

住宅型有料老人ホーム

SOMPO ケア ラヴィーレレジデンス旭ヶ丘

入居のご案内

お問い合わせ、ご相談はこちらまで。

 **0120-37-1865**

受付時間：午前9時～午後6時(年末年始を除く)

<https://www.sompocare.com/>

〈事業主体〉
SOMPO ケア 株式会社
東京都品川区東品川4-12-8 品川シーサイドイーストタワー

料金のご案内

標準プラン

標準プランは、前払金と月額利用料をお支払いいただくことにより、ご入居いただけるプランです。

前払金について

■標準プラン（非課税）							
居室タイプ （居室面積）	A1～5 （21.13㎡）	B1・2 （21.94㎡）	C1～3 （24.70㎡）	D1・2 （24.70㎡）	E （25.51㎡）	F （25.68㎡）	G （27.48㎡）
前払金	600万円		650万円				

※前払金は、入居日をもって非返還対象分として前払金の一部を初期償却し、残りを返還対象分（毎月償却分）として入居日より60ヵ月（1,826日）にて償却させていただきます。この期間が経過しても新たな前払金のお支払いは不要です。（60ヵ月経過後の返還金はありません。）

※前払金に占める初期償却額の比率 標準プラン:前払金の30%

※償却期間は想定される最大日数を記載しており、実際にはご入居者様の入居日より異なる場合があります。

※償却期間途中で退去することになった場合、未償却部分の返還金（返還対象分から既入居月の償却分を引いた金額）が契約終了日の属する月の翌月末日に返還されます。ただし、契約終了日を経過したにもかかわらず、入居、残置物が認められる場合は、居室の明け渡し日をもって契約終了日といたします。

■前払金返還金算出式

返還金＝（前払金－初期償却額）÷入居日から償却期間満了日までの実日数×契約終了日から償却期間満了日までの実日数

■短期解約特例について

※入居日から3ヵ月以内の契約解除の場合または死亡による契約終了の場合、受領済みの前払金を全額返金いたします。ただし、入居日から契約終了日までの実日数にかかる前払金の1日当たりの利用料と、居室利用開始日から契約終了日までの月額利用料、その他の費用及び原状回復費等をお支払いいただきます。

月額利用料について（消費税込）

居室タイプ 面積・居室数		月額利用料 ①＋②＋③	内訳		
			①家賃相当額 （非課税）	②管理費	③食費 ※1日3食 おやつ代を含む
一人部屋	A1～5タイプ（21.13㎡）78室 B1・2タイプ（21.94㎡）5室	232,584円	64,400円	94,300円	73,884円
	C1～3タイプ（24.70㎡）22室 D1・2タイプ（24.70㎡）7室 Eタイプ（25.51㎡）2室 Fタイプ（25.68㎡）8室 Gタイプ（27.48㎡）3室	254,884円	86,700円		

月額ゆとりプラン

月額ゆとりプランは、標準プランよりも月々の負担を軽減できるプランです。

前払金について

■月額ゆとりプラン（非課税）							
居室タイプ （居室面積）	A1～5 （21.13㎡）	B1・2 （21.94㎡）	C1～3 （24.70㎡）	D1・2 （24.70㎡）	E （25.51㎡）	F （25.68㎡）	G （27.48㎡）
前払金	780万円		830万円				

※前払金は、入居日をもって非返還対象分として前払金の一部を初期償却し、残りを返還対象分（毎月償却分）として入居日より60ヵ月（1,826日）にて償却させていただきます。この期間が経過しても新たな前払金のお支払いは不要です。（60ヵ月経過後の返還金はありません。）

※前払金に占める初期償却額の比率 月額ゆとりプラン:前払金の30%

※償却期間は想定される最大日数を記載しており、実際にはご入居者様の入居日より異なる場合があります。

※償却期間途中で退去することになった場合、未償却部分の返還金（返還対象分から既入居月の償却分を引いた金額）が契約終了日の属する月の翌月末日に返還されます。ただし、契約終了日を経過したにもかかわらず、入居、残置物が認められる場合は、居室の明け渡し日をもって契約終了日といたします。

■前払金返還金算出式

返還金＝（前払金－初期償却額）÷入居日から償却期間満了日までの実日数×契約終了日から償却期間満了日までの実日数

■短期解約特例について

※入居日から3ヵ月以内の契約解除の場合または死亡による契約終了の場合、受領済みの前払金を全額返金いたします。ただし、入居日から契約終了日までの実日数にかかる前払金の1日当たりの利用料と、居室利用開始日から契約終了日までの月額利用料、その他の費用及び原状回復費等をお支払いいただきます。

月額利用料について（消費税込）

居室タイプ 面積・居室数		月額利用料 ①＋②＋③	内訳		
			①家賃相当額 （非課税）	②管理費	③食費 ※1日3食 おやつ代を含む
一人部屋	A1～5タイプ（21.13㎡）78室 B1・2タイプ（21.94㎡）5室	202,584円	34,400円	94,300円	73,884円
	C1～3タイプ（24.70㎡）22室 D1・2タイプ（24.70㎡）7室 Eタイプ（25.51㎡）2室 Fタイプ（25.68㎡）8室 Gタイプ（27.48㎡）3室	224,884円	56,700円		

入居一時金ゆとりプラン

入居一時金ゆとりプランは、標準プランよりも前払金の負担を軽減できるプランです。

前払金について

■入居一時金ゆとりプラン（非課税）

居室タイプ （居室面積）	A1～5 （21.13㎡）	B1・2 （21.94㎡）	C1～3 （24.70㎡）	D1・2 （24.70㎡）	E （25.51㎡）	F （25.68㎡）	G （27.48㎡）
前払金	300万円		350万円				

※前払金は、入居日をもって非返還対象分として前払金の一部を初期償却し、残りを返還対象分（毎月償却分）として入居日より60ヵ月（1,826日）にて償却させていただきます。この期間が経過しても新たな前払金のお支払いは不要です。（60ヵ月経過後の返還金はありません。）

※前払金に占める初期償却額の比率 入居一時金ゆとりプラン:前払金の30%

※償却期間は想定される最大日数を記載しており、実際にはご入居者様の入居日より異なる場合があります。

※償却期間途中で退去することになった場合、未償却部分の返還金（返還対象分から既入居月の償却分を引いた金額）が契約終了日の属する月の翌月末日に返還されます。ただし、契約終了日を経過したにもかかわらず、入居、残置物が認められる場合は、居室の明け渡し日をもって契約終了日といたします。

■前払金返還金算出式

返還金＝（前払金－初期償却額）÷入居日から償却期間満了日までの実日数×契約終了日から償却期間満了日までの実日数

■短期解約特例について

※入居日から3ヵ月以内の契約解除の場合または死亡による契約終了の場合、受領済みの前払金を全額返金いたします。ただし、入居日から契約終了日までの実日数にかかる前払金の1日当たりの利用料と、居室利用開始日から契約終了日までの月額利用料、その他の費用及び原状回復費等をお支払いいただきます。

月額利用料について（消費税込）

居室タイプ 面積・居室数		月額利用料 ①＋②＋③	内訳		
			①家賃相当額 （非課税）	②管理費	③食費 ※1日3食 おやつ代を含む
一人部屋	A1～5タイプ（21.13㎡）78室 B1・2タイプ（21.94㎡）5室	282,584円	114,400円	94,300円	73,884円
	C1～3タイプ（24.70㎡）22室 D1・2タイプ（24.70㎡）7室 Eタイプ（25.51㎡）2室 Fタイプ（25.68㎡）8室 Gタイプ（27.48㎡）3室	304,884円	136,700円		

月払いプラン

月払いプランは、前払金なしで月額利用料のみをお支払いいただくことにより、ご入居いただけるプランです。
なお、利用居室はホームより指定させていただくことがあります。

月額利用料について（消費税込）

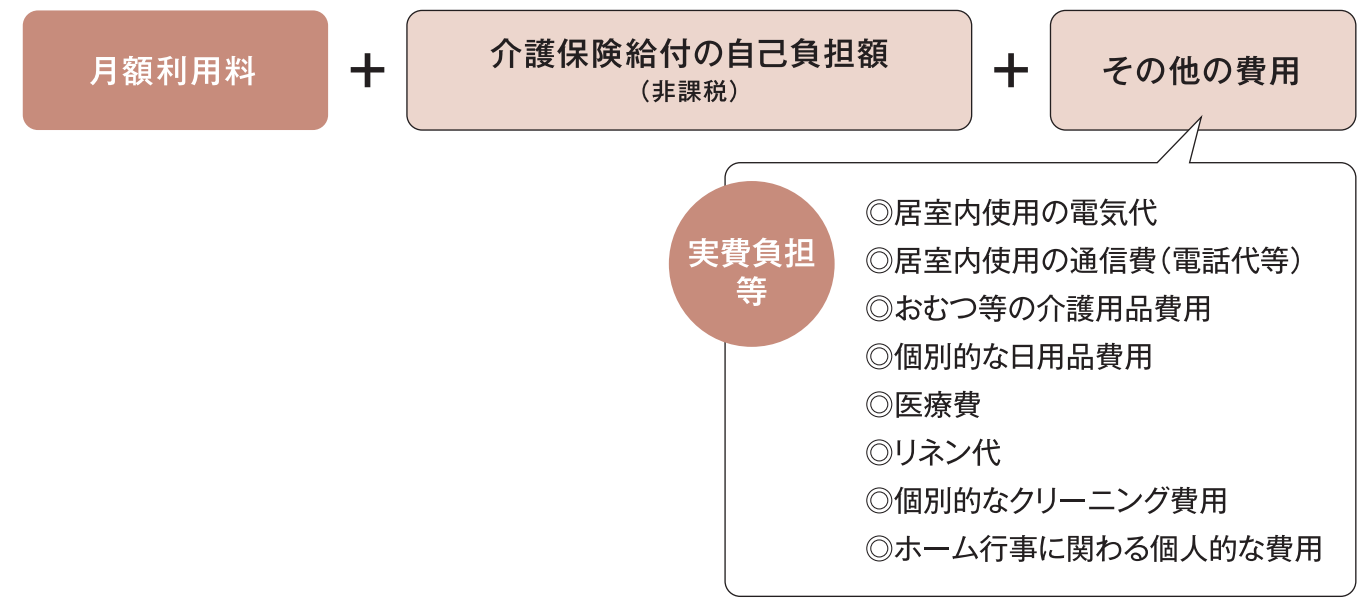
居室タイプ 面積・居室数		月額利用料 ①＋②＋③	内訳		
			①家賃相当額 （非課税）	②管理費	③食費 ※1日3食 おやつ代を含む
一人部屋	A1～5タイプ（21.13㎡）78室 B1・2タイプ（21.94㎡）5室	332,584円	164,400円	94,300円	73,884円
	C1～3タイプ（24.70㎡）22室 D1・2タイプ（24.70㎡）7室 Eタイプ（25.51㎡）2室 Fタイプ（25.68㎡）8室 Gタイプ（27.48㎡）3室	363,184円	195,000円		

※月払いプランは次月分の月額利用料をご請求する前払い方式となります。契約期間内は、ホーム利用日数にかかわらず受領した月額利用料はお返しいたしませんのでご注意ください。退去月に限り日割計算にて調整返金いたします。

※契約の期間は、1年以上を設定させていただきますが、その間、中途解約をご希望される場合、該当月にて解約するか、または、一旦退出の上、再度、入所されることも可能です。その他、ご事情により対応させていただきます。

月々のご利用料金について

月額利用料のほかに、介護保険給付のご入居者様ご負担分、居室内光熱費、電話代、日用品費用、個人医療費等が別途必要になります。



共通事項

食費について

※食費は30日／月の場合です。月日数により異なります。
※食費につきましては、端数処理の関係上、請求金額と差が生じることがあります。
※有料老人ホームにおける食費（飲食料品の提供の対価）に係る消費税については、
1食670円以下、1日累計額2,010円に達するまでは、軽減税率（8％）の対象となります。
※3日前までに欠食の届出があった場合は食材費はいただきません。

項目内容の補足説明

※適切な介護サービス提供のため、一定の観察期間を設け、医師の意見を聞いた上で居室を変更していただくことがあります。
この場合、ご入居者様本人及び身元引受人の同意の上で住み替えていただきます。なお、利用権の対象居室は、従前の居室から住み替え後の居室に変更となり、住み替え後の居室に設定されている家賃相当額が適用されます。

入居契約時に必要な費用の使途及び算定の基礎

前払金

使途：前払金は、目的ホーム（居室及び共用施設）を終身^{*1}にわたって利用するための家賃相当額に充当します。
算定の基礎：開発費、建物の整備費用、建物の家賃、大規模修繕費を含む修繕費、物価等変動費、借入利息、管理事務費を基礎とし、平均余命に基づくご入居者様の想定居住期間を設定して、空室率及び近隣同種の住宅家賃等を勘案しつつ、ご入居者様が想定を超えて居住する期間の居住に係る費用を、厚労省の標準指導指針に基づき合理的に算定し、加算したものと。

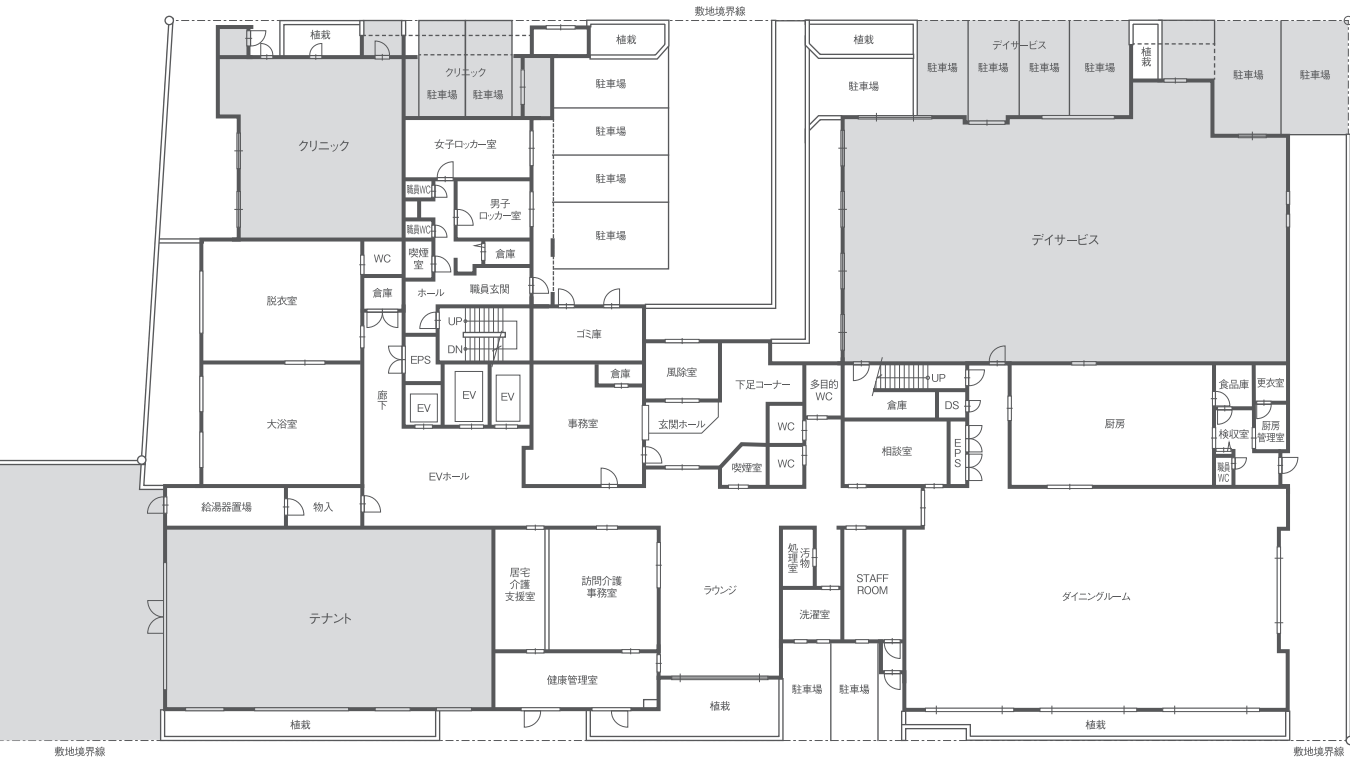
※1 当ホームは最期までお世話いたします。ただし、入院加療を必要とされる病態にある方、入居申込書に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居された方、月額利用料、その他の支払いを正当な理由なく、しばしば延滞する方、ご入居者様の行動が、他のご入居者様または従業員の生命に危害を及ぼし、またはその危害の切迫した恐れがあり、かつ有料老人ホームにおける通常の介護方法及び接遇ではこれを防止することができない方は利用をお断りする場合があります。

管理費の使途

専用居室電気代基本料・水道代、共用部光熱水費、ホーム整備・維持管理費、車両維持管理費、厨房設備費、事務費、人件費、近隣病院送迎（月1回）、買い物代行（週1回）、フロント業務

各フロアのご案内

地下1階 ● 受水槽室 ● 消火ポンプ室



1階平面図 図面縮尺：約1/400



2階平面図 図面縮尺：約1/400



※実際とは異なる場合がありますが、現況を優先させていただきますのでご了承願います。

居室のご案内



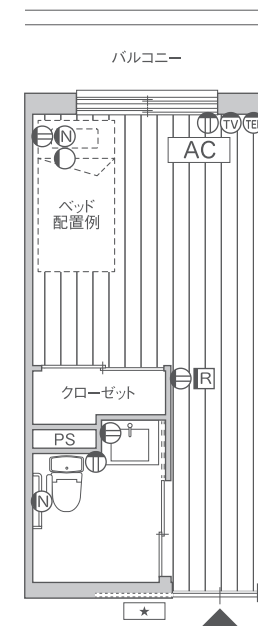
3・4階平面図 図面縮尺:約1/400



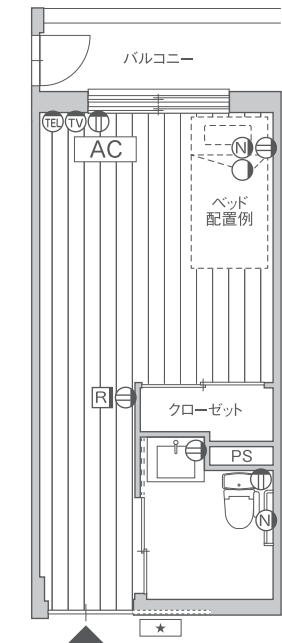
5階平面図 図面縮尺:約1/400



A1
タイプ



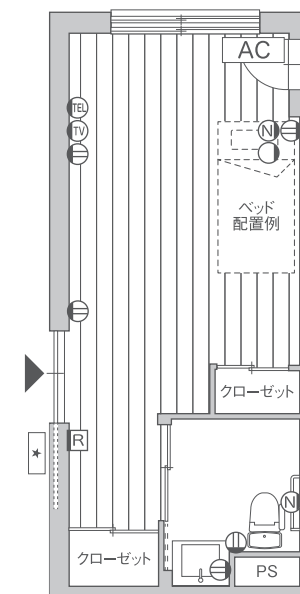
B1 タイプ	一人部屋 居室面積／21.94㎡(6.63坪)
------------------	----------------------------



C1
タイプ

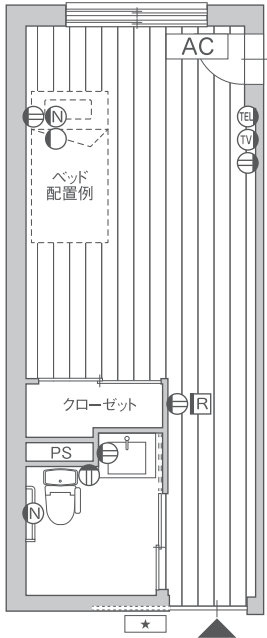


D1 タイプ	一人部屋 居室面積／24.70㎡(7.47坪)
------------------	----------------------------

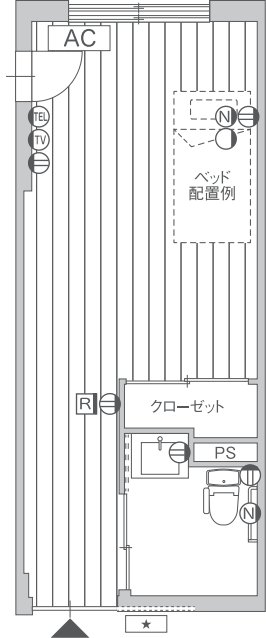


施設概要

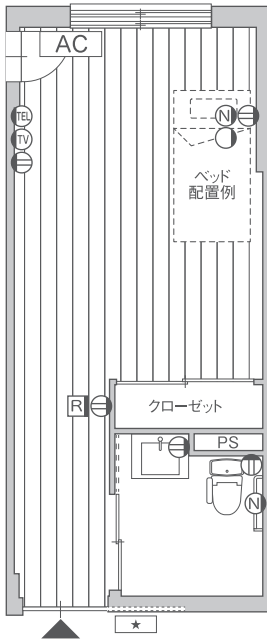
E タイプ	一人部屋
	居室面積／25.51㎡(7.71坪)



F タイプ	一人部屋
	居室面積／25.68㎡(7.75坪)



G タイプ	一人部屋
	居室面積／27.48㎡(8.31坪)



図面凡例	
(N)	ナースコール
(II)	コンセント
(TV)	TVコンセント
(TEL)	TELコンセント
(○)	読書灯
(R)	床暖房用 コントローラー
(AC)	エアコン
(★)	思い出ボックス

■名称・所在地	
名称	SOMPOケア ラヴィーレレジデンス旭ヶ丘
所在地	〒064-0914 北海道札幌市中央区 南十四条西18丁目6番22号 TEL.011(206)9577 FAX.011(533)3377
開設日	平成29年6月20日

■有料老人ホームの類型及び表示事項	
類型	住宅型有料老人ホーム
介護保険	在宅サービス利用可
居住の権利形態	利用権方式
利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式
入居時の要件	概ね60歳以上で、入居時自立・要支援・要介護の方
居室区分	全室個室

■建物概要	
建物構造	鉄筋コンクリート造地下1階 地上5階建(耐火建築物)
敷地面積	2,583.77㎡
延床面積	5,784.51㎡
土地・建物の権利形態	賃借

■居室概要	
総室数	125室(一人部屋125室)
定員	定員125名
居室面積	一人部屋: Aタイプ 21.13㎡(78室) Bタイプ 21.94㎡(5室) Cタイプ 24.70㎡(22室) Dタイプ 24.70㎡(7室) Eタイプ 25.51㎡(2室) Fタイプ 25.68㎡(8室) Gタイプ 27.48㎡(3室)

※本紙「入居のご案内」は、入居契約時にご提供する情報の一部を記したものです。記載内容に誤記・記載漏れなどがあった場合は、入居契約時に交付する書類の記載内容が優先されますのでご了承ください。

■居室内設備	
●思い出ボックス	●クローゼット
●フローリング	●床暖房(電気式)
●車いす対応洗面化粧台 (一部クッションフロア)	●電動式介護ベッド
●洗面・トイレ照明 (人感センサー付)	●居室照明(リモコン付)
●手すり(トイレ)	●ケア・ナースコール
	●冷暖房エアコン
	●スプリンクラー
	●非常放送設備
	●防災カーテン
	●カーテンレール

■共用施設	
●ダイニングルーム	●車いす対応共用トイレ (1～5階)
●ラウンジ(1階～5階)	●洗濯室(1～5階)
●生活相談室	●汚物処理室(1～5階)
●大浴室	●下足入れ
●機械浴室	●エレベータ3基 (うち、ストレッチャー対応 型エレベータ2基)
●個浴室(4～5階)	
●機能訓練室	
●理美容室	
●喫煙室	

■外部利用併設施設	
居宅介護支援事業所、定期巡回随時対応型訪問介護・看護事業所	
アクセス	●札幌市電西線14条停より 徒歩約9分(約700m)
	●啓明バスターミナルより 徒歩約2分(約120m)
	※徒歩分数は、1分80m以下で算出しております。