



SOMPO ケア

介護の未来を変えていく

2024年2月

住宅型有料老人ホーム ラヴィーレレジデンス愛宕

〒982-0842 宮城県仙台市太白区越路9番15号

地下鉄南北線
「愛宕橋」駅

徒歩約6分

ラヴィーレ
レジデンス
愛宕

[アクセス]

仙台市地下鉄南北線「愛宕橋」駅より徒歩6分(約420m)

仙台市営バス「愛宕神社前」バス停より徒歩1分(目の前)

※徒歩分数は1分80m以下で算出しております。



■「ラヴィーレレジデンス愛宕」施設概要 ●所在地/〒982-0842 宮城県仙台市太白区越路9番15号 ●共用施設/・ダイニングルーム・ラウンジ(1~6階)・多目的室・娯楽室・大浴室・機械浴室・個浴室(3~6階)・機能訓練室・理美容室・喫煙室・生活相談室・ルーフガーデン・足湯・車いす対応共用トイレ(1~6階)・共用トイレ・多目的トイレ(1階)・洗濯室(2~6階)・汚物処理室(1~6階)・下足入・ストレッチャー対応型エレベーター(2基) ●建物構造/鉄筋コンクリート造地上6階建(耐火建築物) ●敷地面積/3,148.44㎡ ●延床面積/4,258.28㎡ ●土地・建物の権利形態/賃借 ●類型/住宅型有料老人ホーム ●介護保険/在宅サービス利用可 ●居住の権利形態/利用権方式 ●利用料の支払い方式/選択方式 ●入居時の要件/概ね60歳以上で、入居時自立・要支援・要介護の方 ●居室区分/全室個室 ●総室数/86室(一人部屋80室、二人部屋6室) ●定員92名 ●居室面積/一人部屋:Aタイプ20.24㎡(20室) Bタイプ20.48㎡(6室) Cタイプ20.82㎡(36室) Dタイプ20.90㎡(4室) Eタイプ22.56㎡(5室) Fタイプ23.17㎡(8室) Gタイプ24.23㎡(1室) 二人部屋:Hタイプ31.57㎡(5室) Iタイプ31.82㎡(1室) ●居室内設備/・思い出ボックス・フローリング(一部クッションフロア)・車いす対応洗面化粧台(シャンプー水栓付)・電気式温水器・トイレ(温水洗浄付、暖房・脱臭便座機能付)・洗面・トイレ照明(人感センサー付)・手すり(トイレ)・洗濯乾燥機(Hタイプ)・ミニキッチン(H・Iタイプ)・クローゼット・床暖房(電気式)・電動式介護ベッド・寝具・居室照明(リモコン付)・ケア・ナースコール・冷暖房エアコン・スプリンクラー・非常放送設備・防災カーテン・カーテンレール・カーテンボックス ●開設年月日/平成24年6月1日 ●外部利用併設施設/居室介護支援事業所、訪問介護事業所、訪問看護ステーション ●アクセス/仙台市地下鉄南北線「愛宕橋」駅より徒歩6分(約420m)・仙台市営バス「愛宕神社前」バス停より徒歩1分(目の前) ※徒歩分数は、1分80m以下で算出しております。

■お問い合わせ・見学予約・資料請求は介護なんでも相談室まで!

0120-37-1865

介護なんでも相談室
午前9時~午後6時(土・日・祝日も受付)
SOMPO ケア

検索
(事業主体)
SOMPO ケア株式会社
東京都品川区東品川4-12-8
TEL:03-6455-8560 [2402-013]

人生にゆとりある豊穡を。

SOMPO ケア ラヴィーレレジデンス愛宕

住宅型有料老人ホーム



住まう人々の「絆」をつなぐ 「ラヴィーレレジデンス愛宕」

すべてに最良を求めた、至福の「我が家」として。

最良の「衣」「食」「住」、さらに高い安全性を兼ね備えた有料老人ホーム。

仙台市中心部に仙台エリアで2棟目となる「ラヴィーレレジデンス愛宕」は、

広瀬川のせせらぎと文化の香りが色濃く漂う華やきの中で、

住まう方々の安全安心と深い「絆」を築きながら、理想の「第二の我が家」を実現します。



眼下に広がるのは杜の都の象徴・広瀬川。
四季の移ろいとおだやかな流れがご入居者様の心をとらえます。
皆様にこの眺望をお楽しみいただくために、
ルーフガーデンはフルフラットサッシを採用。
車いすでの出入りはもちろん、つまづきを防ぎ、
出入りしやすい設計となっております。

ルーフガーデン



足湯のあるルーフガーデン※



夜の外観



エントランスアプローチ

※足湯については季節や天候により、ご利用いただけない場合がございます。



エントランスからラウンジを望む



ラウンジ



エレベーターホール



最上階の畳コーナー

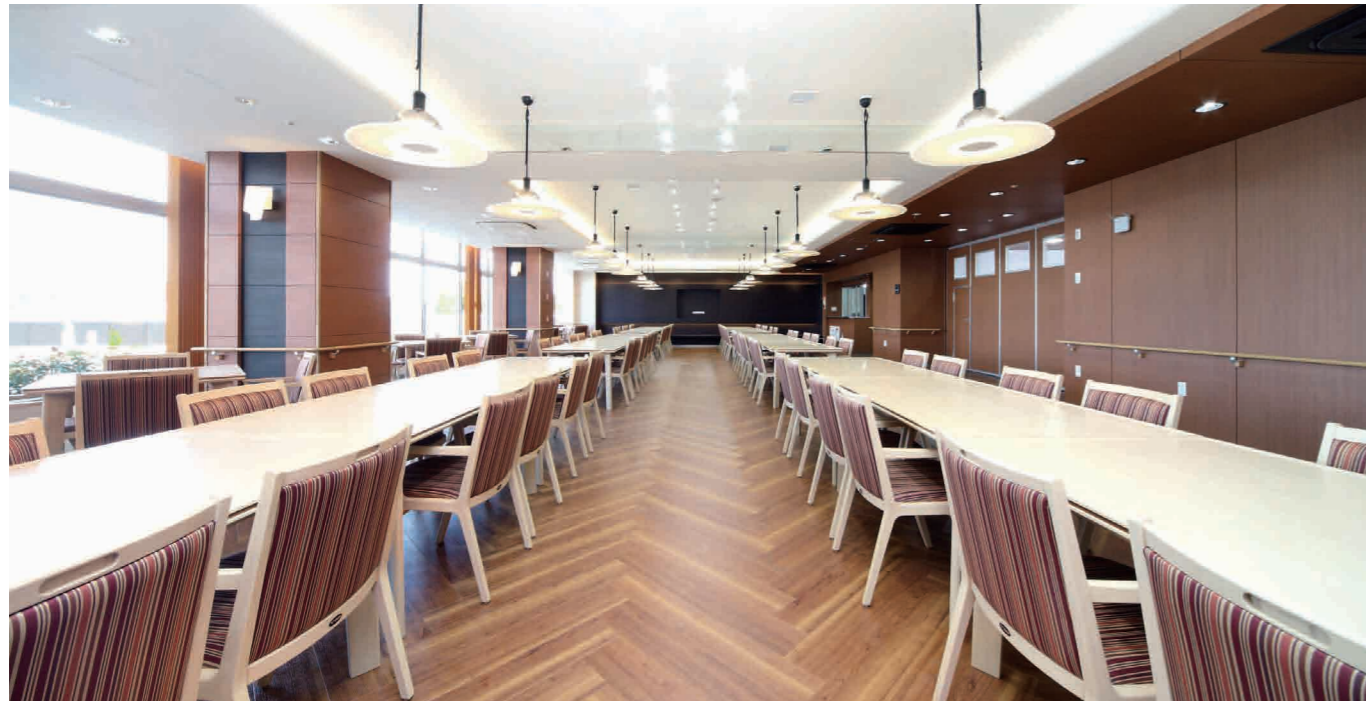
1階ラウンジ

上質とゆとりの空間で語らいを。

いつまでも若々しく、快適に日々をお過ごしいただくために、
ご入居者様同士、またはご家族様と楽しく語らえる広々としたスペースを設けました。
ラウンジには穏やかな時間の流れをもたらす暖炉風のインテリアを設置するなど、
「ここに住まうことが誇り」と思っていただけ、上質な住まいづくりを心掛けています。

快適に過ごせる確かな理由があります。

広々とした空間で、心の込もったお食事をゆったりとお楽しみください。



ダイニングルーム



普通食(参考写真)



行事食(参考写真)



■施設内厨房

おいしさはもちろん、管理栄養士が旬の素材を活かし、栄養バランスを考えたバラエティー豊かなメニューをご提供します。ご本人の希望や医師、看護師のアドバイスなどにより、やわらか食やムース食にも対応いたします。

■施設内調理による食事

心の込もったお食事を味わっていただくために、施設内に厨房を設けています。広々としたダイニングルームには、共用のキッチンも設置しています。

細部に至る快適と安心への配慮。



■フロント

1階のフロントでは、施設にお越しいただいた方への受付案内のご対応をいたします。共用部のエアコンは暖房運転時に加湿機能が働き、館内の空気の乾燥を防ぎます。



■機能訓練室

体力の増進や身体機能の低下を防ぐスペース。趣味の踊りやゲームなどにもご利用できます。

天然温泉を備えた贅沢かつ多彩な浴室。

ご入居者様の健康状態に合わせてご入浴いただける、3つの浴室タイプのほか、足湯もご用意しました。



■大浴室(天然温泉あたごの湯)

ラヴィーレレジデンス愛宕では天然温泉をご堪能いただけます。大きな浴槽には手すり付きのなだらかなスロープを設け、浴槽をまたぐことなく快適にご入浴いただけます。万一の転倒事故も配慮した安心の設計で、くつろぎと豊かなバスタイムをご提供します。また、洗い場や更衣室に床暖房を設置しているため、冬場のご入浴も快適です。



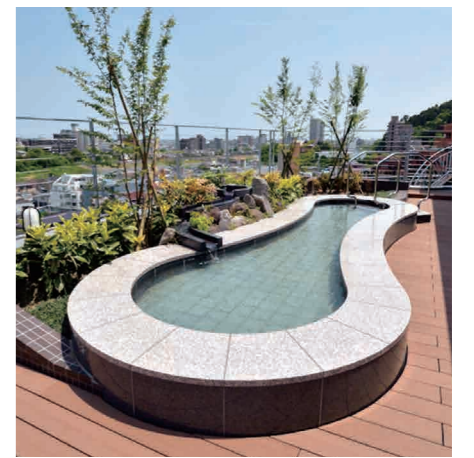
■機械浴室

身体に負担をかけることなく、車いす・ストレッチャーで入浴できます。スタッフが心地よい入浴をお手伝いいたしますので、安心してお任せください。また、天井パネルヒーターを備え、常に快適な空間温度を保ちます。



■個浴室

3～6階にはプライバシーを尊重した個浴室をご用意しました。それぞれにケア・ナースコールを設けているので、安心してバスタイムをお楽しみいただけます。※個浴室のご利用に際しては、安全にご利用いただくため、条件等を設けていただいております。



■足湯

ルーフガーデンにはゆったりと仙台市内を眺めながらつかる足湯も設置しています。※足湯については季節や天候により、ご利用いただけない場合がございます。



■理美容室

毎日の生活を、より輝いてお過ごしいただけるよう、ヘアカットやヘアセットのためのお部屋をご用意しています。



■多目的室

趣味のサークルや語らいの場、またご入居者様同士の交流の場として、多目的に活用できるスペースです。



■喫煙室(1階)

喫煙室以外のおたばこは厳禁とし、喫煙家・嫌煙家の両者に配慮しました。

Cタイプ(一人部屋) 20.82㎡

毎日過ごす空間だからこそ、心地よさと利便性を追求しました。

お部屋はすべて個室をご用意しました。これまでお使いの家具や思い出の品をお持ちいただき、ご自身だけの心地良さを演出できます。洗面・トイレに人感センサー付照明や、万一の停電の際には懐中電灯としても使用可能な足元灯を設置するなど、快適な暮らしをサポートするだけでなく、防災面にも徹底的にこだわりました。



Hタイプ(二人部屋) 31.57㎡

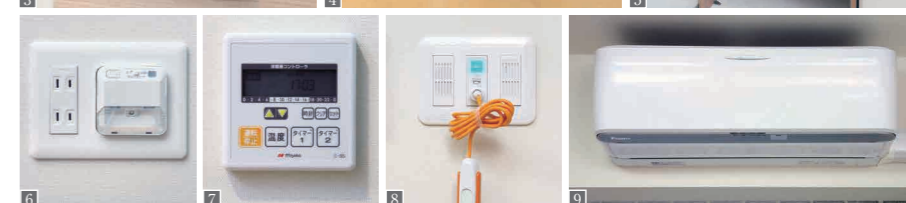
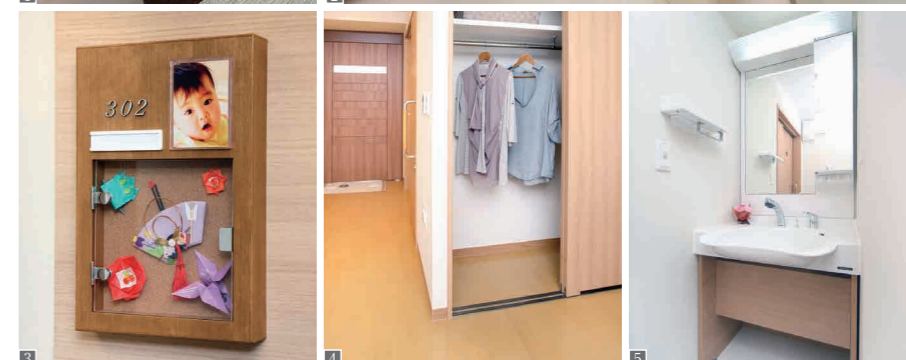
二人部屋には、安心安全な暮らしのためのサポートはもちろん、広いお部屋にミニキッチン(一部の部屋タイプ)、洗面所には洗濯乾燥機を標準装備しています。



車いすをご使用の方も相互に往来がしやすい、有効幅1,800mmのゆとりある廊下に設計されています。また、安全性にも配慮し、各所に手すりを設置しています。



細部にわたって、安心と快適さを考慮し、ゆったりとくつろげる空間を演出します。



1 フリーストップ付き玄関扉

玄関扉は、有効開口1,000mmを確保し、車いすの出入りもスムーズです。また、止めたいところで止まるフリーストッパー機能、指詰め防止機能(ブレーキ機能)付きを採用しています。

2 多機能トイレ・洗面ユニット

便座暖房や脱臭機能などが付いた温水洗浄付トイレを完備。照明には人感センサーを採用。扉は車いすでも出入りしやすいように、入口の開口を広く設計しています。また、洗面台は膝が入るスペースを確保し、車いすに座ったままでも使えます。

3 思い出ボックス

各居室の入口に、自分の趣味やお気に入りの写真などを掲出できる思い出ボックスを設置しました。

4 クローゼット

大切な衣類や小物をたっぷりしまえる、ゆとりの収納力。居室内をゆったりと使用できます。

5 洗面台

蛇口からは温水もご利用いただけますので、寒い季節でも快適に使用できます。

6 足元灯

夜間電気を消した際に自動で点灯する足元灯です。トイレに行く時など安心して移動することができます。停電時にも自動点灯し、懐中電灯としても使えます。

7 床暖房

お部屋の中央部には全居室に足元からおだやかな温もりが伝わる床暖房を設置。真冬でも不快な足の冷えを防ぎます。

8 ケア・ナースコール

突然の体調不良など、予期せぬ事態をスタッフに伝えるケア・ナースコール。ボタンを押すか、または握ると会話も可能です。ベッド周りトイレに設置して、緊急時の連絡をスムーズに行います。

9 冷暖房エアコン

冷暖房エアコンを標準装備。夏は涼しく、秋口から冬にかけては補助暖房としてもお使いいただけます。

消臭クロス

居室の壁面の一部に消臭クロスを採用。様々な臭いを化学分解し、消臭効果を発揮します。

防災カーテン

万が一の際、炎が燃え広がるのを防ぐ、防災カーテンを設置しています。

ピクチャーレール

絵画だけでなく、思い出の写真などを壁に飾ることができます。

トイレ吊戸棚

洗剤やトイレペーパーなど水回りの小物を収納することができます。

複層ガラス

居室のサッシには複層ガラスを採用しているため、冷暖房の効率性が高いのが特徴です。夏は涼しく冬は暖かく快適にお過ごしいただけます。

ミニキッチン(Hタイプ)

二人部屋の一部に、ミニキッチンを設置。また、安全に考慮し、卓上型のIHコンロを貸し出しでの対応しました。

洗濯乾燥機(Hタイプ)

居室内の洗濯乾燥機を活用して、ご自身のタイミングでお洗濯することができます。

※写真は、モデルルームCタイプ302号室 Hタイプ312号室を撮影したものです。

※居室には電動式介護ベッド、寝具、冷暖房エアコン、防災カーテン、照明が添え付けられています。その他の家具、調度品などは配置例を示したものです。

人生の最良な時を健康なままで送るために。

24時間 看護師常勤

24時間看護師常勤

「ラヴィーレジデンス愛宕」では、看護師による24時間常勤体制を整え、ご入居者様の健康と安心を支えます。また、万一の事態に迅速な対応ができるよう、各居室や共用スペースにケア・ナースコールを設置しています。



イメージ写真

専任の 理学療法士

理学療法士がリハビリをサポート

リハビリが必要な方には、お一人おひとりに合わせた個別プログラムを作成し、身体能力の維持・回復をサポートします。さらに、健康体操や体を動かすレクリエーションなど専任の理学療法士と連携して介護度進行予防に努めています。



イメージ写真

口腔ケア の取り組み

訪問歯科医と連携した口腔ケア

訪問歯科医、歯科衛生士、看護師と介護職員が連携して、ご入居者様の誤嚥性肺炎の予防、嚥下機能の維持・改善のための口腔ケアに積極的に取り組んでいます。



イメージ写真

“介護予防運動”で活力に溢れた毎日を

スポーツクラブと契約し、専門トレーナーによる介護度進行予防の運動プログラムを導入。また、カラオケの第一興商のシステムを利用し、音楽を楽しみながら機能訓練できる「ミュージックフィットネス」も実施しています。



ミュージックフィットネスの様子(令和2年5月撮影)

充実のレクリエーション

ご入居者様のお誕生会や季節の行事はもとより、健康づくり、手作り体験、外出レク・外食ツアーなど、内外にこだわらない多種多様なレクリエーションを実施。日々の暮らしをさらにお楽しみいただけるよう趣向を凝らしています。



フラワーアレンジメント教室の様子(令和元年6月撮影)

日々の介護や看護のこと、ご家族だけで悩まないでご相談ください。

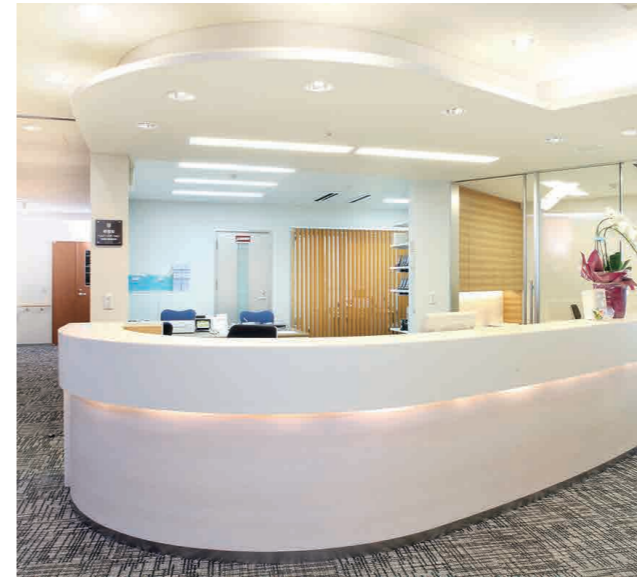
- 一人での生活が不安な方
- 自力でトイレが使えない方
- ベッドから起き上がれない方
- 寝返りに介助が必要な方
- 食事に介助が必要な方
- 入浴に介助が必要な方
- 衣類の着脱に介助が必要な方
- 歩行が不自由な方
- 嚥下障害のある方
- 認知症の進行が心配な方
- 糖尿病など服薬管理が必要な方
- 身体に麻痺があり、リハビリをしたい方

ラヴィーレジデンス愛宕の病状による受け入れ体制

胃ろう・腸ろう	在宅酸素	脳血管性認知症	気管切開
中心静脈栄養	尿管バルーン	アルツハイマー型認知症	ペースメーカー
鼻腔経管	ストマ	パーキンソン病(症候群)	褥瘡
たん吸引	インスリン投与	筋萎縮性側索硬化症(ALS)	透析

※症状によっては対応できない場合もあります。予めご了承ください。

いつでも介護職員と看護師によるサポートをご利用いただけます。



ヘルパーステーション(訪問介護事業所)

日々の健康についての相談や何げない会話など、いつでも気軽に立ち寄れる安心のサービスステーションです。



健康管理室(訪問看護ステーション)

医師の訪問診療や健康管理、健康チェックなどを行います。体調不安などに関するお悩みもご相談ください。



福祉車両

協力医療機関への送迎や入院中の肌着、寝巻き、タオルなどの洗濯物のお届けなど、様々なサポートを行う福祉車両(車いす対応)をご用意しています。

訪問介護事業所・訪問看護ステーション・ 居宅介護支援事業所を設置

住宅型有料老人ホーム「ラヴィーレジデンス愛宕」には、同一建物内に24時間365日対応可能な訪問介護事業所及び訪問看護ステーションが併設されています。ご入居者様が介護・看護が必要となった場合、ご入居者様自身の選択により同一建物内に併設の事業所の介護・看護サービスを受けていただくことができます。さらに、居宅介護支援事業所を併設し、ご入居者様のケアプランの作成から介護に関する様々なご相談にも応じます。

住宅型有料老人ホームとは

食事等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設です。介護が必要になった場合、訪問看護等の介護サービスを利用しながら当該有料老人ホームの居室での生活を継続することが可能です。

※ラヴィーレジデンス愛宕の訪問介護事業所及び訪問看護ステーション、居宅介護支援事業所は、SOMPOケア株式会社が運営しております。介護・看護サービスは当事業所とご入居者様との直接契約の形で、ご利用いただけます。

東日本大震災の経験を踏まえた安心の防災体制



参考:ラヴィーレジデンス泉中央・備蓄品(例)



簡易発電装置



非常用コンセント

安心の防災体制

災害時に備え、食料、介護用品、ヘルスケア用品など多種多様な備品を完備しています。また、停電時には簡易発電装置による非常用コンセントへの電源供給を行います。(各階1カ所)

ウインサイドソーラー (ポータブル非常用電源)

「太陽光発電」+「家庭用ACコンセント充電」によるハイブリッド蓄電機能。ACコンセント3口、USBポート3口対応で、長時間連続点灯の高輝度LEDライトも装備。吸引器では約12時間作動。キャスター付で必要な場所へ移動可能となり、停電時でも安心。



ウインサイドソーラー

万々に備えた、エレベーターの安心機能

地震時	停電時	火災時
地震の初期微動をいち早くキャッチして、エレベーターを最寄階に速やかに着床させ、ドアを開くことで安全に避難することができます。	万一停電によりエレベーターが停止しても、最寄階にて停止いたします。	直ちに1階に向けて運転を開始します。避難階に到着後は、ドアを開き、運転休止となります。