

# 施設概要



SOMPO ケア

介護の未来を変えていく

## ■名称・所在地

|     |                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|
| 名 称 | SOMPOケア ラヴィーレレジデンス旭ヶ丘                                                         |
| 所在地 | 〒064-0914 北海道札幌市中央区<br>南十四条西18丁目6番22号<br>TEL.011(206)9577<br>FAX.011(533)3377 |
| 開設日 | 平成29年6月20日                                                                    |

## ■有料老人ホームの類型及び表示事項

|           |                              |
|-----------|------------------------------|
| 類 型       | 住宅型有料老人ホーム                   |
| 介護保険      | 在宅サービス利用可                    |
| 居住の権利形態   | 利用権方式                        |
| 利用料の支払い方式 | 一時金方式・月払い方式                  |
| 入居時の要件    | 概ね60歳以上で、入居時自立・要支援・<br>要介護の方 |
| 居室区分      | 全室個室                         |

## ■建物概要

|            |                               |
|------------|-------------------------------|
| 建物構造       | 鉄筋コンクリート造地下1階<br>地上5階建(耐火建築物) |
| 敷地面積       | 2,583.77㎡                     |
| 延床面積       | 5,784.51㎡                     |
| 土地・建物の権利形態 | 賃 借                           |

## ■居室概要

|      |                                                                                                                                                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 総室数  | 125室(一人部屋125室)                                                                                                                                   |
| 定 員  | 定員125名                                                                                                                                           |
| 居室面積 | 一人部屋: Aタイプ 21.13㎡ (78室)<br>Bタイプ 21.94㎡ (5室)<br>Cタイプ 24.70㎡ (22室)<br>Dタイプ 24.70㎡ (7室)<br>Eタイプ 25.51㎡ (2室)<br>Fタイプ 25.68㎡ (8室)<br>Gタイプ 27.48㎡ (3室) |

## ■居室内設備

- 思い出ボックス
- フローリング  
(一部クッションフロア)
- 車いす対応洗面化粧台  
(引出し水栓)
- 電気式温水器
- トイレ(ウォシュレット、  
暖房・脱臭便座機能付)
- 洗面・トイレ照明  
(人感センサー付)
- 手すり(トイレ)
- クローゼット
- 床暖房(電気式)
- 電動式介護ベッド
- 居室照明(リモコン付)
- ケア・ナースコール
- 冷暖房エアコン
- スプリンクラー
- 非常放送設備
- 防災カーテン
- カーテンレール

## ■共用施設

- ダイニングルーム
- ラウンジ(1階～5階)
- 生活相談室
- 大浴室
- 機械浴室
- 個浴室(4～5階)
- 機能訓練室
- 理美容室
- 喫煙室
- 車いす対応共用トイレ  
(1～5階)
- 洗濯室(1～5階)
- 汚物処理室(1～5階)
- 下足入れ
- エレベータ3基  
(うち、ストレッチャー対応  
型エレベータ2基)

## ■外部利用併設施設

居宅介護支援事業所、定期巡回随時対応型訪問介護・看護事業所



- 札幌市電西線14条停より  
徒歩約9分(約700m)
  - 啓明バスターミナルより  
徒歩約2分(約120m)
- ※徒歩分数は、1分80m以下で算出しております。

## 住宅型有料老人ホーム

# SOMPOケア ラヴィーレレジデンス旭ヶ丘

## 入居のご案内

※本紙「入居のご案内」は、入居契約時にご提供する情報の一部を記したものです。記載内容に誤記・記載漏れなどがあった場合は、入居契約時に交付する書類の記載内容が優先されますのでご了承ください。

お問い合わせ、ご相談はこちらまで。



# 0120-37-1865

受付時間：午前9時～午後6時(年末年始を除く)

<https://www.sompocare.com/>

SOMPOケア 公式

検索

〈事業主体〉

## SOMPOケア株式会社

東京都品川区東品川4-12-8 品川シーサイドイーストタワー

2025年8月

# 料金のご案内

## 前払い併用プラン（家賃の一部を一括で前払いする方式／85歳以上の方の場合）

前払い併用プランは、前払金と月額利用料をお支払いいただくことにより、ご入居いただけるプランです。

### 前払金について

| ■前払い併用プラン（非課税）  |                  |                  |                  |                  |               |               |               |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|---------------|
| 居室タイプ<br>（居室面積） | A1～5<br>（21.13㎡） | B1・2<br>（21.94㎡） | C1～3<br>（24.70㎡） | D1・2<br>（24.70㎡） | E<br>（25.51㎡） | F<br>（25.68㎡） | G<br>（27.48㎡） |
| 前払金             | 7,200,000円       |                  | 7,797,600円       |                  |               |               |               |

※85歳未満の方は、上記の前払金及び償却期間が異なりますので別途ご相談ください。  
※前払金は、入居日をもって非返還対象分として前払金の一部を初期償却し、残りを返還対象分（毎月償却分）として入居日より72ヵ月にて償却させていただきます。この期間が経過しても新たな前払金のお支払いは不要です。（72ヵ月経過後の返還金はありません。）  
※前払金に占める初期償却額の比率 標準プラン:前払金の28%  
※償却期間は想定される最大日数を記載しており、実際にはご入居者様の入居日により異なる場合があります。  
※償却期間途中で退去することになった場合、未償却部分の返還金（返還対象分から既入居月の償却分を引いた金額）が契約終了日の属する月の翌月末日に返還されます。ただし、契約終了日を経過したにもかかわらず、入居、残置物が認められる場合は、居室の明け渡し日をもって契約終了日といたします。

■短期解約特例について  
※入居日から3ヵ月以内の契約解除の場合または死亡による契約終了の場合、受領済みの前払金を全額返金いたします。ただし、入居日から契約終了日までの実日数にかかる前払金の1日当たりの利用料と、居室利用開始日から契約終了日までの月額利用料、その他の費用及び原状回復費等をお支払いいただきます。

### 月額利用料について（消費税込）

| 居室タイプ<br>面積・居室数 |                                                                                               | 月額利用料<br>①＋②＋③ | 内訳              |         |                      |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|----------------------|
|                 |                                                                                               |                | ①家賃相当額<br>（非課税） | ②管理費    | ③食費<br>※1日3食 おやつ代を含む |
| 一人部屋            | A1～5タイプ（21.13㎡）78室<br>B1・2タイプ（21.94㎡）5室                                                       | 210,584円       | 64,400円         | 72,300円 | 73,884円              |
|                 | C1～3タイプ（24.70㎡）22室<br>D1・2タイプ（24.70㎡）7室<br>Eタイプ（25.51㎡）2室<br>Fタイプ（25.68㎡）8室<br>Gタイプ（27.48㎡）3室 | 232,884円       | 86,700円         |         |                      |

## 共通事項

■食費について  
※食費は30日／月の場合です。月日数により異なります。  
※食費につきましては、端数処理の関係上、請求金額と差が生じることがあります。  
※有料老人ホームにおける食費（飲食料品の提供の対価）に係る消費税については、1食690円以下、1日累計額2,070円に達するまでは、軽減税率（8％）の対象となります。  
※3日前までに欠食の届出があった場合は食材費はいただきません。

■項目内容の補足説明  
※適切な介護サービス提供のため、一定の観察期間を設け、医師の意見を聞いた上で居室を変更していただくことがあります。この場合、ご入居者様本人及び身元引受人の同意の上で住み替えていただきます。なお、利用権の対象居室は、従前の居室から住み替え後の居室に変更となります。

## 月払いプラン

月払いプランは、前払金なしで月額利用料のみをお支払いいただくことにより、ご入居いただけるプランです。  
なお、利用居室はホームより指定させていただくことがあります。

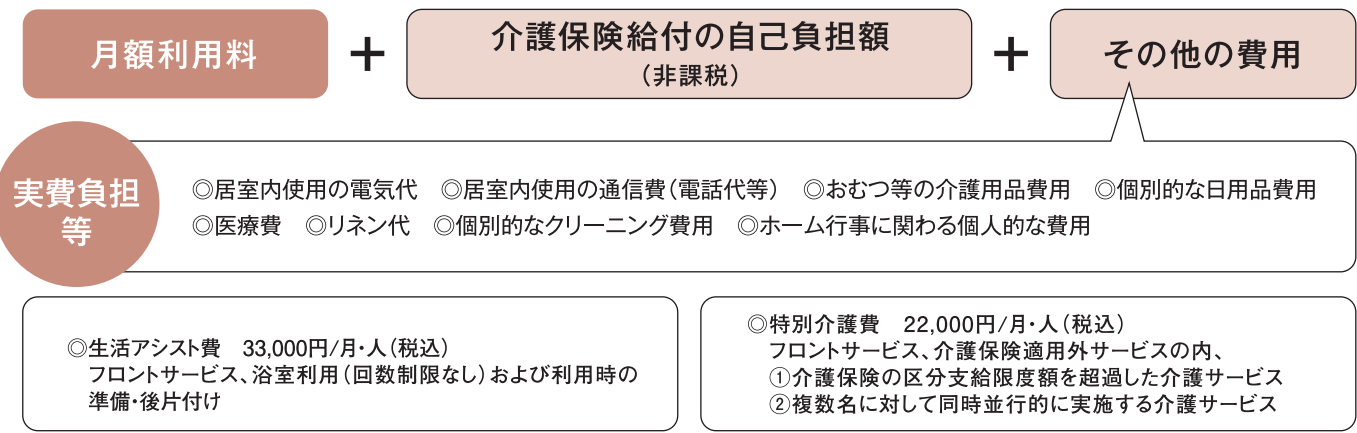
### 月額利用料について（消費税込）

| 居室タイプ<br>面積・居室数 |                                                                                               | 月額利用料<br>①＋②＋③ | 内訳              |         |                      |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|----------------------|
|                 |                                                                                               |                | ①家賃相当額<br>（非課税） | ②管理費    | ③食費<br>※1日3食 おやつ代を含む |
| 一人部屋            | A1～5タイプ（21.13㎡）78室<br>B1・2タイプ（21.94㎡）5室                                                       | 310,584円       | 164,400円        | 72,300円 | 73,884円              |
|                 | C1～3タイプ（24.70㎡）22室<br>D1・2タイプ（24.70㎡）7室<br>Eタイプ（25.51㎡）2室<br>Fタイプ（25.68㎡）8室<br>Gタイプ（27.48㎡）3室 | 341,184円       | 195,000円        |         |                      |

※月払いプランは次月分の月額利用料をご請求する前払い方式となります。契約期間内は、ホーム利用日数にかかわらず受領した月額利用料はお返しいたしませんのでご注意ください。退去月に限り日割計算にて調整返金いたします。

### 月々のご利用料金について

月額利用料のほかに、介護保険給付のご入居者様ご負担分、居室内光熱費、電話代、日用品費用、個人医療費等が別途必要になります。

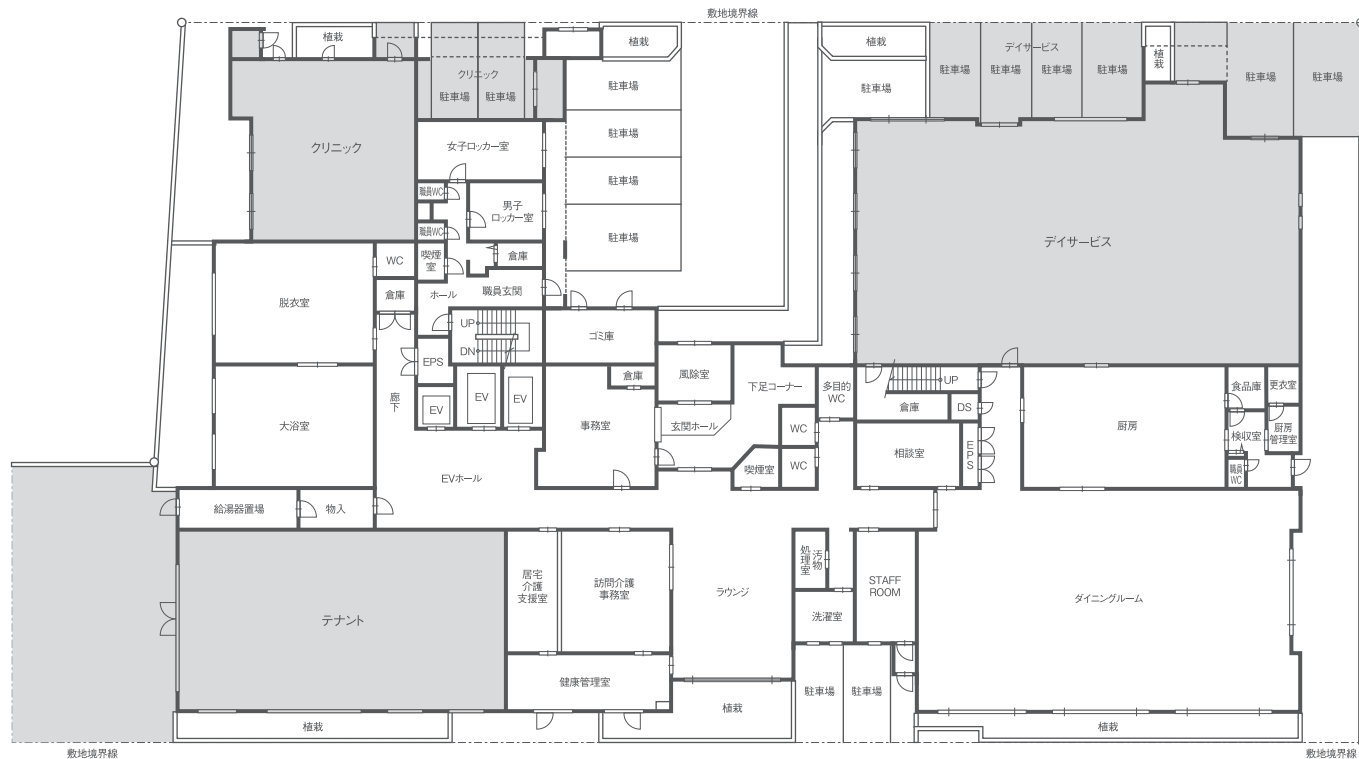


■入居契約時に必要な費用の使途及び算定の基礎  
前払金  
使途:入居者が居住する居室および入居者が利用する共用施設等の終身にわたる家賃相当額  
算定根拠:建物賃料、修繕費、管理事務費等を基礎とし、近傍家賃を参照し、想定居住期間の家賃相当額および想定居住期間を超えて入居契約が継続する場合に備えて受領する費用。

■管理費の使途  
共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人件費および事務費

## 各フロアのご案内

地下1階 ●受水槽室 ●消火ポンプ室



**1階平面図** 図面縮尺:約1/400



**3・4階平面図** 図面縮尺:約1/400



**2階平面図** 図面縮尺:約1/400



**5階平面図** 図面縮尺:約1/400

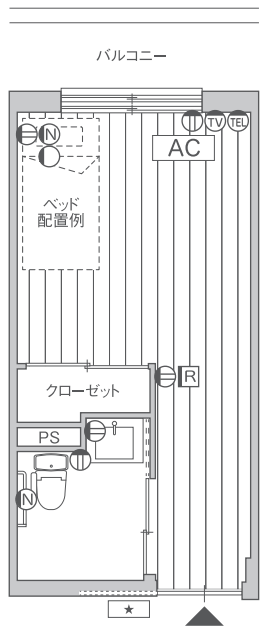


居室のご案内

A1

一人部屋

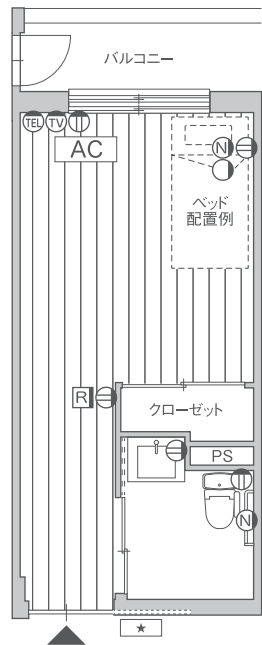
タイプ居室面積／21.13㎡(6.39坪)



B1

一人部屋

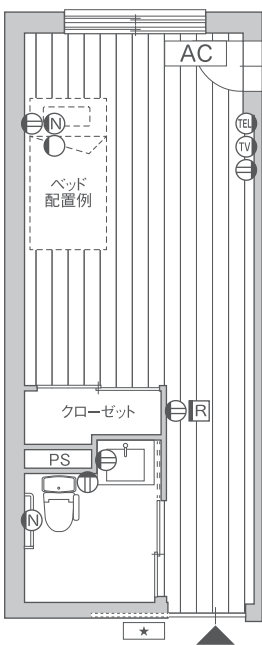
タイプ居室面積／21.94㎡(6.63坪)



E

一人部屋

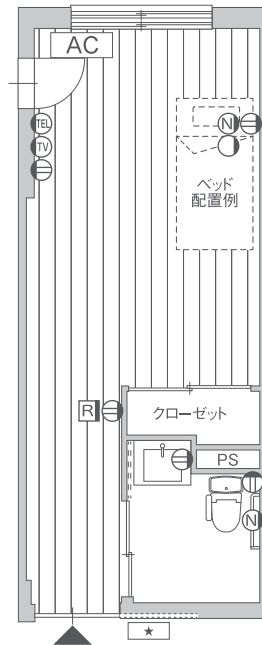
タイプ居室面積／25.51㎡(7.71坪)



F

一人部屋

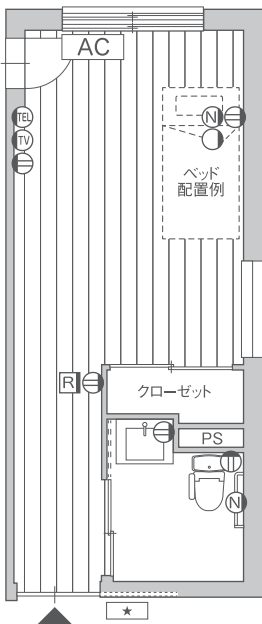
タイプ居室面積／25.68㎡(7.75坪)



C1

一人部屋

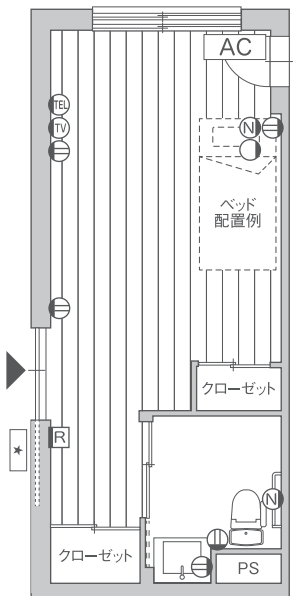
タイプ居室面積／24.70㎡(7.47坪)



D1

一人部屋

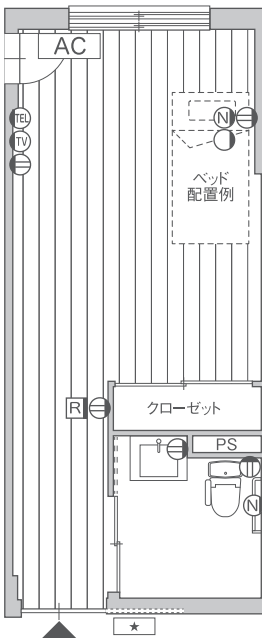
タイプ居室面積／24.70㎡(7.47坪)



G

一人部屋

タイプ居室面積／27.48㎡(8.31坪)



図面凡例

- Ⓝ ナースコール
- Ⓜ コンセント
- Ⓣ TVコンセント
- ⓉⓁ TELコンセント
- 読書灯
- Ⓡ 床暖房用コントローラー
- AC エアコン
- ★ 思い出ボックス