

住宅型有料老人ホーム
SOMPOケア ラヴィーレレジデンス青葉台

入居のご案内

「資料請求」や「見学のご相談」、「介護に関するご相談」もお気軽にお電話ください



フリーコール
0120-37-1865

受付時間／9:00～18:00（土・日・祝日も受付）※年末年始は除く

サービスの詳細は、ウェブサイトへ

SOMPOケア 公式 検索

<https://www.sompocare.com/>

〈事業主体〉SOMPOケア株式会社
東京都品川区東品川4-12-8
品川シーサイドイーストタワー



2025年1月

料金プラン一覧

標準プラン

標準プランは、前払金と月額利用料をお支払いいただくことにより、ご入居いただけるプランです。

前払金について

■標準プラン(非課税)

居室タイプ	一人部屋 Aタイプ Bタイプ	一人部屋 Cタイプ Dタイプ	二人部屋 Eタイプ	二人部屋 Fタイプ
前払金	580万円	700万円	1,200万円	1,300万円

※前払金は入居日より60ヵ月(1,826日)にて均等に償却させていただきます。この期間が経過しても新たな前払金のお支払いは不要です。(60ヵ月経過後の返還金はありません。)

※償却期間は想定される最大日数を記載しており、実際にはご入居者様の入居日より異なる場合があります。

※償却期間途中で退去することになった場合、未償却部分の返還金(前払金から既入居月の償却分を引いた金額)が契約終了日の属する月の翌月末日に返還されます。ただし、契約終了日を経過したにもかかわらず、入居、残置物が認められる場合は、居室の明け渡し日をもって契約終了日といたします。

■前払金返還金算出式

返還金=前払金÷入居日から償却期間満了日までの実日数×契約終了日から償却期間満了日までの実日数

■短期解約特例について

※入居日から3ヵ月以内の契約解除の場合または死亡による契約終了の場合、受領済みの前払金を全額返金いたします。ただし、入居日から契約終了日までの実日数にかかる前払金の1日当たりの利用料と、居室利用開始日から契約終了日までの月額利用料、その他の費用及び原状回復費等をお支払いいただきます。

月額利用料について(消費税込)

居室タイプ 面積・居室数		月額利用料 ①+②+③	内訳		
			①家賃相当額 (非課税)	②管理費	③食費 ※1日3食 おやつ代を含む
一人部屋	Aタイプ(19.50㎡)17室 Bタイプ(21.00㎡)8室 Cタイプ(22.75㎡)17室 Dタイプ(24.50㎡)24室	246,102円	90,000円	85,500円	70,602円
二人部屋	Eタイプ (27.00㎡)5室	一人入居時	120,000円	140,500円	70,602円
		二人入居時			141,204円
	Fタイプ (31.50㎡)5室	一人入居時	150,000円	140,500円	70,602円
		二人入居時			141,204円

ゆとりプラン

ゆとりプランは、標準プランよりも月々の負担を軽減できるプランです。

前払金について

■ゆとりプラン(非課税)

居室タイプ	一人部屋 Aタイプ Bタイプ	一人部屋 Cタイプ Dタイプ	二人部屋 Eタイプ	二人部屋 Fタイプ
前払金	880万円	1,000万円	1,500万円	1,600万円

※前払金は入居日より60ヵ月(1,826日)にて均等に償却させていただきます。この期間が経過しても新たな前払金のお支払いは不要です。(60ヵ月経過後の返還金はありません。)

※償却期間は想定される最大日数を記載しており、実際にはご入居者様の入居日より異なる場合があります。

※償却期間途中で退去することになった場合、未償却部分の返還金(前払金から既入居月の償却分を引いた金額)が契約終了日の属する月の翌月末日に返還されます。ただし、契約終了日を経過したにもかかわらず、入居、残置物が認められる場合は、居室の明け渡し日をもって契約終了日といたします。

■前払金返還金算出式

返還金=前払金÷入居日から償却期間満了日までの実日数×契約終了日から償却期間満了日までの実日数

■短期解約特例について

※入居日から3ヵ月以内の契約解除の場合または死亡による契約終了の場合、受領済みの前払金を全額返金いたします。ただし、入居日から契約終了日までの実日数にかかる前払金の1日当たりの利用料と、居室利用開始日から契約終了日までの月額利用料、その他の費用及び原状回復費等をお支払いいただきます。

月額利用料について(消費税込)

居室タイプ 面積・居室数		月額利用料 ①+②+③	内訳		
			①家賃相当額 (非課税)	②管理費	③食費 ※1日3食 おやつ代を含む
一人部屋	Aタイプ(19.50㎡)17室 Bタイプ(21.00㎡)8室 Cタイプ(22.75㎡)17室 Dタイプ(24.50㎡)24室	196,102円	40,000円	85,500円	70,602円
二人部屋	Eタイプ (27.00㎡)5室	一人入居時	70,000円	140,500円	70,602円
		二人入居時			141,204円
	Fタイプ (31.50㎡)5室	一人入居時	100,000円	140,500円	70,602円
		二人入居時			141,204円

月払いプラン

月払いプランは、前払金なしで月額利用料のみでサービスをご利用いただけるプランです。
なお、利用居室はホームより指定させていただくことがあります。

月額利用料について（消費税込）					
居室タイプ 面積・居室数		月額利用料 ①＋②＋③	内訳		
			①家賃相当額 (非課税)	②管理費	③食費 ※1日3食 おやつ代を含む
一人部屋	Aタイプ(19.50㎡)17室 Bタイプ(21.00㎡)8室	313,832円	157,730円	85,500円	70,602円
	Cタイプ(22.75㎡)17室 Dタイプ(24.50㎡)24室	327,832円	171,730円	85,500円	70,602円
二人部屋	Eタイプ (27.00㎡)5室	一人入居時	260,730円	140,500円	70,602円
		二人入居時			141,204円
	Fタイプ (31.50㎡)5室	一人入居時	301,730円	140,500円	70,602円
		二人入居時			141,204円

※月払いプランは次月分の月額利用料をご請求する前払い方式となります。契約期間内は、ホーム利用日数にかかわらず受領した月額利用料はお返しいたしませんのでご注意ください。退去月に限り日割計算にて調整返金いたします。

※契約期間は、1年以上を設定させていただきますが、その間、中途解約をご希望される場合、該当月にて解約するか、または、一旦退出の上、再度、入所されることも可能です。その他、ご事情により対応させていただきます。

月々のご利用料金について

月額利用料のほかに、介護保険給付のご入居者様ご負担分、居室内光熱費、電話代、日用品費用、個人医療費等が別途必要になります。

月額利用料

+

介護保険給付の自己負担額
(非課税)

+

その他の費用

実費負担等

◎居室内使用の電気代
◎居室内使用の通信費（電話代等）
◎おむつ等の介護用品費用
◎個別的な日用品費用
◎医療費
◎個別的なクリーニング費用
◎ホーム行事に関わる個人的な費用

◎生活アシスト費 33,000円／月・人(税込)
自立・要支援の方で洗濯(週2回)、居室清掃(週2回)、個浴利用及び利用に伴う準備、清掃をご希望される場合の費用

◎特別介護費用 22,000円／月・人(税込)
要介護1～5の方で、介護保険サービス以外の有料老人ホームとしてのサポート費用

◎要介護1～5の方／介護保険サービス(区分支給限度基準額:自己負担)以外に一部自費になる場合があります。

共通事項

食費について

項目内容の補足説明

入居契約時に必要な費用の使途及び算定の基礎

前払金

管理費の使途

食費の内訳は、厨房管理費33,456円+食材費(朝食259円+昼食605円+夕食374円)×30日。
1ヵ月を30日とし、毎日3食(おやつを含む)をご利用された場合の金額です。(いずれも消費税込)
※上記の食費は30日／月の場合です。月日数により異なります。
※食費につきましては、端数処理の関係上、請求金額と差が生じることがあります。
※有料老人ホームにおける食費(飲食料品の提供の対価)に係る消費税については、
1食670円以下、1日累計額2,010円に達するまでは、軽減税率(8%)の対象となります。
※3日前までに欠食の届出があった場合は食材費はいただきません。

※適切な介護サービス提供のため、一定の観察期間を設け、医師の意見を聞いた上で、居室を変更していただくことがあります。この場合、ご入居者様本人及び身元引受人の同意の上で住み替えていただきます。なお、利用権の対象居室は、従前の居室から住み替え後の居室に変更となります。追加費用の発生はありません。居室変更に伴い居室面積が減少する場合があります。

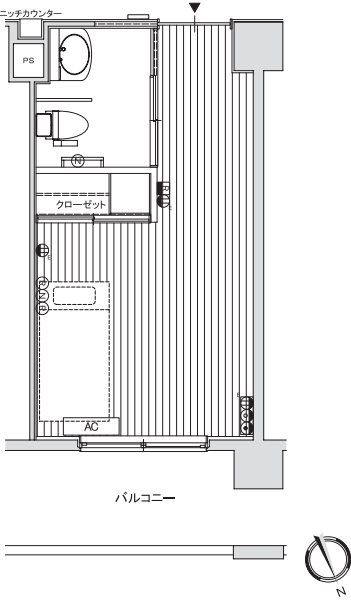
※1 当ホームは最期までお世話いたします。ただし、入院加療を必要とされる病態にある方、入居申込書に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居された方、月額利用料、その他の支払いを正当な理由なく、しばしば遅滞する方、ご入居者様の行動が、他のご入居者様または従業員の生命に危害を及ぼし、またはその危害の切迫した恐れがあり、かつ有料老人ホームにおける通常の介護方法及び接遇方法ではこれを防止することができない方は利用をお断りする場合があります。

専用居室電気代基本料・水道代、共用部光熱水費、ホーム整備・維持管理費、車輛維持管理費、厨房設備費、事務費、人件費、リネン交換(週1回)、近隣病院送迎(月2回)、買い物代行(週1回)、フロント業務

居室例

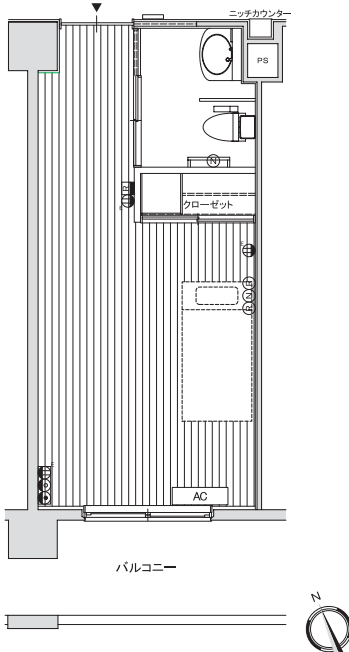
A type

専有床面積／19.50㎡



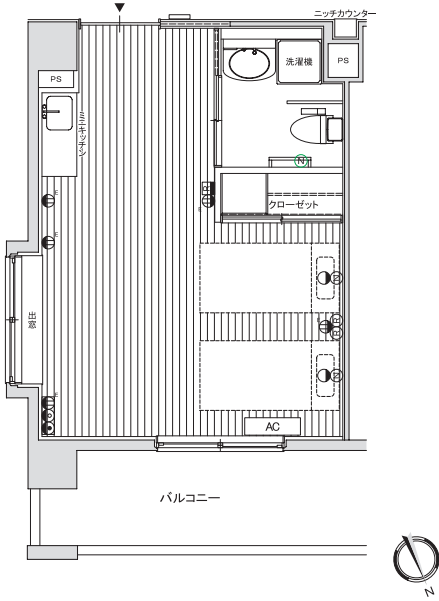
C type

専有床面積／22.75㎡



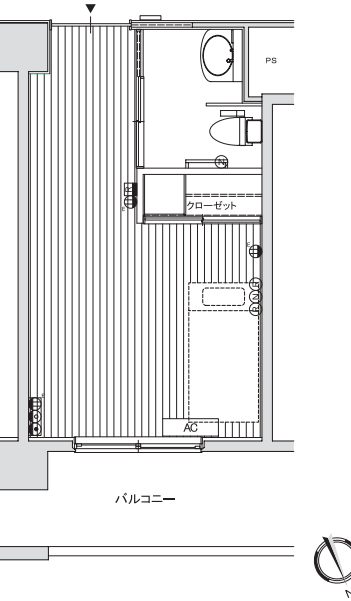
E type

専有床面積／27.00㎡



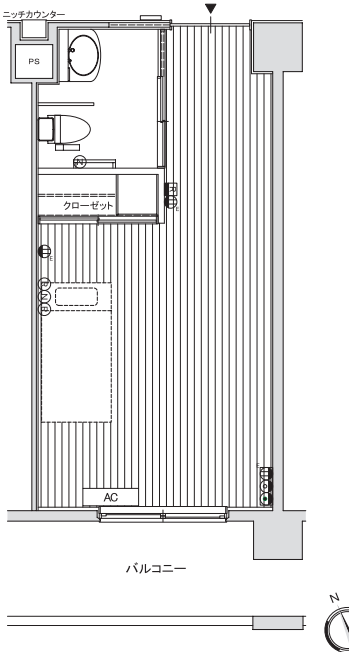
B type

専有床面積／21.00㎡



D type

専有床面積／24.50㎡



F type

専有床面積／31.50㎡

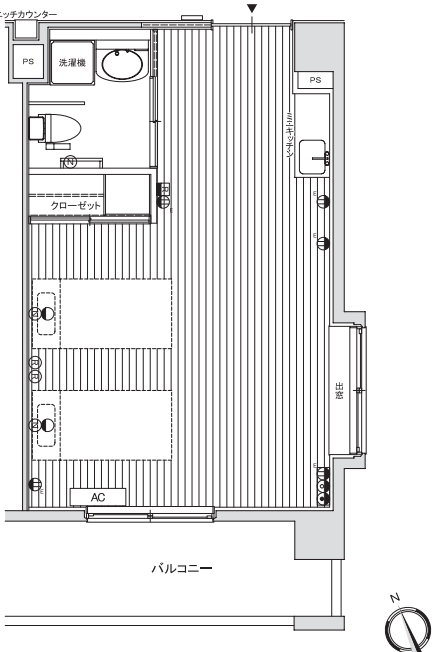
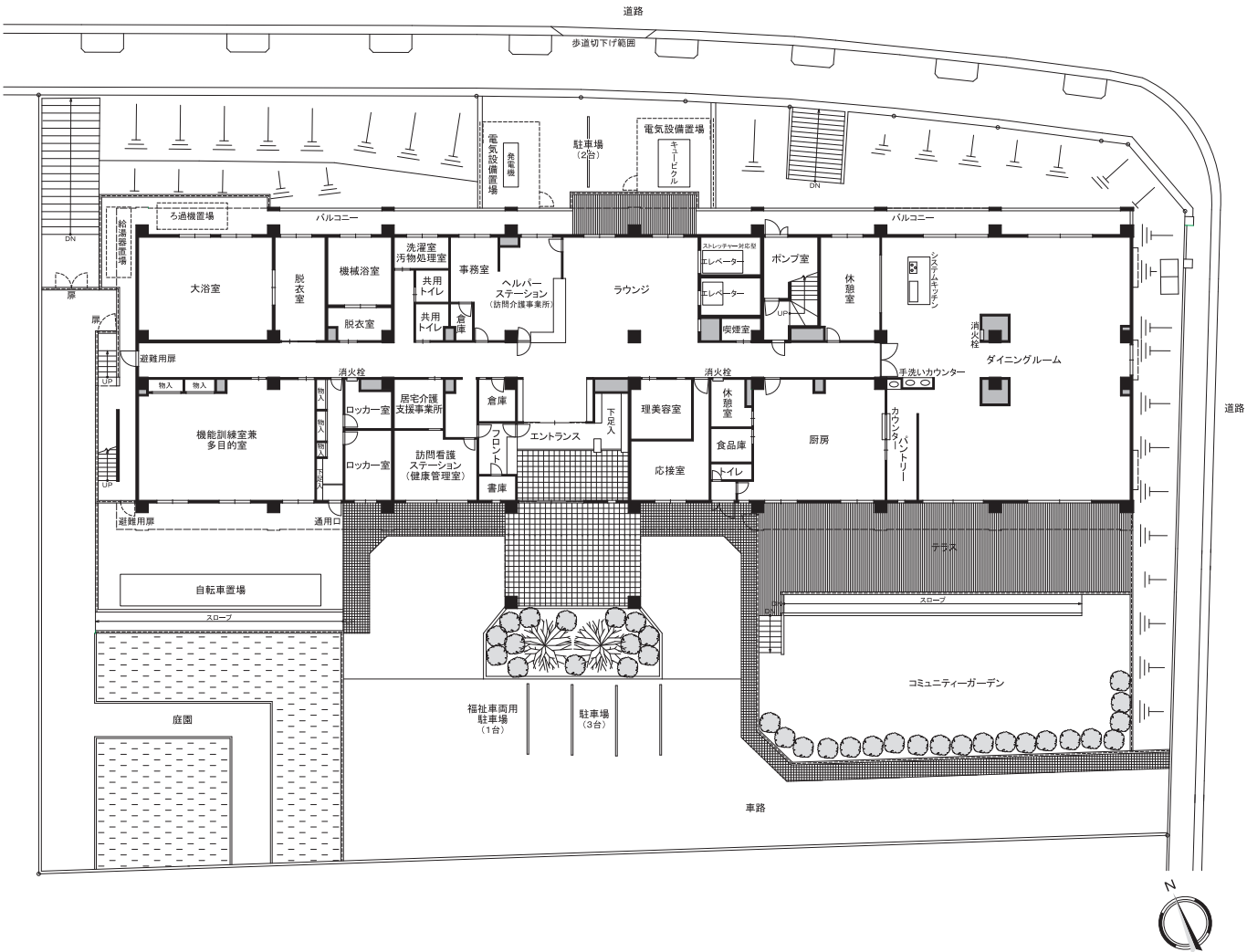


図 面 凡 例

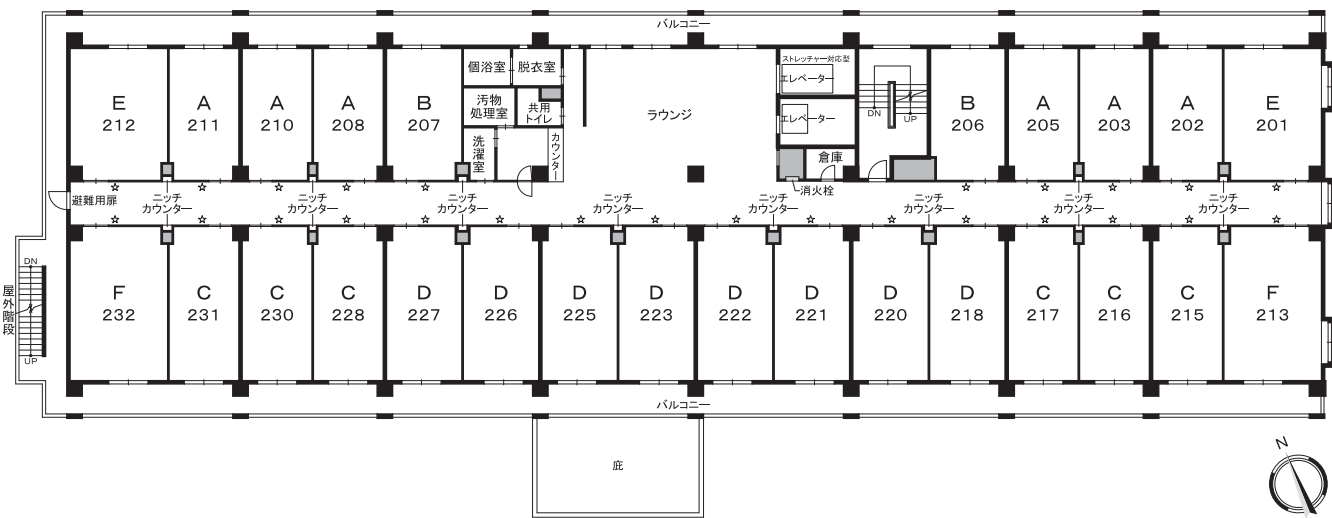
- | | | | | |
|-----------------|--------------------|-------------|------------|--------------|
| ⓔ … アース付きコンセント | Ⓜ … コンセント | Ⓢ … TV | Ⓣ … TEL | Ⓝ … ナースコール |
| Ⓡ … 床暖房用コントローラー | Ⓡ … リモコン (照明、エアコン) | Ⓢ … ブラケット照明 | □ … 想い出BOX | AC … エアコン室内機 |

各フロアのご案内

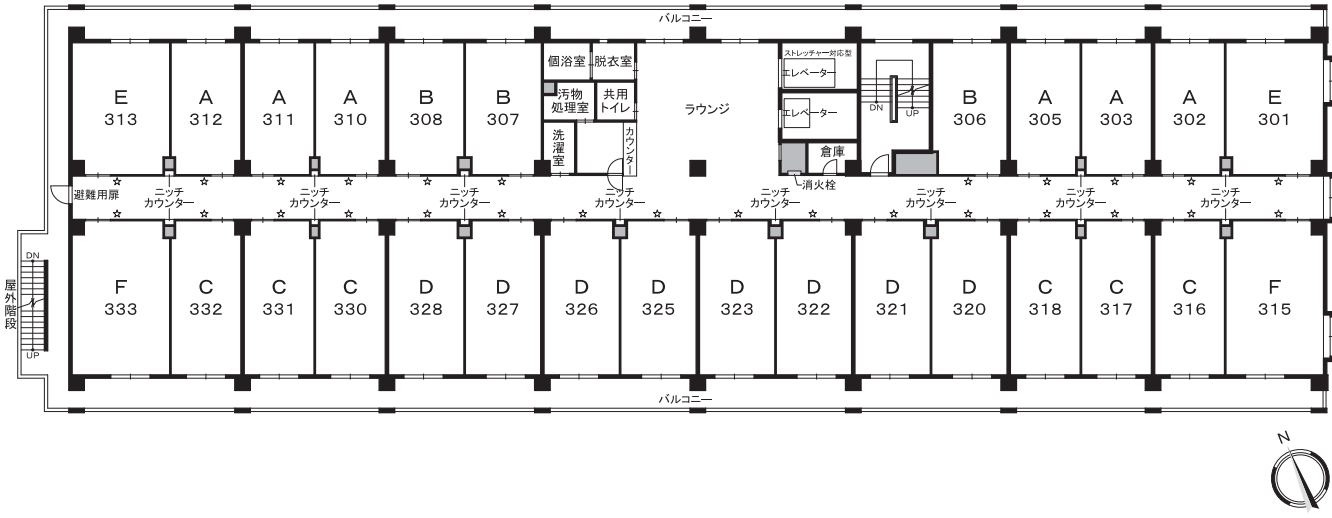
1F 平面図



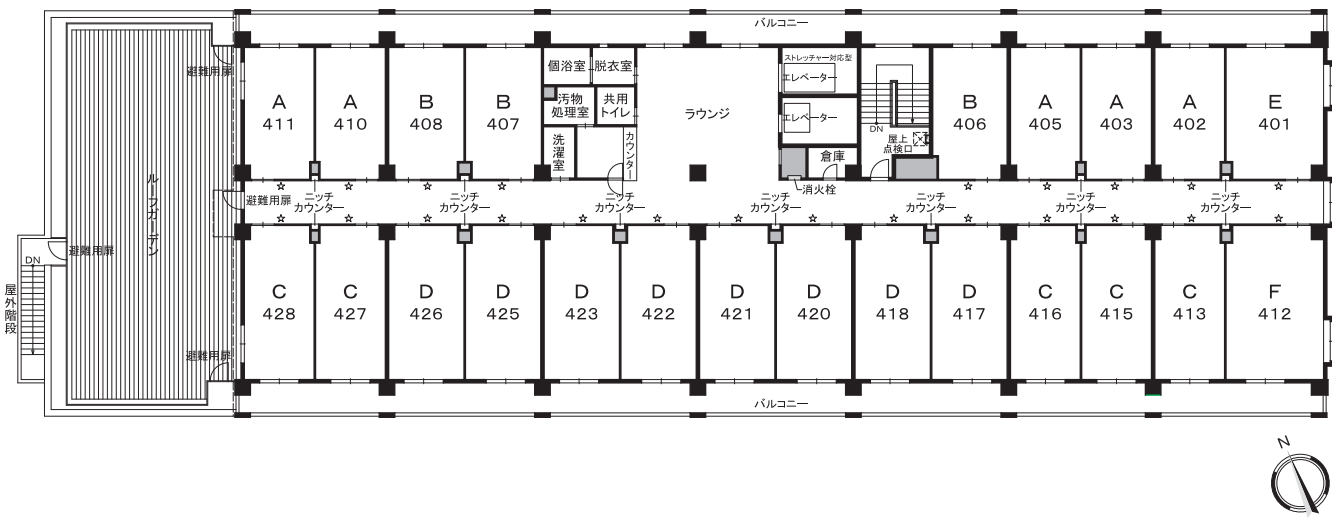
2F 平面図



3F 平面図



4F 平面図



※上記平面図は、完成時と若干異なる場合がございますので予めご了承ください。

施設概要

名称所在地	SOMPOケア ラヴィーレレジデンス青葉台 〒227-0047 神奈川県横浜市青葉区みたけ台22番地16 TEL.045 (508) 9190 FAX.045 (972) 6901 平成21年10月1日
開設日	
〈有料老人ホームの 類型及び表示事項〉	
類型 介護保険 居住の権利形態 利用料の支払い方式 入居時の要件 居室区分	住宅型有料老人ホーム 在宅サービス利用可 利用権方式 選択方式 概ね60歳以上で、入居時自立・要支援・要介護の方 全室個室
〈建物概要〉 建物構造 敷地面積 延床面積 土地・建物の権利形態	鉄筋コンクリート造地上4階建(耐火建築物) 2,784.80㎡ 3,371.29㎡ 賃借
〈居室概要〉 総室数 居室面積	76室(一人部屋66室、二人部屋10室)：定員86名 一人部屋 Aタイプ：19.50㎡(17室)・Bタイプ：21.00㎡(8室) Cタイプ：22.75㎡(17室)・Dタイプ：24.50㎡(24室) 二人部屋 Eタイプ：27.00㎡(5室)・Fタイプ：31.50㎡(5室)
居室内設備	思い出ボックス、フローリング(一部クッションフロア)、車いす対応洗面化粧台(シャンプー水栓付)、電気式温水器、トイレ(温水洗浄付、暖房・脱臭便座機能付)、洗面・トイレ照明(人感センサー付)、手すり(トイレ)、洗濯乾燥機(E・Fタイプ)、ミニキッチン(E・Fタイプ)、クローゼット、床暖房(電気式)、電動式介護ベッド、寝具、居室照明(リモコン付)、ケア・ナースコール、冷暖房エアコン、スプリンクラー、非常放送設備、防災カーテン、カーテンレール、カーテンボックス
共用施設	ダイニングルーム、ラウンジ(1～4階)、機能訓練室兼多目的室、大浴室、個浴室(2～4階)、機械浴室、洗濯室(1～4階)、汚物処理室(1～4階)、コミュニティガーデン、テラス、庭園、ルーフガーデン、エレベーター(2基)、車いす対応共用トイレ、理美容室、喫煙室、健康管理室、応接室
アクセス	東急田園都市線「青葉台」駅よりバス約7分、「みたけ台小学校(第2)」バス停より徒歩約2分(約105m) または、東急田園都市線「藤が丘」駅よりバス約9分、「みたけ台小学校(第2)」バス停より徒歩約2分(約140m) ※徒歩分数は、1分80m以下で算出しております。 ※バスの表示分数は日中平常時の標準時間です。時間帯により多少、異なります。

※本紙「入居のご案内」は、入居契約時にご提供する情報の一部を記したものです。記載内容に誤記・記載漏れなどがあった場合は、入居契約時に公布する書類の記載内容が優先されますのでご了承願います。