

## 基本料金のご案内

敷金  
0円

月額費用(税込)

123,500円～

内 訳	家賃(非課税)	共益費(非課税)	生活支援サービス費(税込)
	65,000円～	20,000円	38,500円

※共益費は共用部分の維持管理費(水道光熱費、保守管理費等)、居室の水道・電気代。  
※生活支援サービス費は24時間の緊急時の対応及び安否確認、介護等の相談及び外部業者への取り次ぎ、簡単な営繕作業等。

### その他の費用

①食費:提携給食会社をご利用の場合(税込)

	1日	1ヶ月(30日の場合)	1日		
			朝食	昼食	夕食
1日(3食)セット	1,824円	54,720円	518円	680円	626円

※消費税軽減税率制度における飲食料品の提供については、1食につき税別670円以下で、その累計額が1日2,010円に達するまでの食費が該当し、軽減税率(8%)が適用されます。  
※端数処理の関係上、請求金額と差が生じることがあります。

②ホームに介護保険サービスを提供する事業所が併設している場合がございます。

③介護サービスを利用した場合、介護保険負担割合証に記載された割合に応じた、自己負担額が別途必要になります。

## ホームアクセス

### 公共交通機関でお越しの場合

JR武蔵野線「新座」駅南口から旧川越街道に向かう徒歩約9分。

### 車でお越しの場合

和光料金所より川越街道を新座方面→水道道路交差点を右折して、水道道路に入る(朝霞の表示)→野火止下交差点を左折して旧川越街道に入る→約1km直進右側にホーム。



〒352-0011 埼玉県新座市野火止6-6-12

「そんぽの家S新座」施設概要 ●居室設備:洗面・トイレ・緊急コール装置・エアコン・収納・LAN ●共用設備:食堂、浴室、トイレ、洗濯室、キッチン、エレベーター、エアコン ●入居対象:概ね60歳以上の方 ●類型:サービス付き高齢者向け住宅 ●土地・建物の権利形態:賃借 ●居住の権利形態:賃貸借形式 ●利用料の支払い方法:月払い方式 ●介護居室区分:全室個室

開設年月	2016年12月1日
居室数・定員	48室(50名)

SOMPOケア

介護  
なんでも  
相談室

見学のご予約はもちろん、「資料請求」「介護に関するご相談」などお気軽にお電話ください。

ミナ イイワロウゴ  
0120-37-1865

受付時間:午前9時～午後6時(土・日・祝日も受付) ※年末年始は除く

ホームや事業の詳細は、ウェブサイトへ

SOMPOケア 公式 検索

〈事業主体〉SOMPOケア株式会社  
東京都品川区東品川4-12-8 品川シーサイドイーストタワー



SOMPOケア

介護の未来を変えていく

2025年 1月

サービス付き高齢者向け住宅

## SOMPOケア そんぽの家S 新座



自由な人生をあなたに。





一人ひとりの  
人生にケアを。

## 24時間 スタッフ常駐

「そんぼの家S」では、自由度の高い暮らしの中にも確かな安心を感じていただけるよう、充実した生活支援サービスをご用意。24時間の緊急対応や安否確認など、建物内の常駐スタッフが日々の暮らしに寄り添います。

### ■ いつも安心の安否確認



### ■ もしものときの安全設備

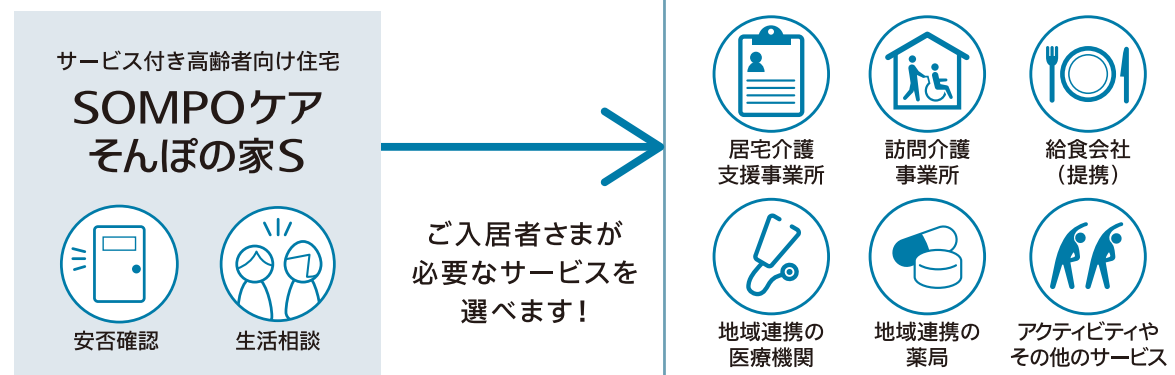
ワンルームマンションのような空間に安全設備をプラス。緊急コール装置の設置で万一の場合に備えた仕様です。

緊急コール装置



## 自由に選べる 介護・医療 サービス

地域の介護・医療ネットワークから居宅介護支援、訪問介護、総合・専門医療、訪問リハビリステーション、訪問看護、アクティビティなど、ご入居者さまの状況に応じて必要なサービスをご利用いただけます。もちろんご入居前のサービスも継続でき安心です。



※ホーム内に、居宅介護支援事業所、訪問介護事業所が併設している場合もございます。

## わかりやすい 料金形態

賃貸住宅のような分かりやすい料金形態が特長です。月々の固定費用は、家賃・共益費と生活支援サービス費。ここに、月毎に変動する食費や介護サービス費を加えた金額をお支払いいただきます。前払金や敷金礼金は0円。すぐに入居しやすいのも、そんぼの家Sのメリットです。

### 〈入居費用〉

前払  
金    敷金  
礼金

なし

### ■ サービス付き高齢者向け住宅の〈月々の費用の仕組み〉

#### ① 固定費用



家賃・共益費・  
生活支援サービス費

+

#### ② 個別発生費用



介護サービス費・食費・電気代・水道代 など

利用される  
サービスに合わせて  
月々の費用総額が  
変わります。

## 元気の源 食 事

食堂兼ダイニングでは、提携する給食会社が給食サービスを提供しています。高齢になると、どうしても食べられる量が少なくなります。提携する給食会社では、量が少なくても高たんぱく・高エネルギーのメニューを研究・開発。管理栄養士、調理師などのプロフェッショナルがメニューの企画・開発に取り組み、毎日「食べたい!」と思える食事の開発に取り組んでいます。

給食会社の食事は1日1食単位から注文が可能。  
配食サービスや自炊、外食のご利用なども自由です。

お身体の状態に  
応じた食事形態  
を揃えています。

通常食	刻み食	ミキサー食	塩分制限食
やわらか食(ソフト食)	蛋白制限食などの治療食		

- お身体の状態に応じ、食事形態を個別対応いたします。
- 食事介助や見守りが必要な方は、訪問介護などのサービスをご利用ください。
- 一食単位でご注文をお受けいたします。
- ※上記は提携をしている給食会社をご利用した場合になります。また、配食サービス等のご利用もできます。
- 食事形態で金額が異なる場合がございます。



自由な人生を  
あなたに。

## プライベートな時間を大切にできる たしかな安心をプラスした住まい。

お気に入りの家具や使い慣れた電化製品を持ち込んでいただき、ご自分らしいインテリアで楽しんでいただける居室。



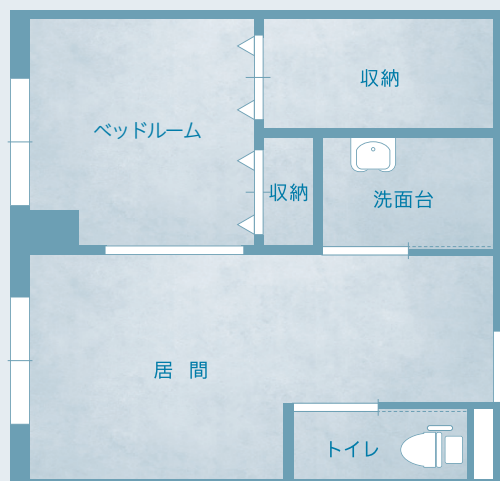
自分らしくのびのびと過ごせる居室

### ●お一人部屋



※一部、居室内の設備や間取り等が異なる場合がございます。予めご了承ください。

### ●お二人部屋



3F ダイニング・共用浴室・住戸

2F ダイニング・共用浴室・住戸

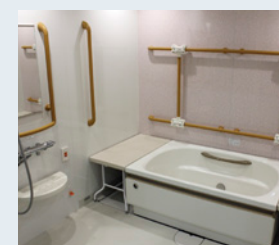
1F ダイニング・共用浴室・住戸



洗濯室



ダイニング



浴室

### 《 ご家族の皆さまへ 》

#### ご来訪

建物玄関はオートロックシステム。24時間いつでもお気軽にご来訪ください。面会簿などはございませんので、そのまま居室までお上がください。宿泊につきましてはご相談ください。

#### お食事

ご家族さまも一緒に食事をお楽しみいただけます。事前にご連絡いただければ、実費にてお食事を用意いたします。

#### 外出

近くの公園へお散歩。好きな果物を買いにスーパーへ。たまには外食など、ご自由にお楽しみいただけます。