

施設概要

■名称・所在地

名 称	SOMPOケア ラヴィーレ白石南郷
所在地	〒003-0023 北海道札幌市白石区南郷通3丁目北2番1号 TEL.011(868)3731 FAX.011(868)3732
開設日	平成19年11月1日

■有料老人ホームの類型及び表示事項

類 型	介護付有料老人ホーム (一般型特定施設入居者生活介護)
介護保険	札幌市指定介護保険特定施設 (一般型特定施設)
居住の権利形態 利用料の支払い方式 入居時の要件	利用権方式 選択方式 概ね65歳以上で、入居時要支援・要介護の方 但し二人部屋において、二人で入居する場合で、いずれかお一人様が要支援以上の場合は、自立の方もご入居いただけます。この場合、入居契約の主体者は自立の方となります。
居室区分 介護にかかわる職員体制	全室個室 2.5:1以上

■建物概要

建物構造	鉄筋コンクリート造地下1階地上5階建 (耐火建築物)
敷地面積	1,734.25㎡
延床面積	3,462.06㎡
土地・建物の権利形態	賃 借

■居室概要

総室数	63室(一人部屋59室、二人部屋4室)
定 員	定員67名
居室面積	一人部屋: Aタイプ 23.12㎡ (53室) Eタイプ 23.12㎡ (1室) Fタイプ 23.12㎡ (1室) Gタイプ 23.12㎡ (1室) Hタイプ 23.12㎡ (1室) Iタイプ 23.80㎡ (1室) Jタイプ 22.44㎡ (1室) 二人部屋: Cタイプ 59.84㎡ (3室) Dタイプ 46.24㎡ (1室)

※本紙「入居のご案内」は、入居契約時にご提供する情報の一部を記したものです。記載内容に誤記・記載漏れなどがあった場合は、入居契約時に交付する書類の記載内容が優先されますのでご了承願います。

お問い合わせ、ご相談はこちらまで。

フリーコール
0120-37-1865

受付時間：午前9時～午後6時(年末年始を除く)

<https://www.sompocare.com/>

■居室内設備

- フローリング
(クッションラバー付き)
- 車いす対応洗面台
- 電気式温水器
- トイレ(温水洗浄付、暖房・脱臭便座機能付)
- 洗面・トイレ照明
(人感センサー付)
- 手すり(トイレ)
- クローゼット
- ウォークインクローゼット
(二人部屋)
- 床暖房(電気式)
- 電動式介護ベッド
- 寝具
- 居室照明(リモコン付)
- ケア・ナースコール
- 冷暖房エアコン
- スプリンクラー
- 非常放送設備
- 防災カーテン
- カーテンレール

■共用施設

- ダイニングルーム
- 機能訓練室
- 大浴室
- 個浴室
- 機械浴室
- 洗濯室
- 汚物処理室
- 多目的室
- ストレッチャー対応型エレベーター(2基)
- 車いす対応共用トイレ
- 理美容・マッサージ室
- 喫煙室
- 健康管理室
- 生活相談室



札幌市営地下鉄東西線「白石」駅より
徒歩約7分(約560m)
※徒歩分数は、1分80m以下で算出しております。



SOMPOケア

介護の未来を変えていく

介護付きホーム

SOMPOケア ラヴィーレ白石南郷

入居のご案内

料金のご案内

前払い併用プラン（家賃の一部を一括で前払いする方式／85歳以上の方の場合）

前払い併用プランは、前払金と月額利用料をお支払いいただくことにより、ご入居いただけるプランです。

前払金について

■前払い併用プラン(非課税)

居室タイプ		部屋番号	前払金
一人部屋	A	215・216・217・218・220	7,538,400円
		203・205・206・207・208・210・211・212	7,898,400円
		315・316・317・318・320	8,136,000円
		303・305・306・307・308・310・311・312	8,258,400円
		213・415	8,380,800円
		202	8,496,000円
		403・405・406・407・408・410・411・412・515	8,618,400円
		313	8,740,800円
		302・503・505・506・507・508・510・511・512	8,856,000円
		413	9,100,800円
		402	9,216,000円
		501・502・513	9,460,800円
	E・F	221(Eタイプ)・222(Fタイプ)	7,538,400円
二人部屋	C	201	20,138,400円
		301	21,340,800円
		401	21,578,400円
	D	516	20,376,000円

※85歳未満の方は、上記の前払金及び償却期間が異なりますので別途ご相談ください。
※前払金は、入居日をもって非返還対象分として前払金の一部を初期償却し、残りを返還対象分(毎月償却分)として入居日より72ヵ月にて償却させていただきます。この期間が経過しても新たな前払金のお支払いは不要です。(72ヵ月経過後の返還金はありません。)
※前払金に占める初期償却額の比率：前払金の28%
※償却期間は想定される最大日数を記載しており、実際にはご入居者様の入居日より異なる場合があります。
※償却期間途中で退去することになった場合、未償却部分の返還金(返還対象分から既入居月の償却分を引いた金額)が契約終了日の属する月の翌々月末日に返還されます。ただし、契約終了日を経過したにもかかわらず、入居、残置物が認められる場合は、居室の明け渡し日をもって契約終了日といたします。

■短期解約特例について

※入居日から3ヵ月以内の契約解除の場合または死亡による契約終了の場合、受領済みの前払金を全額返金いたします。ただし、入居日から契約終了日までの実日数にかかる前払金の1日当たりの利用料と、居室利用開始日から契約終了日までの月額利用料、その他の費用及び原状回復費等をお支払いいただきます。

月額利用料について(消費税込)

居室タイプ 面積・居室数			月額利用料 ①＋②＋③	内訳		
				①家賃相当額 (非課税)	②管理費	③食費 ※1日3食 おやつ代を含む
一人部屋	Aタイプ(23.12㎡) 53室 Eタイプ(23.12㎡) 1室 Fタイプ(23.12㎡) 1室 Gタイプ(23.12㎡) 1室 Hタイプ(23.12㎡) 1室 Iタイプ(23.80㎡) 1室 Jタイプ(22.44㎡) 1室		221,352円	60,000円	85,500円	75,852円
二人部屋	Cタイプ (59.84㎡) 3室	一人入居時	426,852円	150,000円	201,000円	75,852円
		二人入居時	502,704円			151,704円
	Dタイプ (46.24㎡) 1室	一人入居時	363,852円	120,000円	168,000円	75,852円
		二人入居時	439,704円			151,704円

月払いプラン

月払いプランは、前払金なしで月額利用料のみをお支払いいただくことにより、ご入居いただけるプランです。
なお、利用居室はホームより指定させていただくことがあります。

月額利用料について（消費税込）

居室タイプ		部屋番号	月額利用料 ①＋②＋③	内訳		
				①家賃相当額 (非課税)	②管理費	③食費 ※1日3食 おやつ代を含む
一人部屋	A	215・216・217・ 218・220	326,052円	164,700円	85,500円	75,852円
		203・205・206・ 207・208・210・ 211・212	331,052円	169,700円		
		315・316・317・ 318・320	334,352円	173,000円		
		303・305・306・ 307・308・310・ 311・312	336,052円	174,700円		
		213・415	337,752円	176,400円		
		202	339,352円	178,000円		
		403・405・406・ 407・408・410・ 411・412・515	341,052円	179,700円		
		313	342,752円	181,400円		
		302・503・505・ 506・507・508・ 510・511・512	344,352円	183,000円		
		413	347,752円	186,400円		
		402	349,352円	188,000円		
		501・502・513	352,752円	191,400円		
	E・F	221(Eタイプ)・ 222(Fタイプ)	326,052円	164,700円		
	G・H	321(Gタイプ)・ 322(Hタイプ)	334,352円	173,000円		
	I・J	416(Iタイプ)・ 417(Jタイプ)	337,752円	176,400円		

月額利用料について（消費税込）

居室タイプ		部屋番号	月額利用料 ①＋②＋③	内訳		
				①家賃相当額 (非課税)	②管理費	③食費 ※1日3食 おやつ代を含む
二人部屋	C	201(一人入居時)	706,552円	429,700円	201,000円	75,852円
		201(二人入居時)	782,404円			151,704円
		301(一人入居時)	723,252円	446,400円		75,852円
		301(二人入居時)	799,104円			151,704円
		401(一人入居時)	726,552円	449,700円		75,852円
		401(二人入居時)	802,404円			151,704円
	D	516(一人入居時)	646,852円	403,000円	168,000円	75,852円
		516(二人入居時)	722,704円			151,704円

※次月分を請求する前払い方式となります。契約期間内は、ホーム利用日数にかかわらず受領した利用料はお返しいたしません。
退去月に限り日割計算にて調整返金いたします。

月々のご利用料金について

月額利用料のほかに、介護保険給付のご入居者様ご負担分、居室内光熱費、電話代、日用品費用、個人医療費等が別途必要になります。

月額利用料

+

介護保険給付の自己負担額(非課税)

+

その他の費用

1ヵ月30日計算
《1割負担の場合》

要支援 1	5,567 円
要支援 2	9,522 円
要介護 1	16,488 円
要介護 2	18,526 円
要介護 3	20,656 円
要介護 4	22,633 円
要介護 5	24,732 円

実費負担等

- ◎居室内使用の電気代(実費徴収)
- ◎居室内使用の通信費(電話代等)
- ◎おむつ等の介護用品費用
- ◎個別的な日用品費用
- ◎医療費
- ◎個別的なクリーニング費用
- ◎ホーム行事に関わる個人的な費用

◎上乗せ介護費用 16,500円／月・人(税込)

要支援・要介護の方を対象に、介護保険で定められた人員配置基準以上の手厚い介護サービスを維持するための費用

※ラヴィーレ白石南郷は2.5:1以上

※上記は基本額です。この他に体制等法令に定められた要件を満たした場合に加算されます。なお、自己負担額は介護保険負担割合証記載の割合に応じた額になります。

※端数処理の関係で、記載している介護保険給付自己負担額の金額に差異が生じている場合がございます。

※上記は2025年8月現在のものです。

共通事項

■食費について

※食費は30日／月の場合です。月日数により異なります。

※食費につきましては、端数処理の関係上、請求金額と差が生じることがあります。

※有料老人ホームにおける食費(飲食物品の提供の対価)に係る消費税については、1食690円以下、1日累計額2,070円に達するまでは、軽減税率(8%)の対象となります。

※3日前までに欠食届出があった場合は食材費はいただきません。

■項目内容の補足説明

※適切な介護サービス提供のため、一定の観察期間を設け、医師の意見を聞いた上で、居室を変更していただくことがあります。この場合、ご入居者様本人及び身元引受人の同意の上で住み替えていただきます。なお、利用権の対象居室は、従前の居室から住み替え後の居室に変更となります。

■入居契約時に必要な費用の使途及び算定の基礎

前払金

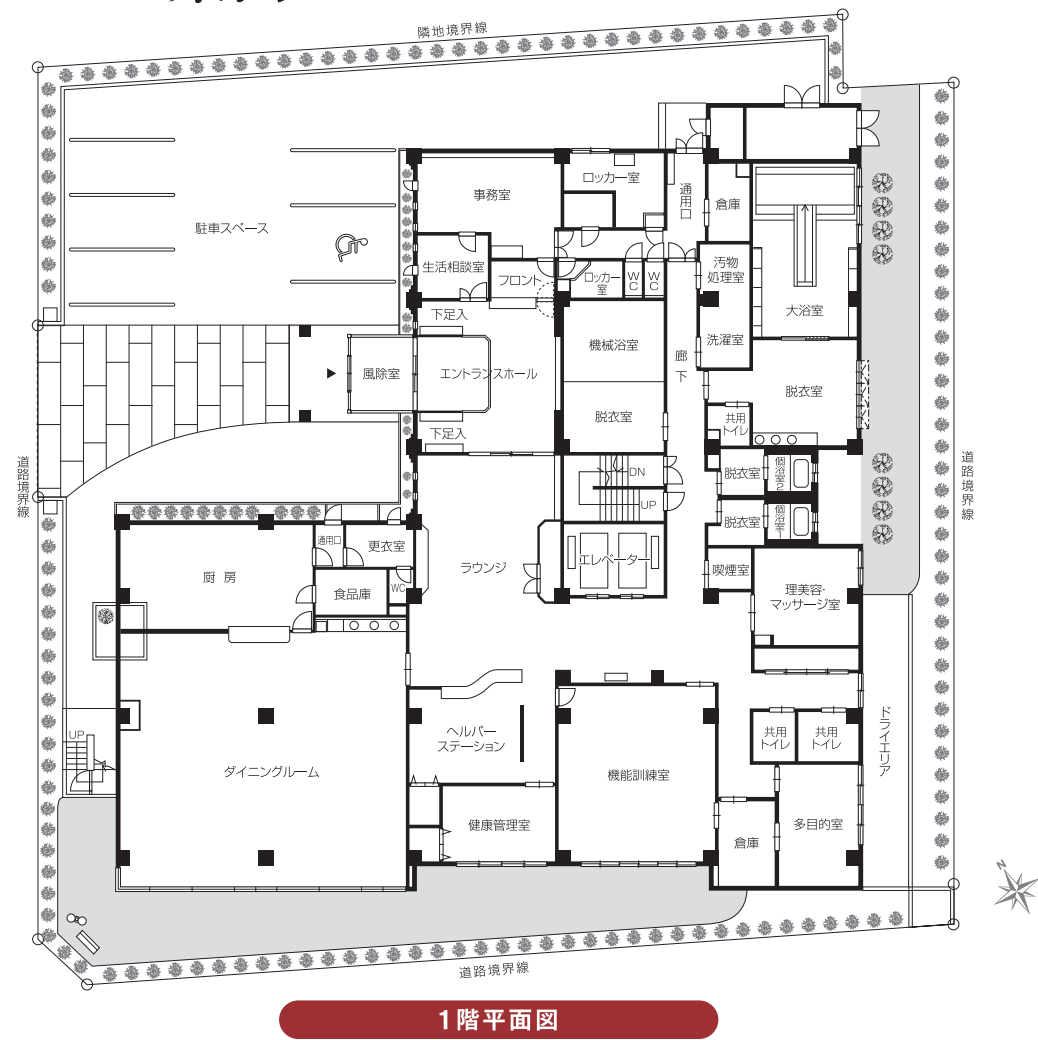
使途:入居者が居住する居室および入居者が利用する共用施設等の終身にわたる家賃相当額

算定根拠:建物賃料、修繕費、管理事務費等を基礎とし、近傍家賃を参照し、想定居住期間の家賃相当額および想定居住期間を超えて入居契約が継続する場合に備えて受領する費用。

■管理費の使途

共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人件費および事務費

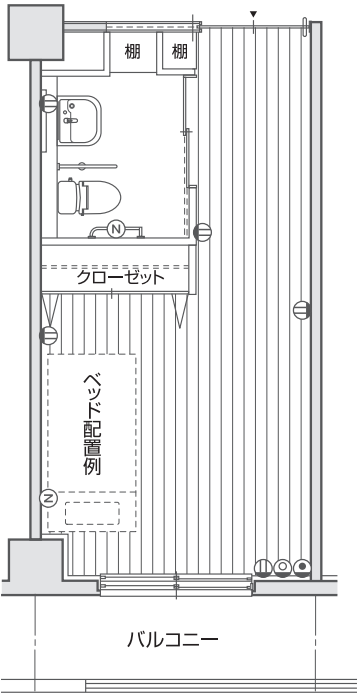
各フロアのご案内



居室のご案内

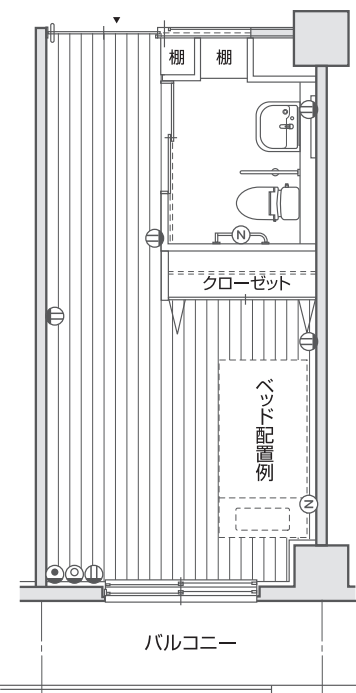
Aタイプ

居室面積:23.12㎡



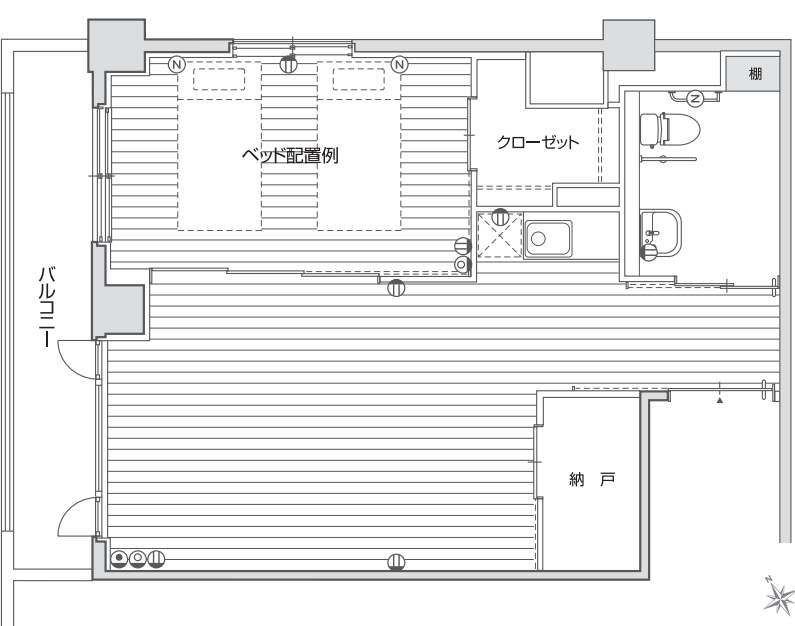
Aタイプ(反転タイプ)

居室面積:23.12㎡



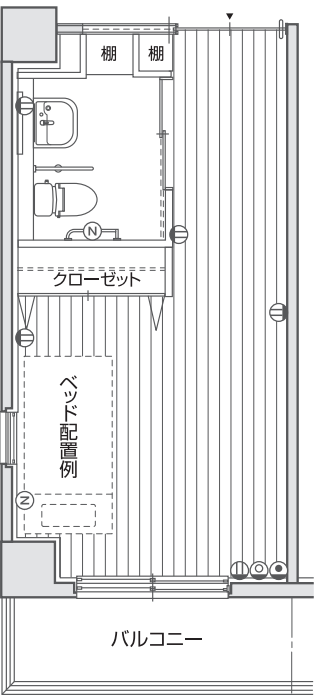
Cタイプ(北西向き)

角部屋 居室面積：59.84㎡



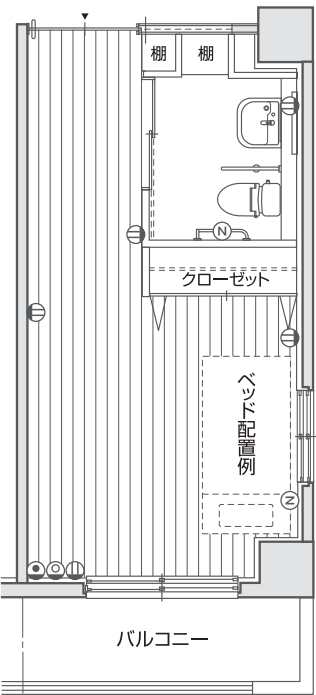
Aタイプ

角部屋
居室面積:23.12㎡



Aタイプ(反転タイプ)

角部屋
居室面積:23.12㎡



Dタイプ(南東向き)

角部屋 居室面積：46.24㎡

