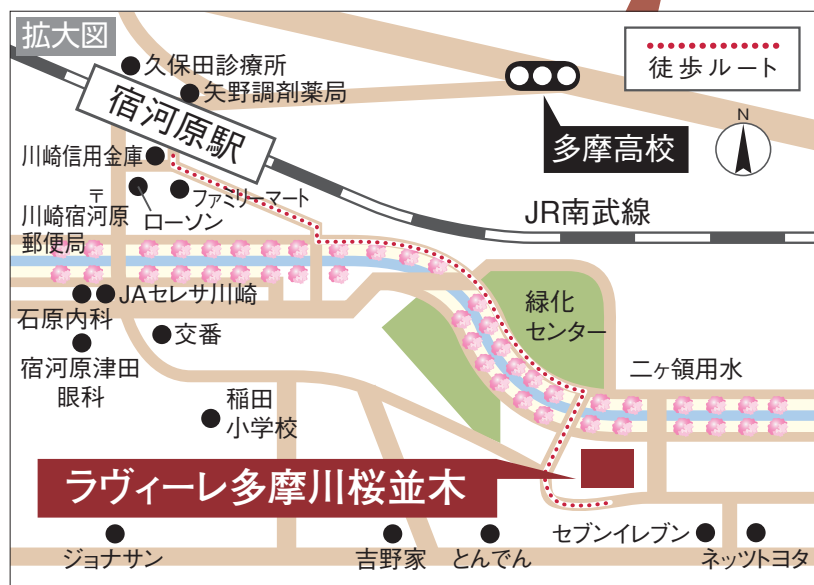
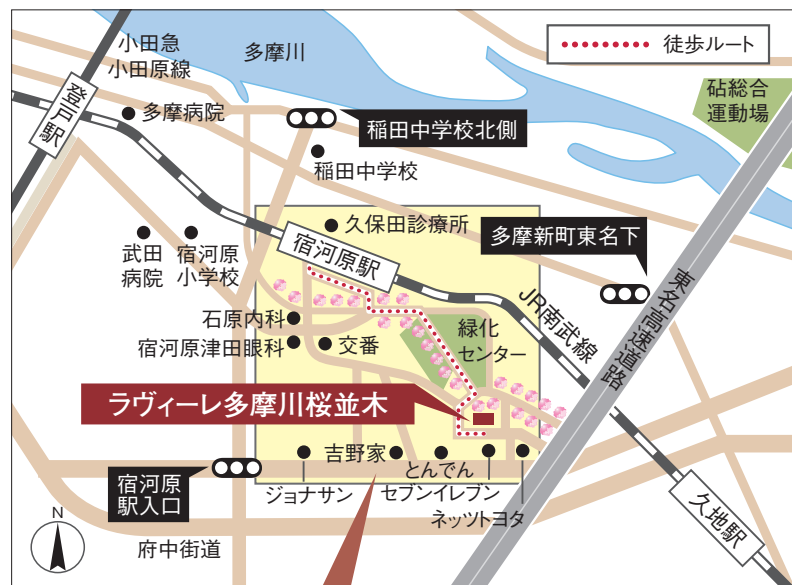


## 介護付有料老人ホーム ラヴィーレ多摩川桜並木

ラヴィーレ多摩川桜並木 現地案内図/アクセス

所在地/〒214-0021 神奈川県川崎市多摩区宿河原6丁目15番12号 TEL.044(272)5400 FAX.044(933)5410

JR南武線「宿河原」駅より徒歩8分(約575m) ※徒歩分数は、1分80m以下で算出しております。



■「ラヴィーレ多摩川桜並木」施設概要 ●所在地/〒214-0021 神奈川県川崎市多摩区宿河原6丁目15番12号●共用施設/ダイニングルーム・ラウンジ(1階)・談話スペース(1~4階)・機能訓練室(一部 理美容室コーナー)・大浴室・個浴室(2~4階)・機械浴室・洗濯室(1~4階)・汚物処理室(1~4階)・コミュニティガーデン・ルーフガーデン・ストレッチャー対応エレベーター(2基)・車いす対応共用トイレ・喫煙室・健康管理室・生活相談室●建物構造/鉄筋コンクリート造地上4階建(耐火建築物)●敷地面積/1,817.58㎡●延床面積3,123.79㎡●土地・建物の権利形態/賃借●類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)●介護保険/川崎市指定介護保険特定施設(一般型特定施設)●居住の権利形態/利用権方式●利用料の支払い方式/選択方式●入居時の要件/概ね60歳以上で、入居時自立・要支援・要介護の方●居室区分/全室個室●介護に関わる職員体制/2.5:1以上●総室数/69室(一人部屋63室、二人部屋6室)●定員75名●居室面積/一人部屋:Aタイプ18.48㎡(30室) Bタイプ21.45㎡(6室) Dタイプ20.51㎡(9室)Fタイプ28.05㎡(6室)Gタイプ17.89㎡(6室)Hタイプ16.82㎡(6室)二人部屋:Cタイプ36.40㎡(6室)●居室内設備/フローリング(一部クッションフロア)・車いす対応洗面台・電気式温水器・トイレ(暖房・脱臭便座機能付)・洗面トイレ照明(人感センサー付)・手すり(トイレ)・ミニキッチン(Cタイプ)・クローゼット・ウォークインクローゼット(二人部屋)・床暖房(電気式)・電動式介護ベッド・寝具・付長押・居室照明(リモコン付)・ケア・ナースコール・冷暖房エアコン・スプリンクラー・非常放送設備・防炎カーテン・カーテンレール●開設年月日/平成19年9月1日●アクセス/JR南武線「宿河原」駅より徒歩8分(約575m) ※徒歩分数は、1分80m以下で算出しております。

■お問い合わせ・見学予約・資料請求は介護なんでも相談室まで!

0120-37-1865

介護なんでも相談室  
午前9時~午後6時(土・日・祝日も受付)  
SOMPOケア 検索

(事業主体)  
SOMPOケア株式会社  
東京都品川区東品川4-12-8  
TEL:03-6455-8560

2402-135

## SOMPOケア ラヴィーレ多摩川桜並木

介護付きホーム







■ 現地隣接の遊歩道と桜並木 (平成19年3月撮影)



※土地・建物は賃借です。

## すべてに最良を求めた、至福の「我が家」として

多摩川に程近く、絶景の桜並木に隣接した静寂の地で、  
個々人の人生観やライフスタイルを尊重し、  
貴方らしい至福の時間を生み出していただけのラヴィール多摩川桜並木。  
毎日の暮らしに必要な医・食・住のすべてに最良を求めて、  
あらゆることに耳を傾け、生涯に渡ってのライフパートナーとして  
心を込めたご支援を目指してまいります。

医

いつまでも続く、健やかな  
暮らしを送るために。

食

心まで豊かになる、  
おいしい食事サービスへ。

住

快適さを追求した、  
理想の住まいを目指して。

※上記の建物写真はラヴィール多摩川桜並木の外觀写真(平成19年7月撮影)に一部CG処理を施したものです。





ラウンジ



ラウンジ



談話スペース



広々とした余裕の空間の中で。

いつまでも若々しく、快適に日々を過ごしていただくために、ご入居者様同士、またはご家族様と楽しく語らう広々とした共用スペースを設けました。ラウンジには穏やかな時間の流れをもたらす暖炉(電気式)を設置するなど、上質な住まいづくりを心掛けました。

※掲載の写真は平成19年7月に撮影したものです。





穏やかにくつろげる、自分だけの時間を。

お部屋はすべて個室をご用意。これまでお使いの家具や思い出の品をお持ちいただき、ご自分らしくお暮らしいただけます。床暖房や洗面・トイレの人感センサー付照明のほか、安全をサポートするケア・ナースコールなどを装備。細部にわたり機能性と安全性にこだわりました。



image photo

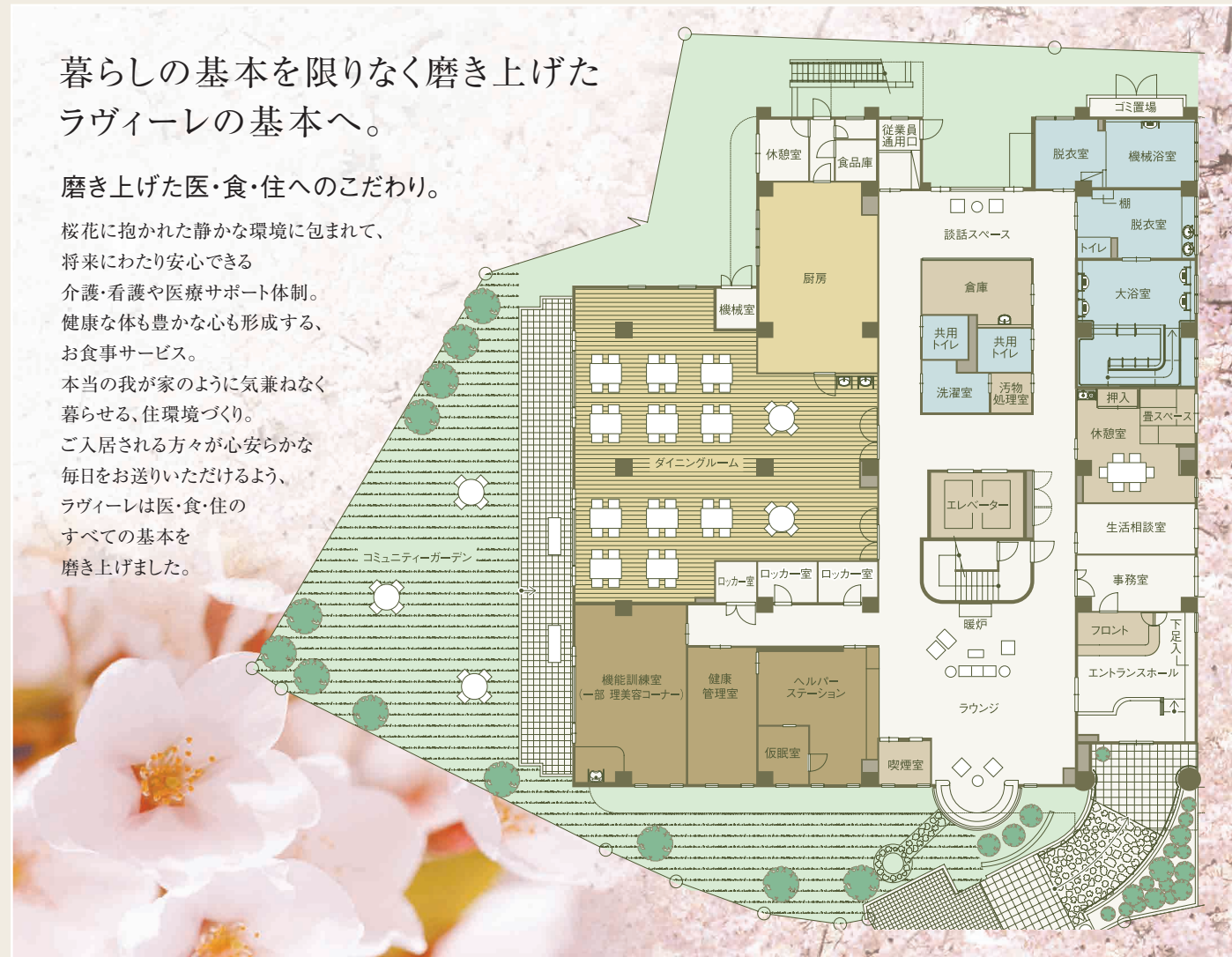


※上記の写真は、モデルルームCタイプ311号室及び、Aタイプ401号室を撮影したものです。居室には電動式介護ベッド、寝具、冷暖房エアコン、防災カーテン、照明が備え付けられています。家具、調度品は含みません。

## 暮らしの基本を限りなく磨き上げた ラヴィーレの基本へ。

### 磨き上げた医・食・住へのこだわり。

桜花に抱かれた静かな環境に包まれて、  
将来にわたり安心できる  
介護・看護や医療サポート体制。  
健康な体も豊かな心も形成する、  
お食事サービス。  
本当の我が家のように気兼ねなく  
暮らせる、住環境づくり。  
ご入居される方々が心安らかな  
毎日をお送りいただけるよう、  
ラヴィーレは医・食・住の  
すべての基本を  
磨き上げました。



1階平面イメージイラスト



ルーフガーデン(2階)



コミュニティガーデン

※掲載の写真は平成19年7月に撮影したものです。



# 医 いつまでも続く、健やかな暮らしを送るために。

## ご入居者様2.5名に1名のスタッフがサポート

きめ細やかなサービスをお届けするために、介護職員・看護師は、要介護者等2.5名に対し1名以上を配置しています。できる限り、おそばで皆様の自立した生活をお助けし、親身なサービスに努めます。

## 24時間、看護師が常勤

看護師による24時間常勤体制を築き、皆様の健康と安全を見守ります。万一に備え各居室や共用スペースにケア・ナースコールを設置しました。

**24時間  
看護師常勤**



イメージ写真

## 専任の理学療法士が常勤

当ホームには、専任の理学療法士が常勤しています。リハビリの必要な方には、お一人おひとりに合わせたリハビリプログラムを作成・実施。身体能力の維持をサポートいたします。



イメージ写真

**専任の  
理学療法士**

## 意欲や関心を理解し、認知症の方にも喜びを

ご本人様の(自分らしさ)をスタッフ全員が理解し接することで、それぞれ違う認知症の症状に対応し、心豊かで穏やかな生活を送りいただけるよう取り組んでいます。

**認知症  
受け入れ**

## 最善のお看取りのために、最大の信頼関係を築く

ご入居者様とご家族様のお気持ちに寄り添い、看護師と介護職員が情報交換を行い、訪問診療医と密に連携を取りながら最善の医療処置やケアに取り組んでいます。併せてご家族様の心理的なケアにも力を入れています。



イメージ写真

**安心の  
看取りケア**

## 訪問歯科医と連携した口腔ケア

訪問歯科医、歯科衛生士、看護師と介護職員が連携して、ご入居者様の誤嚥性肺炎の予防、嚥下機能の維持・改善のための口腔ケアに積極的に取り組んでいます。

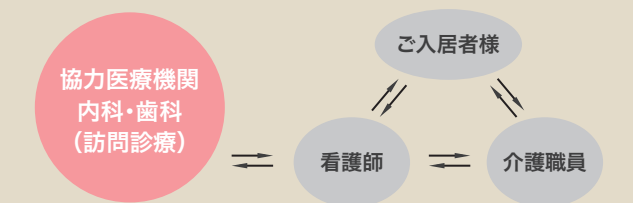


イメージ写真

**口腔ケア  
の取り組み**

## 充実の健康管理体制

介護職員・看護師による日々の体調チェックにより、常に皆様の健康状態を把握します。また、定期的に協力医療機関の内科及び歯科医師の訪問診療による健康相談や療養上、必要な医療処置を行います。さらに協力医療機関にて定期健康診断を実施。治療の必要があれば、病院に囲まれた立地を活かし、地域の医療機関と連携を図り、速やかに対応いたします。



協力医療機関		(令和3年4月現在)
医療機関	診療科目	協力内容
総合高津中央病院	内科、呼吸器内科、循環器内科、消化器内科、糖尿病内科、腎臓内科、神経内科、人工透析内科、外科、消化器外科、肛門外科、整形外科、脳神経外科、形成外科、リウマチ科、小児科、皮膚科、泌尿器科、産婦人科、眼科、耳鼻咽喉科、リハビリテーション科、放射線科	診療
メディッククリニック溝の口	内科、呼吸器科、アレルギー科、消化器科	訪問診療
あおぞら在宅診療所 城南	内科	訪問診療
あおぞら在宅診療所 多摩	内科	訪問診療
五力田歯科診療所	歯科	訪問歯科

## ラヴィーレ多摩川桜並木の病状による受け入れ体制

当ホームでは、下記のような病状の方々も受け入れ可能な体制を整えております。医療面で受け入れ施設が見つからずお困りの方、ぜひご相談ください。

胃ろう・腸ろう	たん吸引	ストマ	パーキンソン病(症候群)	ペースメーカー
中心静脈栄養(IVH)	在宅酸素	インスリン投与	筋萎縮性側索硬化症(ALS)	褥瘡
鼻腔経管	尿管バルーン	認知症(脳血管性認知症、アルツハイマー)	気管切開	透析

※病状によっては、対応できない場合もあります。予めご了承ください。

## 福祉車両

協力医療機関への送迎や入院中の肌着、寝巻き、タオルなどの洗濯物のお届けなど、様々なサポートを行う福祉車両(車いす対応)をご用意しています。



福祉車両(参考写真)

## 日々の介護や看護のこと、ご家族だけで悩まないでご相談ください。

下記のような方々も、安心してお暮らしいただけます。

- 一人での生活が不安な方
- 食事に介助が必要な方
- 嚥下障害のある方
- 自力でトイレが使えない方
- 入浴に介助が必要な方
- 認知症の進行が心配な方
- ベッドから起き上がれない方
- 衣類の着脱に介助が必要な方
- 糖尿病など服薬管理が必要な方
- 寝返りに介助が必要な方
- 歩行の不自由な方
- 身体に麻痺があり、リハビリをしたい方



### ■ヘルプステーション

介護職員が休日深夜にかかわらず、いつでもサポートいたします。カウンターにて、日頃の健康などについても、お気軽に対話ができます。



### ■機能訓練室(一部 理美容コーナー)

専任の理学療法士による、ご入居者様の体力の増進や身体機能の低下を防ぐリハビリが行われるスペースです。



### ■健康管理室

ご入居者様の日々の健康を見守ります。定期的に、協力医療機関の医師が訪問診療し、療養上必要な処置を行います。

# 食 心まで豊かになる、おいしい食事サービスへ。

毎日が楽しくなる、旬の野菜を採り入れたお食事をご提供します。



ダイニングルーム

### ■ダイニングルーム

心を込めたお食事を味わっていただくために、施設内に厨房を設けています。広々としたダイニングルームで、お庭(コミュニティーガーデン)を眺めながらゆったりお食事をいただけます。

## 真心を込めた施設内調理の実現。

おいしさはもちろん、管理栄養士が旬の素材を活かし、栄養バランスを考えたバラエティー豊かなメニューをご用意します。ご本人の希望や医師、看護師のアドバイスなどにより、きざみ食やミキサー食にも対応いたします。



普通食(参考写真)



行事食(参考写真)



# 住 快適さを追求した、理想の住まいを目指して。

暮らしを豊かにする充実の共用スペースが心に彩りを与えます。



■フロント  
広々とした1階集合エントランスのフロントでは、施設の受付案内に対応できるように、カウンタースペースを設けています。



■喫煙室  
喫煙室以外のおたばこは厳禁とし、喫煙家・嫌煙家の両者のことを考慮しました。

ご入居者の健康状態に合わせてご入浴いただけるよう、3つの浴室タイプをご用意しました。



■大浴室  
介護職員のサポートによるご入浴が可能のように、広々とした洗い場と大浴槽を備えた大浴室。洗い場から浴槽にかけて手すり付きのなだらかなスロープを設け、浴槽をまたぐことなく快適にご入浴いただけます。



■個浴室  
2階から4階の各フロアに、2カ所ずつ個浴室をご用意しました。それぞれにケア・ナースコールを設けているので、安心してバスタイムを楽しめます。



■機械浴室  
専用の車いす・ストレッチャーで入浴できる機械浴槽です。身体に負担をかけることなく、介護職員が快適な入浴をお手伝いいたします。



自動リクライニング車いす

■自動リクライニング車いす  
コンパクトサイズの自動リクライニング式専用車いすを採用。取り回しの楽な車いすのため、浴槽への移動、ドッキングが簡単に行えます。昇降・リクライニングも電動リモコン操作で行え、快適にご入浴いただけます。

### ●車いすでのアプローチ[スライドドッキング機構]



- 1 車いすを浴槽に押し当てながらスライドさせるだけで簡単にドッキングできます。リモコンの上昇ボタンを押すだけで、自動的に入浴姿勢までリクライニングしていきます。
- 2 座部を浴槽のサポートテーブルのセンターへ、自動的にロックするまでスライドさせます。
- 3 入浴ボタンを押すと、浴槽が上昇していき入浴となります。

### 細部に至る快適と安全への配慮。



■車いす対応の広い廊下・手すり  
車いすをご使用の方でも相互に往来がしやすい、ゆとりある廊下に設計されています。また、安全性にも配慮して、各所に手すりを設置し、壁面の角には保護カバーを採用しています。

### 東日本大震災の経験を踏まえた安心の防災体制

災害時に備えた備蓄品  
災害時に備え、食料、介護用品、ヘルスケア用品など多種多様な備品を完備しています。



備蓄品  
(参考写真)



■ストレッチャー対応型エレベーター(2基)  
エレベーターはストレッチャーが入るワイドタイプを設置しています。また、除菌イオン空気清浄機能付きで、いつもクリーンな状態を保ちます。

## 様々なご要望にお応えする高機能と安心設計。くつろぎのプライベートスペースを演出します。



- 1 クローゼット(A・B・D・F・G・Hタイプ)
- 2 ウォークインクローゼット(Cタイプ)  
大切な衣類や小物をしまえる、ゆとりの収納力。居室内をゆとりと使用できます。
- 3 ミニキッチン(Cタイプ)  
二人部屋のタイプには、安全性・機能性に優れたIHクッキングヒーター付きのミニキッチンを設置しました。



- 4 多機能トイレ・洗面ユニット  
便座暖房や脱臭機能などが付いた温水洗浄付トイレを完備。照明には人感センサーを採用、扉は車いすでも出入りしやすいように、入口の間口を広く設計しています。また、洗面台は膝が入るスペースを確保し、車いすに座ったままでも使いやすい仕様となっています。蛇口からは温水がご利用いただけますので寒い季節でも快適です。
- 5 冷暖房エアコン  
冷暖房エアコンを標準装備。夏は涼しく、秋口から冬にかけては補助暖房としてもお使いいただけます。



- 6 床暖房  
お部屋の中央部には全居室に足元からおだやかな温もりが伝わる床暖房を設置。真冬でも不快な足の冷えを防ぎ、部屋中均一な暖かさを保ちます。
- 7 2カ所のケア・ナースコール(二人部屋は3カ所)  
突然の体調不良など、予期せぬ事態をスタッフに伝えるケア・ナースコール。ボタンを押すか、または握ると会話も可能です。ベッド周りトイレの2カ所に設置して、緊急時の連絡をスムーズに。



- 8 居室照明リモコン  
居室内の照明をベッドの上から操作できる、リモコンを標準設置。光の強さを3段階に調整できます。
- 9 館内放送  
お部屋で館内放送を聞くことが出来る、放送設備を設置しています。また、非常時にはアナウンスが流れます。
- 10 24時間換気  
居室内の空気を24時間、換気することで結露を防ぎ、カビ・ダニの発生を抑えて、快適空間を実現します。
- 11 ピクチャーフレーム  
各居室の玄関ドア横に、表札がわりのピクチャーフレームを設置。ご入居者様のお好きな写真や絵を入れることができます。
- 12 付長押  
居室内の壁に付長押を設置しています。写真や絵画を壁面に飾ることができます。

### 介護予防運動

スタッフによる介護度進行を予防するグループリハビリを導入。車いすの方でも参加していただける体操やゴムバンドを使ったセラバンド体操などを通じて、健康維持と、より質の高い生活のためのサポートにも積極的に取り組んでいます。



「セラバンド体操」の様子  
(令和3年3月撮影)

### レクリエーション

ご入居者様のお誕生会はもとより、手作り体験や書道、音楽鑑賞、健康づくりなど、毎月多種多様なレクリエーションを実施。日々の暮らしをさらに楽しみいただけるよう趣向を凝らしています。



「紅白歌合戦(カラオケ)」の様子  
(令和2年7月撮影)