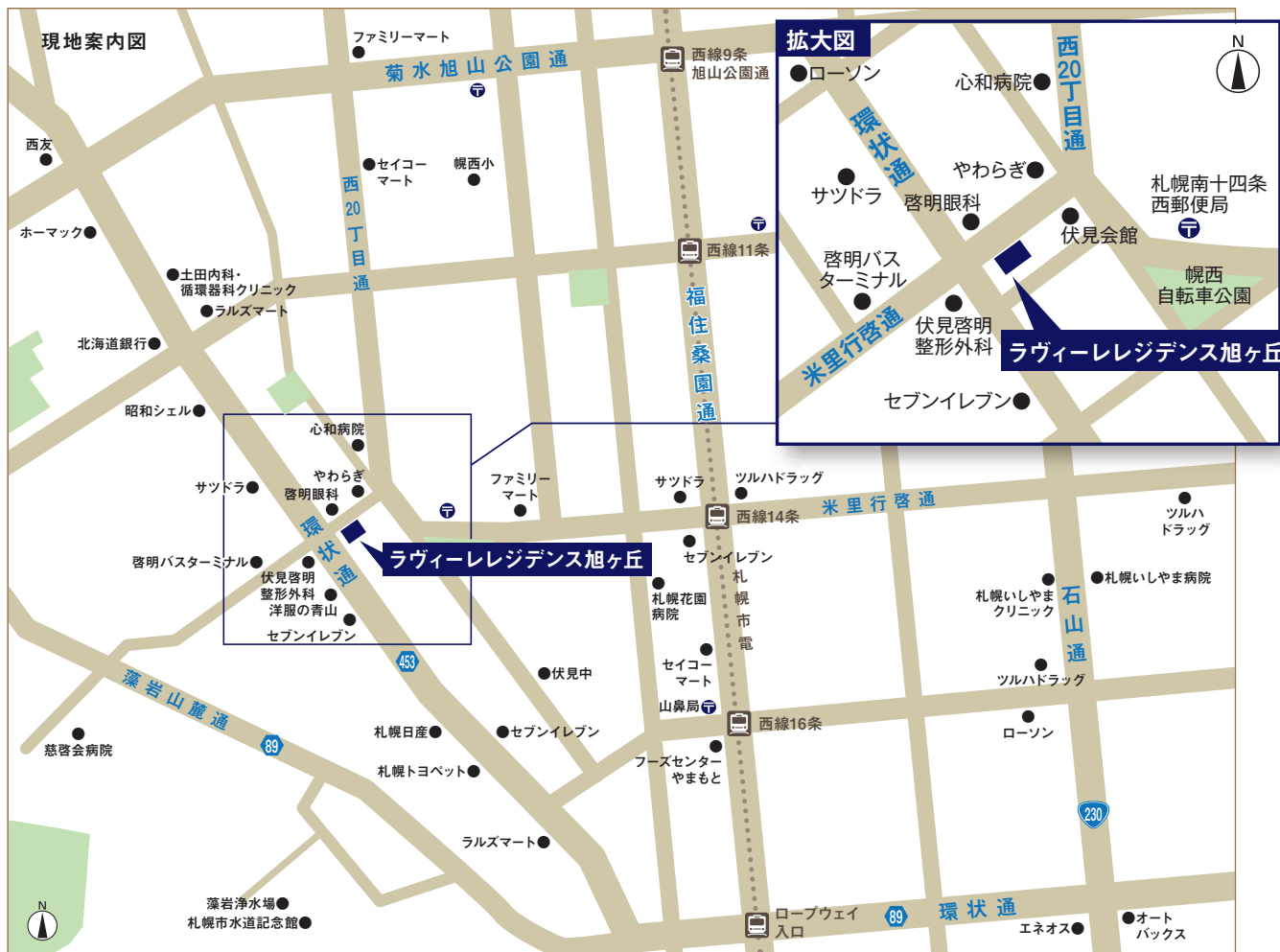


# 住宅型有料老人ホーム ラヴィーレレジデンス旭ヶ丘

〒064-0914 北海道札幌市中央区南十四条西18丁目6番22号

**アクセス**  
札幌市電「西線14条」停より 徒歩9分(700m)  
啓明バスターミナルより 徒歩2分(120m)



人生にゆとりある豊穡を。

## SOMPOケア ラヴィーレレジデンス旭ヶ丘 住宅型有料老人ホーム



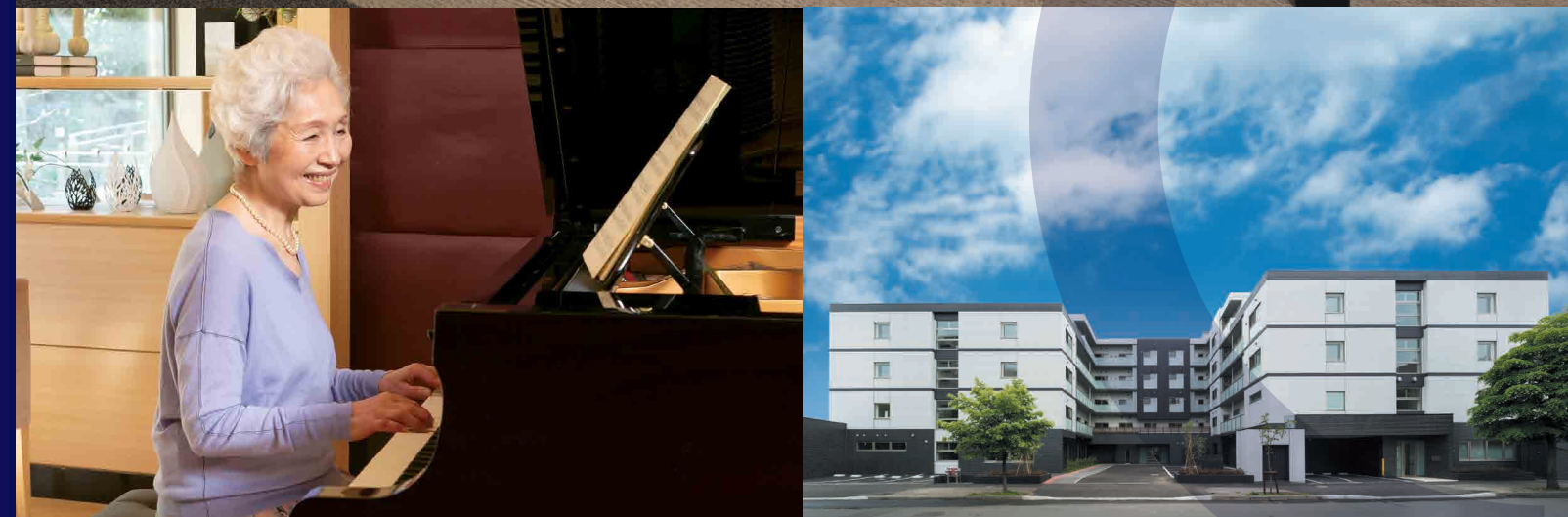
■「ラヴィーレレジデンス旭ヶ丘」施設概要 ●所在地/〒064-0914 北海道札幌市中央区南十四条西18丁目6番22号●共用施設/・想い出ボックス・フローリング(一部クッションフロア)・車いす対応洗面化粧台(引出し水栓)・電気式温水器・トイレ(ウォシュレット、暖房・脱臭便座機能付)・洗面・トイレ照明(人感センサー付)・手すり(トイレ)・クローゼット・床暖房(電気式)・電動式介護ベッド・居室照明(リモコン付)・ケア ナースコール・冷暖房エアコン・スプリンクラー・非常放送設備・防炎カーテン・カーテンレール●建物構造/鉄筋コンクリート造地下1階地上5階建(耐火建築物)●敷地面積/2,583.77㎡●延床面積5,784.51㎡●土地・建物の権利形態/賃借●類型/住宅型有料老人ホーム●介護保険/在宅サービス利用可●居住の権利形態/利用権方式●利用料の支払い方式/一時金方式・月払い方式●入居時の要件/概ね60歳以上で、入居時自立・要支援・要介護の方●居室区分/全室個室●総室数/125室(一人部屋125室)●定員125名●居室面積/一人部屋:Aタイプ 21.13㎡(78室) Bタイプ 21.94㎡(5室) Cタイプ 24.70㎡(22室) Dタイプ 24.70㎡(7室) Eタイプ 25.51㎡(2室) Fタイプ 25.68㎡(8室) Gタイプ 27.48㎡(3室)●居室内設備/・想い出ボックス・フローリング(一部クッションフロア)・車いす対応洗面化粧台(引出し水栓)・電気式温水器・トイレ(ウォシュレット、暖房・脱臭便座機能付)・洗面・トイレ照明(人感センサー付)・手すり(トイレ)・クローゼット・床暖房(電気式)・電動式介護ベッド・居室照明(リモコン付)・ケア ナースコール・冷暖房エアコン・スプリンクラー・非常放送設備・防炎カーテン・カーテンレール●開設年月日/平成29年6月20日●外部利用併設施設/居宅介護支援事業所、定期巡回随時対応型訪問介護・看護事業所●アクセス/・札幌市電西線14条停より徒歩9分(約700m)・啓明バスターミナルより徒歩2分(約120m)※徒歩分数は、1分80m以下で算出しております。

■お問い合わせ・見学予約・資料請求は介護なんでも相談室まで!

介護なんでも相談室  
午前9時～午後6時(土・日・祝日も受付)  
SOMPOケア

(事業主体)  
SOMPOケア株式会社  
東京都品川区東品川4-12-8  
TEL:03-6455-8560 [2402-011]

0120-37-1865





# 日々の暮らしを安心して、健やかに過ごしていただくために24時間365日、随時対応します。

藻岩山から連なる豊かな自然、札幌でも早くから開けた歴史ある閑静な住宅街の一角に立地する「ラヴィーレジデンス旭ヶ丘」。由緒あふれる行啓通に面した、文化の香り漂う街並も魅力です。建物内には、居宅介護支援事業所、定期巡回随時対応型訪問介護・看護事業所（一体型）を併設。連携して充実の介護・看護を行うとともに、専任の理学療法士・言語聴覚士を配置するリハビリホームです。24時間看護師が常勤するラヴィーレジデンスシリーズならではの体制とともに、快適さと安らぎに包まれた暮らしをご提供します。

四季折々の藻岩山が楽しめます。  
5階バルコニーからの眺望



※上記の建物写真はラヴィーレジデンス旭ヶ丘の外観写真（平成29年6月撮影）にCG処理を施したものです。

一人暮らしが不安な方、介護・看護の必要な方。  
終身ご入居いただくことが可能です。



デイサービス

## デイサービスを併設

日々の健康についての相談や何げない会話など、いつでも気軽に立ち寄れる安心のサービスステーションです。



※このパンフレットに掲載している本施設の写真は平成29年6月に撮影したものです。

エントランス



**24時間  
看護師常勤**

**充実の  
リハビリ体制**



# 落ち着きと安らぎを感じる、くつろぎの共用スペース。

Public space



1階ラウンジ



1階ダイニングルーム

## 温かな語らいが生まれる、格調あるラウンジ。

ご入居者様はもちろん、ご家族様やお友達をお招きして、くつろいでいただけるスペースをご用意いたしました。ご入居者様同士のコミュニケーションの場としてもお役に立てるものと思います。



1階相談室



5階ラウンジ

## ゆったりと食の楽しさを満喫できるダイニングルーム。

ダイニングルームは、広々としたスペースを確保。明るい雰囲気の中、朝昼夕のお食事はもちろん、おしゃべりに興じたり、日々のレクリエーションや月ごとのイベントの場にもなり、ご家族様を招いて一緒に楽しいひと時を過ごせます。



普通食 (参考写真)



行事食 (参考写真)



施設内厨房

心の込もったお食事を味わっていただくために、施設内に厨房を設けています。おいしさはもちろん、管理栄養士が旬の素材を活かし、栄養バランスを考えたバラエティー豊かなメニューをご用意しております。ご本人の希望や医師、看護師のアドバイスなどにより、きざみ食やミキサー食、さらに咀嚼・嚥下困難な方にはムース食にも対応いたします。

※このパンフレットに掲載している本施設の写真は平成29年6月に撮影したものです。



# お一人おひとりに合わせて、質の高い暮らしを支える設備。

# しを支える設備。

Public space



大浴室



機能訓練室

専任の理学療法による、ご入居者様の体力の増進や身体機能の低下を防ぐリハビリが行われるスペースです。



大浴室 スロープ



大浴室 脱衣室

介護職員のサポートによるご入浴が可能のように、広々とした洗い場と大浴槽を備えた大浴室。浴槽には手すり付きのなだらかなスロープを設け、浴槽をまたぐことなく安心してご入浴いただけます。また、洗い場や脱衣室に床暖房を設置。冬場のご入浴も快適です。

## 利用するシーンを考え、整えた設備環境



①



②



③

## 健康状態に応じて3種類の浴室タイプをご用意



機械浴室

専用の車いす・ストレッチャーで入浴できる機械浴槽です。身体に負担をかけることなく、介護職員が心地良い入浴をお手伝いいたしますので、安心してお任せください。また、脱衣室に床暖房を備え、常に快適な空間温度を保ちます。  
(車いす用:2台・ストレッチャー用:1台 計3台)



個浴室

お一人で気兼ねなく入浴できる個浴室をご用意しています。安心して入浴していただける浴槽形状をもち、握りバーやケア・ナースコールを設けたバスルームです。(4・5階)  
※個浴室については、安全にご利用いただくため、利用条件等を設けさせていただいております。



④

①ストレッチャー対応型エレベーター  
エレベーターを3基設置。ストレッチャーが余裕で入るワイドタイプ(2基)を採用しています。

④オストメイト対応多目的トイレ(1階)  
オストメイト(腹部などにストマ(人工排泄口)などを装着された方)や、車いす対応の共用トイレを設置しました。ゆったりとしたスペースでご利用できます。



⑤

②理美容室  
毎日の生活を、より輝いてお過ごしいただけるよう、訪問理美容によるヘアカットやヘアセットのためのお部屋をご用意しています。

⑤ワイドな廊下  
車いすをご使用の方でも相互に往来がしやすい、有効幅1,800mmのゆとりある廊下です。また、安全性にも配慮して、各所に手すりを設置しました。



⑥

③喫煙室  
喫煙室以外のおたばこは厳禁とし、喫煙家・嫌煙家の両者に配慮しました。

⑥フロント  
1階のフロントでは、施設にお越しいただいた方への受付案内のご対応をいたします。

※このパンフレットに掲載している本施設の写真は平成29年6月に撮影したものです。



プライベートな時間を心地良く。先進の機能と安心設計を採用。

Private space



Aタイプ

## 心地良さと安全性・利便性を兼ね備えた居室

お部屋はすべて個室をご用意しました。これまでお使いの家具や思い出の品をお持ちいただき、ご自身だけの心地良さを演出できます。洗面・トイレには人感センサー付照明やケア・ナースコールを設置するなど、快適な暮らしをサポートするだけでなく、安全面にも徹底的にこだわりました。

※写真は、モデルルームAタイプを撮影したものです。  
 ※居室には電動式介護ベッド、寝具、冷暖房エアコン、防災カーテン、照明が備え付けられています。その他の家具、調度品などは配置例を示したものです。  
 ※このパンフレットに掲載している本施設の写真は平成29年6月に撮影したものです。

一人部屋	
Aタイプ	21.13㎡ (78室)
Bタイプ	21.94㎡ (5室)
Cタイプ	24.70㎡ (22室)
Dタイプ	24.70㎡ (7室)
Eタイプ	25.51㎡ (2室)
Fタイプ	25.68㎡ (8室)
Gタイプ	27.48㎡ (3室)

### 充実の仕様



**①多機能トイレ・洗面ユニット**  
 暖房便座や脱臭機能が付いた温水洗浄便座を完備。照明には人感センサーを採用し、手すりを付け安全にも配慮。扉は車いすでも出入りしやすいように、入口の間口を広く設計しています。洗面台は膝が入るスペースを確保し、車いすに座ったままでも使えます。また、泡沫引出し水栓からは温水もご利用いただけますので、寒い季節でも快適に使用できます。

**②クローゼット**  
 大切な衣類や小物をたっぷりしまえる、ゆとりの収納力。居室内をゆったりと使用できます。

**③ケア・ナースコール**  
 突然の体調不良など、予期せぬ事態をスタッフに伝えるケア・ナースコール。ボタンを押すか、または握ると会話も可能です。ベッド周りトイレに設置し、緊急時の連絡をスムーズに行います。

**④居室照明リモコン (スリープタイマー付き)**  
 居室内の照明をベッドの上から操作できる、リモコンを標準設置しています。

**⑤床暖房**  
 お部屋の中央部には全居室に足元からおだやかな温もりが伝わる床暖房を設置。真冬でも不快な足の冷えを防ぎます。

**⑥冷暖房エアコン(空気清浄機能付き)**  
 全ての居室に、冷暖房エアコンを標準装備。空気清浄機能を搭載し、一年中、居室を清潔で快適な空間に保ちます。タイマー機能搭載で消し忘れ等を防ぎます。

**⑦思い出ボックス**  
 各居室の入口に、自分の趣味やお気に入りの写真などを掲出できる思い出ボックスを設置しました。

**●24時間換気**  
 居室内の空気を24時間、入れ替えることで結露を防ぎ、カビ・ダニの発生を抑えて、快適空間を実現します。

**●フリーストップ付き玄関扉**  
 有効開口1m以上を確保し、車いすの出入りもスムーズです。また、止めたところで止まるフリーストップ機能、指詰め防止機能(ブレーキ機能)付きを採用しています。

**●消臭クロス・防災カーテン**  
 居室の壁面に消臭クロスを採用。様々な臭いを化学分解し、消臭効果を発揮します。ドレープカーテンとレースカーテン共に、万が一の際、炎が燃え広がるのを防ぐ防災タイプを採用しています。また、ドレープカーテンは遮光タイプでもあり、強い日差しを遮ってくれます。



認知症  
受け入れ

看取り  
介護

リハビリ  
強化

# 健康を守り、万が一の事態に

## 24時間365日稼働する 看護・介護常勤体制

**24時間  
看護師常勤**

介護職員はもちろん看護師による24時間常勤体制を整えることにより、認知症の方への適切な対応や、看取りケアを行うことが可能となっています。ご入居者様の健康と安心を支えます。

### 看護師が、24時間×365日常勤 だからできる受け入れ体制

胃ろう・腸ろう	在宅酸素	認知症 脳血管性認知症・ アルツハイマー型 認知症など	気管切開
中心静脈栄養	尿バルーン		ペースメーカー
鼻腔(びくろ)経管	ストマ	パーキンソン病 (症候群)	褥瘡(じよくそう)
たん吸引	インスリン投与	筋萎縮性側索硬化症 (ALS)	透析

### 日々の介護・看護のこと、お任せください

ベッドでの寝返り・起き上がり、 衣服の着替え、口腔ケア、 食事、歩行、入浴、洗濯、排泄	嚥下(えんげ)障害 身体のみ 認知症	服薬管理 リハビリ 看取り
---	--------------------------	---------------------

※病状により、対応できない場合もあります。予めご了承ください。※適切な介護サービス提供のため、介護居室を変更していただく場合があります。※入院加療を必要とされる病態にある方、入居契約書等に記載の【利用をお断りする場合】の項目に該当する方は利用をお断りする場合があります。

### 医師の定期的な訪問診療

看護師によるご入居者様の健康管理のほか、協力医療機関の内科及び歯科医師の訪問診療による健康相談や医療処置を行います。さらに、治療の必要がある際は専門医との連携を図り、速やかに対応いたします。



イメージ写真

### 口腔ケア

訪問歯科医と歯科衛生士、当ホームの看護師、介護職員が連携して、ご入居者様の口腔ケアを実施します。口腔環境を良好に保つことにより、誤嚥性肺炎の予防、嚥下機能の維持・改善を図ります。



イメージ写真

## 個別のリハビリプログラムを提供する2分野のセラピスト体制

### 充実の リハビリ体制

2分野のリハビリの専門家が協力し合い、施設スタッフと共にご入居者様が人生の最後まで可能な限り自立した日常生活を営み、人間としての尊厳を全うできるよう支えてまいります。



イメージ写真

高齢者の主な生活困難事例	理学療法士 Physical Therapist	言語聴覚士 Speech Therapist	具体的なリハビリと対処の内容
起き上がれず、寝たきりのまま	◎		●筋肉や関節を動かす運動 ●立つ、歩く、座る等の日常生活の練習 ●保存療法(徒手、運動)を用いた痛み軽減 ●褥瘡、拘縮を防止する体位交換や ポジションングの提案、等
座位が保てない	◎		
立ち続けることができない	◎		
歩行することができない	◎		
着替えの動作をすることができない	◎		
入浴・トイレの動作ができない	◎		●声を作る舌、唇や発声・発語器官の運動 ●発声障害、聴覚障害により生じるコミュニケーション能力の低下を補う意思伝達の手順指導 ●咀嚼、飲み込みの筋力の訓練、飲み込みのタイミングの訓練、異物吐き出しと味をする訓練、等
調理作業や、食事の動作ができない	◎	◎	
持久力・集中力・注意力に欠ける	◎	◎	
障害に起因する対人関係の欠如	◎	◎	
言語・発声・発音がうまくできない		◎	
話が理解できない、文字が読めない		◎	対人関係を構築する コミュニケーション能力の向上 嚥下機能・発声発語を含む 口腔機能の維持向上
食べる機能(摂食・嚥下)の衰え		◎	

### 理学療法士 内部障害

ご入居  
者様

聴覚・発声障害  
言語聴覚士

### 理学療法士 【動作】の専門家

お一人おひとりの身体の機能回復や、基本的な動作(座る、立つ、歩くなど)の運動をサポート。障害の悪化予防に向けたプログラムを行います。

### 言語聴覚士 【ことば・聞こえ・飲み込み】の専門家

食べる(嚥下(えんげ)・咀嚼(そしゃく))機能と、言葉を「話す・聞く・書く・読む」などの障害がある方に対し、人と人が思いを伝え合い、生きる喜びを持ち続けるための機能維持・改善を目指します。

# も対応するサポート・安全体制

Support

## 健やかに、そして潤いのある暮らしを支えるサービス

### レクリエーション

ご入居者様のお誕生会はもとより、手作り体験や書道、音楽鑑賞、健康づくりなど、毎月多種多様なレクリエーションを実施。日々の暮らしをさらにお楽しみいただけるよう趣向を凝らしていきます。



イメージ写真

### 介護予防運動

スタッフによる介護度進行を予防するグループリハビリを導入。車いすの方でも参加していただける体操やゴムバンドを使ったセラバンド体操などを通じて、健康維持と、より質の高い生活のためのサポートにも積極的に取り組んでいます。



参考：ラヴィーレジデンス旭ヶ丘で行われた介護予防運動(一例)

## 介護職員と看護師の連携により生活を支えます

### 訪問介護・訪問看護を行うスタッフとケアマネジャーが常勤

#### 定期巡回随時対応型訪問介護・看護事業所(一体型)を併設

同一建物内に24時間365日対応可能な訪問介護と訪問看護を行うスタッフが常勤する定期巡回随時対応型訪問介護・看護事業所が併設されています。

#### 定期巡回随時対応型訪問介護・看護事業所とは

日中・夜間を通じて、訪問介護と訪問看護が一体的に、または密接しながら一日複数回の「短時間の定期巡回訪問」と、ご利用者様からの通報により対応・訪問を行う「随時訪問・随時対応」とを組み合わせたサービスです。「必要なタイミング」で「必要な量と内容」のケアを提供することができます。

#### 住宅型有料老人ホームとは

食事等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設です。介護が必要になった場合、訪問介護等の介護サービスを利用しながら当該有料老人ホームの居室での生活を継続することが可能です。



※ラヴィーレジデンス旭ヶ丘の定期巡回随時対応型訪問介護・看護事業所は、SOMPOケア株式会社が運営しております。介護・看護サービスは当事業所とご入居者様との直接契約の形で、ご利用いただけます。

### 居宅介護支援事業所も併設

ケアマネジャーが常勤し、ご入居者様が介護・看護が必要となった場合に、ご入居者様のご相談に応じながらケアプランを作成します。また、ご入居者様自身の選択により、同一建物内に併設の事業所の介護・看護サービスを受けていただくことができます。



### 福祉車両

協力医療機関への送迎や入院中の肌着、寝巻き、タオルなどの洗濯物のお届けなど、様々なサポートを行う福祉車両(車いす対応)をご用意しています。



## 災害時こそ安心を。充実の設備と対策

### 万々に備えた、安心機能

#### ◆エレベーター

- 地震時 地震感知器が初期微動、または揺れを感知した場合、最寄階に止まり、ドアを開きます。
- 停電時 万一停電によりエレベーターが停止しても、最寄り階にて停止いたします。
- 火災時 火災感知器が働くとエレベーターは、避難階まで直行し、ドアを開けた後、休止状態となります。

#### ◆安心の防災体制

食料、飲料、介護用品、ヘルスケア用品など、災害時に対応した多種多様の備品を完備。また、消防設備への電源供給が途絶えた場合、自家発電機より消防設備に電気供給します。その際、非常用コンセントに電気が供給されます。