

プレスリリース



株式会社 メッセージ  
(証券コード：2400)

## 新しいスタイルの介護付有料老人ホーム「アミーユレジデンス」開設！

株式会社メッセージ(本社:岡山県倉敷市 代表取締役:橋本俊明)は、このたび新しいスタイルの介護付有料老人ホーム「アミーユレジデンス」の展開を開始し、別紙の通り第1号施設をオープンする運びとなりましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 「アミーユレジデンス」展開について

株式会社メッセージでは、ご入居者様に対し、全室個室(洗面・トイレ付)の介護付有料老人ホーム「アミーユ」を展開してまいりましたが、このたび、より居住性を重視した介護付有料老人ホーム「アミーユレジデンス」の展開を開始いたします。「アミーユレジデンス」は、本年9月の第1号施設アミーユレジデンス「神沢」のオープンを皮切りに、本年度中に関西地区・中部地区に5施設を展開する計画です。

#### 「アミーユレジデンス」の特長

- 従来型「アミーユ」は18㎡の居室面積を基本としてきましたが、「アミーユレジデンス」では、25㎡の居室面積を確保しています。
- 「アミーユ」では、各居室に洗面、トイレを設置していましたが、「アミーユレジデンス」では、さらに居住性を向上するために、各居室に、キッチン、ユニットバス、洗面、トイレ、クローゼットを標準設置しました。
- 入居費用については、「アミーユ」が13万円台から15万円程度の入居費用に対して、「アミーユレジデンス」では15万円台の費用(家賃・食費・管理費込)に抑え、居住性を追求しながらも「適正価格」を維持しています。入居一時金は従来どおり、入居費用の3ヶ月程度です。

#### 「アミーユレジデンス」は介護方法を革新する

- 各居室に浴室を配置することによって、今までの介護施設で普通に見られていた浴室に次から次へと高齢者を順に送り出す、高齢者施設独特の風景をなくすることになります(共同浴室は廃止されます)。
- 居室が1戸の家となり、ヘルパーは、自宅への訪問感覚で仕事を行います。この結果、たとえ老人ホームであっても集団的なケアはなくなり、自宅と同様の各個人にあった、「**オーダーメイドケア**」の真の実現が可能となります。
- 株式会社メッセージでは、この様な高齢者施設の介護方法に革新的な変化をもたらす「アミーユレジデンス」方式の導入を容易に行うことが出来ます。その理由は、「アミーユ」が従来から、集団的な介護でなく、個別的な介護方式「**オーダーメイドケア**」を採用しているからです。

## 「アミーレジデンス」開設予定

平成17年3月期(今期)に、アミーレジデンス「神沢」に続いて下記の施設を開設する予定です。

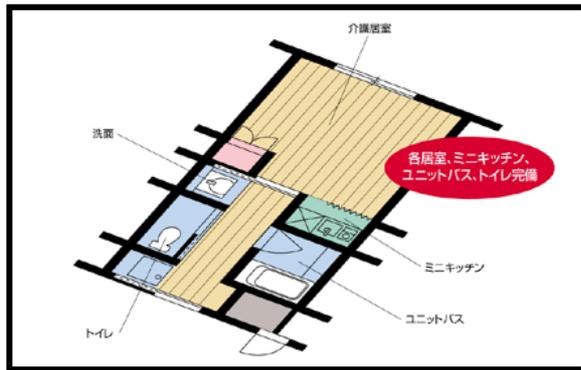
(開設時期が決定している施設のみ記載)

中部地区:アミーレジデンス「松葉公園」(名古屋市中川区、定員68名、10月オープン予定)

関西地区:アミーレジデンス「徳庵」(大阪府東大阪市、定員49名、10月オープン予定)

関西地区:アミーレジデンス「堺浜寺」(大阪府堺市、定員57名、12月オープン予定)

## 「アミーレジデンス」居室間取り図



## 2. 「アミーレジデンス」第1号施設 アミーレジデンス「神沢」の概要

所在地: 愛知県名古屋市緑区神沢2丁目1101

交通: 地下鉄桜通線「野並」駅より車で10分

開設: 2004年9月1日予定

居室数: 49室(1階:15名、2・3階:各17名)

建築構造: 鉄骨造 3階建

居室面積: 25.56 m<sup>2</sup> ~ 25.96 m<sup>2</sup>

施設設備: 特殊浴室、自家発電装置、ダイニング&リビング

居室内設備: ミニキッチン、ユニットバス、洗濯機スペース、冷暖房完備、水洗トイレ、洗面、緊急通報システム

月額入居費用: 151,500円(消費税込、30日の場合) 家賃・食費・管理費込

入居一時金: 520,000円(消費税込)

入居対象者: 介護保険受給対象者でお体の弱い方や寝たきりの方、および痴呆のある方【介護度が要支援~要介護5の方】

介護保険適用による介護サービスについては、1割(月30日の場合7,560円~26,010円)の自己負担が必要です。

居室の電気代、水道代、洗濯設備費用、おむつ代などは、上記の金額に含まれておりません。



以上

本件についてのお問合せ先

株式会社メッセージ 総務二課 担当: 佐藤忍 TEL: 086-423-6700, FAX: 086-423-6722

E-mail: ssatou@amille.co.jp 〒710-0003 岡山県倉敷市平田923-1