が必要な一人住まいの高齢者であっても介護保険の範囲内で生活を送ることができるノウハウを確立しました。これによって介護度が重くなっても住まいを替える必要がない「終の棲家」を「サ付き住宅」で実現することができました。この運営ノウハウをベースに現在30棟、約2200室在るサ付き住宅「Cアミーユ」を今後は毎年40棟のペースで自社開設していく計画ですが、より広く普及していくために、当社の考えに賛同いただき共同で展開できるパートナーを求めておりました。

一方ナミキは、建設工事の調査・企画・設計・施工、不動産の売買・賃貸斡旋等を主な事業とし、建築後の建物管理まで手掛け、その管理戸数約 16,000 戸となっています。従前より、一般賃貸住宅事業以外のもう一つの柱として「サ付き住宅」事業を検討しておりましたが、この事業では生活支援サービスや介護サービスの提供運営事業者の選定が事業成否の重要な要素の1つと考えパートナーを求めておりました。

このような状況のなか、メッセージの生活支援サービス・介護サービスとナミキの建設・賃貸管理・ビルメンテナンスといった両社の強みを活かすことができると共に両社の意向（理念）が合致し業務提携の締結に至りました。

3. 業務提携の概要

業務提携の役割分担については、ナミキが①物件開発、②設計・建設、③「サ付き住宅」の賃貸・ビルメンテナンスを行い、メッセージが①生活支援サービス、②居宅介護支援・訪問介護（希望者）を担当します。また、営業活動は基本的にナミキが行いますが、メッセージも医療機関・福祉関係者への営業等で支援をいたします。なお、「サ付き住宅」の名称は、メッセージの「サ付き住宅」ブランド「Cアミーユ」を使用します。



業務提携は基本的に案件毎に締結していく方針ですが、現在既に2案件で締結が完了しています。

案件1：所在地：東京都板橋区成増 規模：72室 開設時期：2013年4月（予定）

案件2：所在地：東京都西東京市東伏見 規模：60室 開設時期：2013年8月（予定）

今後は、首都圏を中心に年間5～10案件程度の業務提携を協力して進めていく予定です。

【参考情報】

①名称	株式会社メッセージ
②所在地	岡山県岡山市北区下中野 1222-7
③代表者の役職・指名	代表取締役社長 古江 博
④事業内容	サービス付き高齢者向け住宅、介護付き有料老人ホームの運営
⑤資本金の額	39 億 2516 万円（平成 23 年 3 月現在、株式：ジャスダック市場）
⑥設立年月日	1997 年 5 月 26 日
⑦従業員数	連結：3,518 名（平成 23 年 3 月現在、臨時雇用を含まず）
⑧業界順位	サービス付き高齢者向け住宅 1 位 介護付き有料老人ホーム 2 位 （『高齢者住宅データ・サービス』、株式会社タムラプランニング&オペレーティング、2012 年 1 月号）
⑨ホームページ	http://www.amille.jp/

①名称	株式会社ナミキ
②所在地	東京都板橋区成増 3 丁目 12-1
③代表者の役職・指名	代表取締役社長 並木 洋一
④事業内容	建設工事の調査・企画・設計・施工、不動産の売買・賃貸斡旋
⑤資本金の額	4 億 22 百万円（株式：非上場）
⑥設立年月日	1983 年 7 月 12 日設立
⑦従業員数	136 人
⑧管理戸数	約 16,000 戸
⑨業界順位（貸家業）	全国：45 位（8,255 社中）、東京都：17 位（1,401 社中）
⑧ホームページ	http://www.namiki-grp.co.jp

以 上