

施設概要

名称  
所在地  
開設日

SOMPOケア ラヴィーレ真駒内  
〒005-0016 北海道札幌市南区真駒内南町1丁目7番10号  
TEL.011(584)8015 FAX.011(584)8016  
平成18年12月1日

〈有料老人ホームの  
類型及び表示事項〉

類型  
介護保険  
居住の権利形態  
利用料の支払い方式  
入居時の要件  
居室区分  
介護にかかわる職員体制

介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)  
札幌市指定介護保険特定施設(一般型特定施設)  
利用権方式  
選択方式  
概ね65歳以上で、入居時自立・要支援・要介護の方  
全室個室  
2.5:1以上

〈建物概要〉

建物構造  
敷地面積  
延床面積  
土地・建物の権利形態

鉄筋コンクリート造地下1階地上5階建(耐火建築物)  
1,704.62㎡  
3,406.42㎡  
賃借

〈居室概要〉

総室数  
居室面積  
居室内設備

64室(一人部屋60室、二人部屋4室):定員68名  
一人部屋(23.80㎡)A・A'・B・B'タイプ、二人部屋(37.27㎡)Cタイプ  
フローリング床(一部クッションフロア)、車いす対応洗面台、電気式温水器、トイレ(温水洗浄付、暖房・脱臭便座機能付)、洗面・トイレ照明(人感センサー付)、手すり(トイレ)、クローゼット、収納、ピクチャーレール、床暖房(電気式)、電動式介護ベッド、寝具、居室照明(リモコン付)、ケア・ナースコール、冷暖房エアコン、スプリンクラー、非常放送設備、防災カーテン、カーテンレール、カーテンボックス  
ダイニングルーム、ラウンジ、機能訓練室、大浴室、個浴室、機械浴室、洗濯室、汚物処理室、ストレッチャー対応型エレベーター(2基)、車いす対応共用トイレ、理美容・マッサージ室、喫煙室、健康管理室、応接・相談室

アクセス

札幌市営地下鉄南北線「真駒内」駅より徒歩約14分(約1120m)、  
または、じょうてつバス「泉町3丁目」停より徒歩約2分(約160m)。  
※地下鉄「真駒内」駅から乗車約4分

※徒歩分数は、1分80m以下で算出しております。  
※バスの表示分数は、日中平常時の標準時間です。時間帯により多少異なります。



介護付きホーム

SOMPOケア ラヴィーレ 真駒内

入居のご案内

※本紙「入居のご案内」は、入居契約時にご提供する情報の一部を記したものです。記載内容に誤記・記載漏れなどがあった場合は、入居契約時に交付する書類の記載内容が優先されますのでご了承願います。

お問い合わせ、ご相談はこちらまで。

フリー  
コール  
0120-37-1865

受付時間：午前9時～午後6時(年末年始を除く)

<https://www.sompocare.com/>

〈事業主体〉  
SOMPOケア株式会社  
東京都品川区東品川4-12-8 品川シーサイドイーストタワー

# 料金のご案内

## 前払い併用プラン（家賃の一部を一括で前払いする方式／85歳以上の方の場合）

前払い併用プランは、前払金と月額利用料をお支払いいただくことにより、ご入居いただけるプランです。

### 前払金について

#### ■前払い併用プラン(非課税)

| 居室タイプ | 一人部屋（A・Bタイプ） | 二人部屋（Cタイプ）  |
|-------|--------------|-------------|
| 前払金   | 7,797,600円   | 11,397,600円 |

※85歳未満の方は、上記の前払金及び償却期間が異なりますので別途ご相談ください。  
※前払金は、入居日をもって非返還対象分として前払金の一部を初期償却し、残りを返還対象分（毎月償却分）として入居日より72ヵ月にて償却させていただきます。この期間が経過しても新たな前払金のお支払いは不要です。（72ヵ月経過後の返還金はありません。）  
※前払金に占める初期償却額の比率：前払金の28%  
※償却期間は想定される最大日数を記載しており、実際にはご入居者様の入居日により異なる場合があります。  
※償却期間途中で退去することになった場合、未償却部分の返還金（返還対象分から既入居月の償却分を引いた金額）が契約終了日の属する月の翌々月末日に返還されます。ただし、契約終了日を経過したにもかかわらず、入居、残置物が認められる場合は、居室の明け渡し日をもって契約終了日といたします。

#### ■短期解約特例について

※入居日から3ヵ月以内の契約解除の場合または死亡による契約終了の場合、受領済みの前払金を全額返金いたします。ただし、入居日から契約終了日までの実日数にかかる前払金の1日当たりの利用料と、居室利用開始日から契約終了日までの月額利用料、その他の費用及び原状回復費等をお支払いいただきます。

### 月額利用料について（消費税込）

| 居室タイプ<br>面積・居室数 |                        |       | 月額利用料<br>①＋②＋③ | 内訳              |          |                      |
|-----------------|------------------------|-------|----------------|-----------------|----------|----------------------|
|                 |                        |       |                | ①家賃相当額<br>(非課税) | ②管理費     | ③食費<br>※1日3食 おやつ代を含む |
| 一人部屋            | Aタイプ(23.80㎡) 54室       |       | 233,452円       | 55,600円         | 102,000円 | 75,852円              |
|                 | Bタイプ(23.80㎡) 6室        |       |                |                 |          |                      |
| 二人部屋            | Cタイプ<br>(37.27㎡)<br>4室 | 一人入居時 | 292,752円       | 98,400円         | 118,500円 | 75,852円              |
|                 |                        | 二人入居時 | 368,604円       |                 |          | 151,704円             |

## 月払いプラン

月払いプランは、前払金なしで月額利用料のみをお支払いいただくことにより、ご入居いただけるプランです。  
なお、利用居室はホームより指定させていただくことがあります。

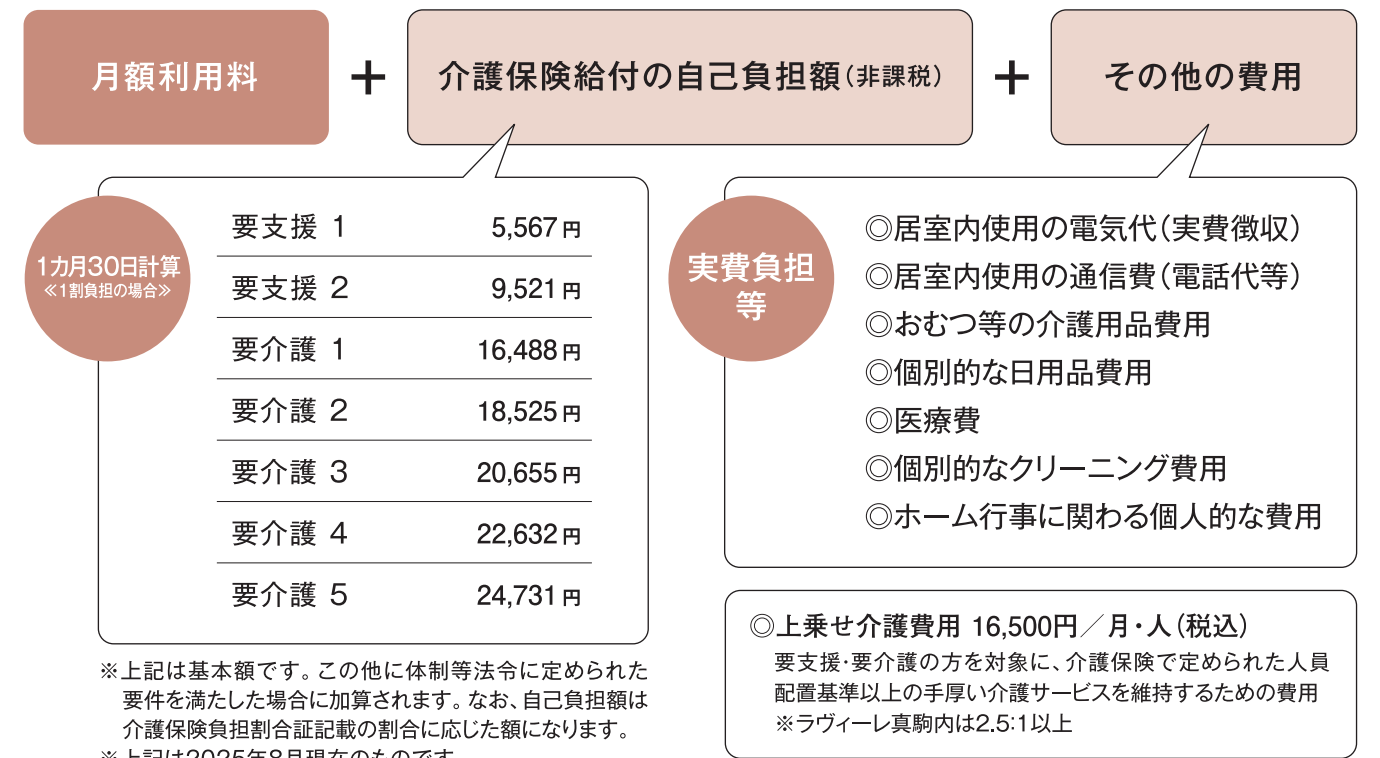
### 月額利用料について（消費税込）

| 居室タイプ<br>面積・居室数 |                        |       | 月額利用料<br>①＋②＋③ | 内訳              |          |                      |
|-----------------|------------------------|-------|----------------|-----------------|----------|----------------------|
|                 |                        |       |                | ①家賃相当額<br>(非課税) | ②管理費     | ③食費<br>※1日3食 おやつ代を含む |
| 一人部屋            | Aタイプ(23.80㎡) 54室       |       | 341,752円       | 163,900円        | 102,000円 | 75,852円              |
|                 | Bタイプ(23.80㎡) 6室        |       |                |                 |          |                      |
| 二人部屋            | Cタイプ<br>(37.27㎡)<br>4室 | 一人入居時 | 451,052円       | 256,700円        | 118,500円 | 75,852円              |
|                 |                        | 二人入居時 | 526,904円       |                 |          | 151,704円             |

※月払いプランは次月分の月額利用料をご請求する前払い方式となります。契約期間内は、ホーム利用日数にかかわらず受領した月額利用料はお返しいたしませんのでご注意ください。退去月に限り日割計算にて調整返金いたします。

月々のご利用料金について

月額利用料のほかに、介護保険給付のご入居者様ご負担分、居室内光熱費、電話代、日用品費用、個人医療費等が別途必要になります。



共通事項

■食費について

※食費は30日／月の場合です。月日数により異なります。  
※食費につきましては、端数処理の関係上、請求金額と差が生じることがあります。  
※有料老人ホームにおける食費(飲食料品の提供の対価)に係る消費税については、1食690円以下、1日累計額2,070円に達するまでは、軽減税率(8%)の対象となります。  
※3日前までに欠食の届出があった場合は食材費はいただきません。  
※食費の内訳は食材費、厨房管理費とし、欠食の場合は食材費を返金します。

■項目内容の補足説明

※適切な介護サービス提供のため、一定の観察期間を設け、医師の意見を聞いた上で、居室を変更していただくことがあります。  
この場合、ご入居者様本人及び身元引受人の同意の上で住み替えていただきます。なお、利用権の対象居室は、従前の居室から住み替え後の居室に変更となります。

■入居契約時に必要な費用の使途及び算定の基礎

前払金

使途:入居者が居住する居室および入居者が利用する共用施設等の終身にわたる家賃相当額  
算定根拠:建物賃料、修繕費、管理事務費等を基礎とし、近傍家賃を参照し、想定居住期間の家賃相当額および想定居住期間を超えて入居契約が継続する場合に備えて受領する費用。

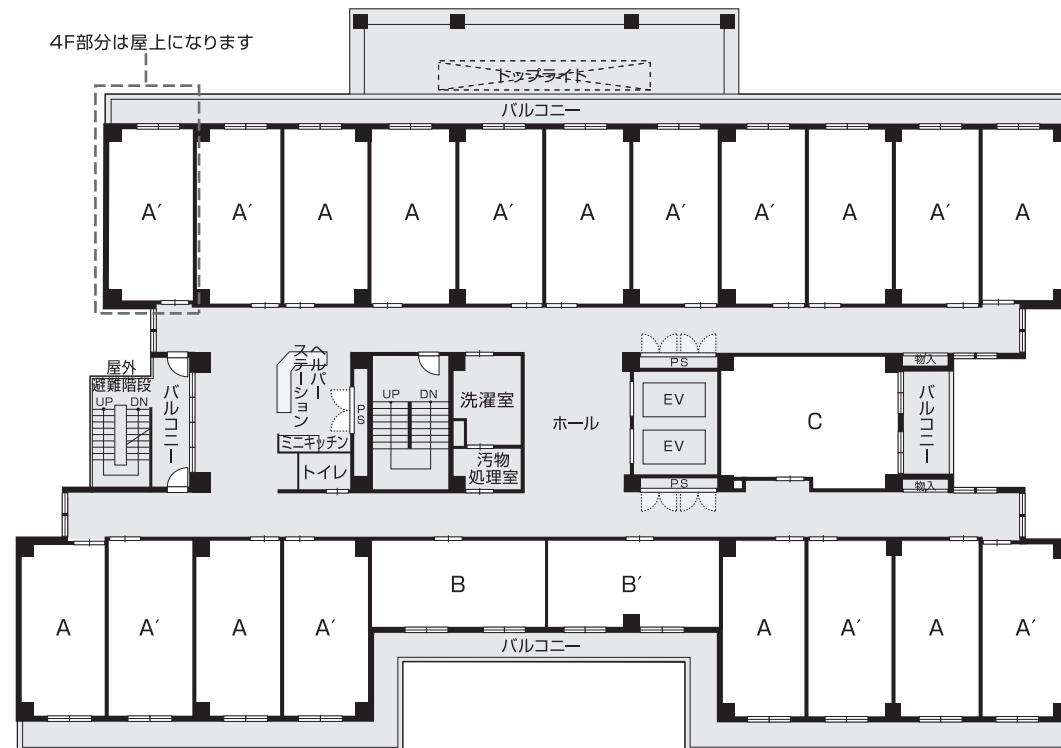
■管理費の使途

共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人件費および事務費

## 各フロアのご案内及び居室間取り図



## 1階平面図

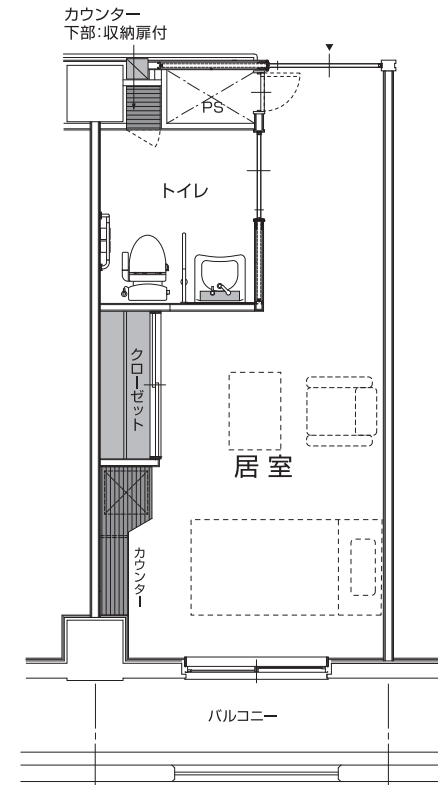


## 2階～4階平面図

※各階の平面図は、実際と若干異なる場合がございますので、予めご了承ください。

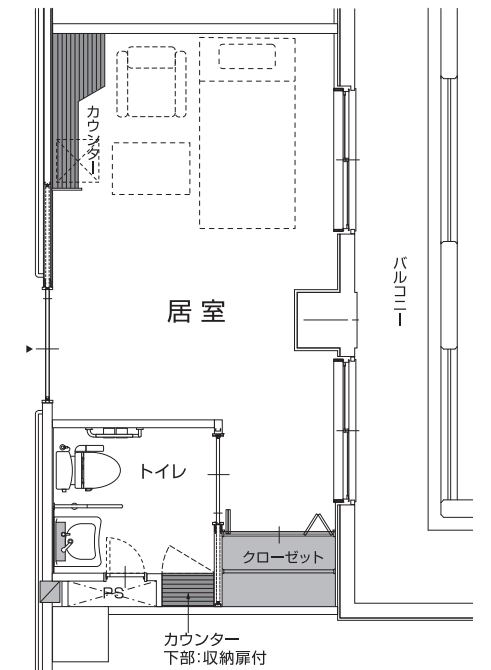
**A**タイプ 23.80m<sup>2</sup>  
(A'タイプは反転タイプ)

(A'タイプは反転タイプ)

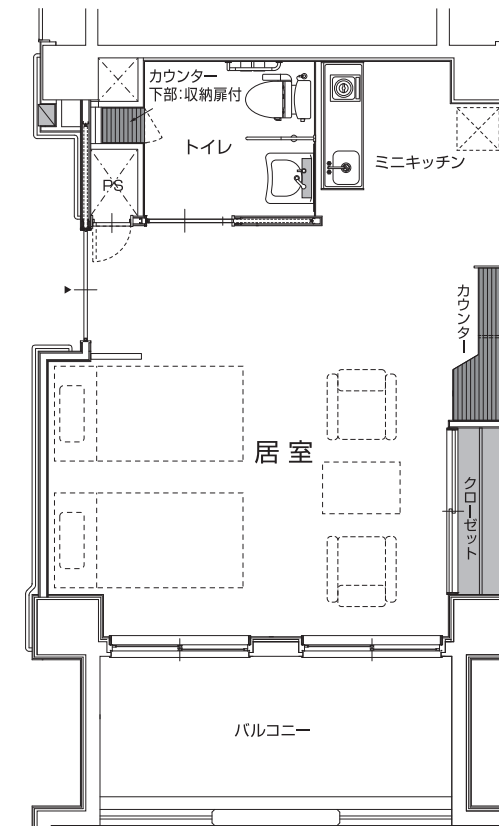


**B**タイプ 23.80m<sup>2</sup>  
(B'タイプは反転タイプ)

(B'タイプは反転タイプ)



Cタイプ 37.27m<sup>2</sup>



※居室間取り図は、実際と若干異なる場合がございますので、予めご了承ください。