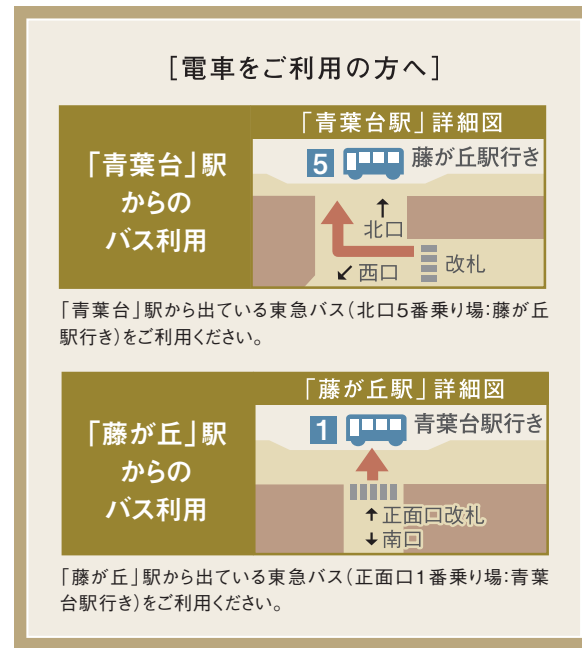


# 住宅型有料老人ホーム ラヴィーレレジデンス青葉台

〒227-0047 神奈川県横浜市青葉区みたけ台22番地16号

緑豊かで閑静な住宅街で心から安心できる住まい



東急田園都市線

「青葉台」駅よりバス約7分

「みたけ台小学校(第2)」バス停より徒歩2分(約105m)

東急田園都市線

「藤が丘」駅よりバス約9分

「みたけ台小学校(第2)」バス停より徒歩2分(約140m)

※徒歩分数は、1分80m以下で算出しております。※バスの表示分数は日中平常時の標準時間です。時間帯により多少、異なります。

■「SOMPOケア ラヴィーレレジデンス青葉台」施設概要●類型/住宅型有料老人ホーム●居住の権利形態/利用権方式●利用料の支払い方式/選択方式●所在地/〒227-0047 神奈川県横浜市青葉区みたけ台22番地16号●構造規模/鉄筋コンクリート造地上4階建(耐火建築物)●土地・建物権利関係/賃借●共用設備/ダイニングルーム、ラウンジ(1~4階)、機能訓練室兼多目的室、大浴室、個別浴室(2~4階)、機械浴室、洗濯室(1~4階)、汚物処理室(1~4階)、コミュニティーガーデン、テラス、庭園、ルーフガーデン、エレベーター(2基)、車いす対応共用トイレ、理美容室、喫煙室、健康管理室、応接室●居室設備/想い出ボックス、フローリング(一部クッションフロア)、車いす対応洗面化粧台(シャンプー水栓付)、電気式温水器、トイレ(温水洗浄付、暖房・脱臭便座機能付)、洗面・トイレ照明(人感センサー付)、手すり(トイレ)、洗濯乾燥機(E・Fタイプ)、ミニキッチン(E・Fタイプ)、クローゼット、床暖房(電気式)、電動式介護ベッド、寝具、居室照明(リモコン付)、ケア・ナースコール、冷暖房エアコン、スプリンクラー、非常放送設備、防災カーテン、カーテンレール、カーテンボックス●入居条件/概ね60歳以上で、入居時自立・要支援・要介護の方●面積/敷地面積:2,784.80㎡延床面積:3,371.29㎡●居室総数/76室(一人部屋66室、二人部屋10室)●定員数/86名●居室面積/一人部屋 Aタイプ:19.50㎡(17室)・Bタイプ:21.00㎡(8室)・Cタイプ:22.75㎡(17室)・Dタイプ:24.50㎡(24室)二人部屋 Eタイプ:27.00㎡(5室)・Fタイプ:31.50㎡(5室)●開設年月日/2009年10月1日●掲載の情報は2024年2月現在のものです。※一部画像はイメージです。

■お問い合わせ・見学予約・資料請求は介護なんでも相談室まで!

0120-37-1865

介護なんでも相談室  
午前9時~午後6時(土・日・祝日も受付)  
SOMPOケア

検索

〈事業主体〉  
SOMPOケア株式会社  
東京都品川区東品川4-12-8  
TEL:03-6455-8560 [2402-014]

人生にゆとりある豊穡を。

## SOMPOケア ラヴィーレレジデンス青葉台

住宅型有料老人ホーム





開放感を追求した、余裕の住まいを目指して。

Public space

細部までこだわった共用スペース。

楽しいひとときを過ごせる  
ゆとりの共用スペース。



開放的な場所で味わう、くつろぎの時間。

日々の暮らしに新鮮なワンシーンをご提供するために、テラスやコミュニティーガーデン、ルーフガーデンを設けました。またゆとりのある敷地を活かして、菜園やガーデニングを楽しめる庭園を設置。四季の移ろいを肌で感じるすがすがしい、毎日をお過ごしいただけます。さらにラウンジには穏やかな時間の流れをもたらす暖炉（電気式）を設置するなど、住まうことが誇りとなる上質感を求めるとともに、共用部にケア・ナースコールを設置するなど、安心感も追求しました。



イメージ写真

- 1 車寄せのついたホテルライクなエントランスアプローチ
- 2 シック＆モダンな印象で出迎えるエントランス
- 3 穏やかな時間の流れを演出する暖炉（電気式）を設置したラウンジ
- 4 ダイニングルームとつながる開放的なテラスとコミュニティーガーデン
- 5 見晴らしの良い眺めを堪能できるルーフガーデン
- 6 菜園やガーデニングなどに利用できる庭園

※掲載の写真は、平成21年9月に撮影したものです。





二人部屋 (Fタイプ・31.50㎡)



一人部屋 (Cタイプ・22.75㎡)



快適で心から安らげる理想を目指した住まい。

**1** フリーストッパー機能付玄関扉

玄関扉には、止めたいところで止まるフリーストッパー機能、指詰め防止機能（ブレーキ装置）を採用。また、出入りの有効幅を900mm以上確保した安全な玄関扉です。

**2** ミニキッチン（E・Fタイプ）

車いす使用時も使いやすいシンク、レンジフード、吊り戸棚がついたミニキッチンを設置。また安全に考慮し、卓上型のIHコンロを貸し出しでの対応としました。

**3** 多機能トイレ・洗面ユニット

便座暖房や脱臭機能などが付いた温水洗浄付トイレを完備。照明には人感センサーを採用、扉は車いすでも出入りしやすいように、入口の間口を広く設計しています。また、洗面台は膝が入るスペースを確保し、車いすに座ったままでも使えます。引き出してハンドシャワーとしても使えるシャンプー水栓付きの蛇口からは温水もご利用いただけますので寒い季節でも快適です。

**4** 消臭クロス・防災カーテン

居室の壁面の一部に消臭クロスを採用。様々な臭いを化学分解し、消臭効果を発揮します。また、万が一の際、炎が燃え広がるのを防ぐ、防災カーテンを設置しています。

**5** 冷暖房エアコン

空気清浄機能付きの冷暖房エアコンを標準装備。夏は涼しく、秋から冬にかけては補助暖房としてもお使いいただけます。

**6** ラヴィールレジデンスオリジナル思い出ボックス

各居室の入口に、自分の趣味やお気に入りの写真などを掲出できる思い出ボックスを設置しました。

**7** クローゼット

大切な衣類や小物をたっぷりしまえる、ゆとりの収納力。居室内をゆったりと使用できます。

**8** 居室照明リモコン（スリープタイマー付き）

居室内の照明をベッドの上から操作できる、リモコンを標準設置。光の強さを3段階に調整できます。また、タイマーボタンを押すと30分後に自動で常夜灯（豆球）へ変わります。

**9** 24時間換気

居室内の空気を24時間、入れ替えることで結露を防ぎ、カビ・ダニの発生を抑えて、快適空間を実現します。

**10** 床暖房

お部屋の中央部には全居室に足元からおだやかな温もりが伝わる床暖房を設置。真冬でも不快な足の冷えを防ぎ、部屋中均一な暖かさを保ちます。

**11** 館内放送

お部屋で館内放送を聞くことができる、放送設備を設置しています。また、非常時にはアナウンスが流れます。

**12** 洗濯乾燥機（E・Fタイプ）

居室内の洗濯乾燥機を活用して、ご自身のタイミングでお洗濯することができます。

**13** ケア・ナースコール（二人部屋は2カ所）

突然の体調不良など、予期せぬ事態をスタッフに伝えるケア・ナースコール。ボタンを押すか、または握ると会話も可能です。ベッド周りトイレ（発報のみ）に設置して、緊急時の連絡をスムーズに。

※上記の写真は、モデルルームFタイプ213号室及び、Cタイプ215号室を撮影したものです。（平成21年9月撮影）  
居室には電動式介護ベッド、寝具、冷暖房エアコン、防災カーテン、照明が備え付けられています。家具、調度品は含みません。



## 心から安心できる住まいへ。

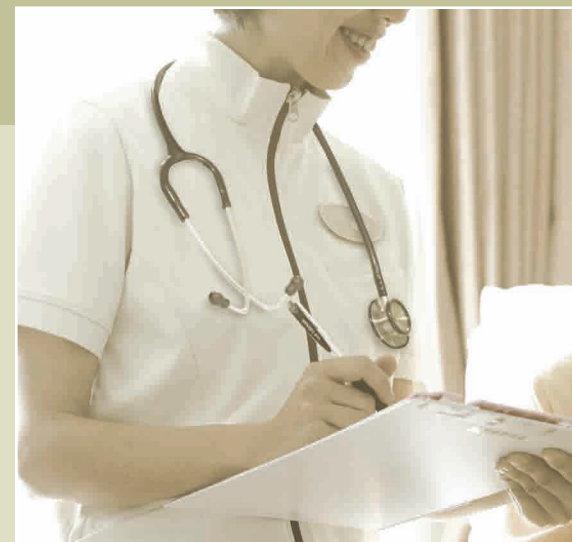
### ご入居者様と築く、信頼の絆。

私たちラヴィーレジデンスのスタッフ全員の思いは、毎日毎日、すべてのご入居者様が「本当に安心してご自分らしくお過ごしいただける環境」をご提供させていただくことです。皆様と接することを私たちの大きな喜びと感じ、24時間365日休みなくお近くで見守らせていただくための、私たち自身への誓いの証でもあります。

### 現地隣接の並木道

※掲載の写真は、平成21年9月に撮影したものです。

## 24時間、365日安心できる介護・看護体制と ゆったりとくつろげる住まいづくり。

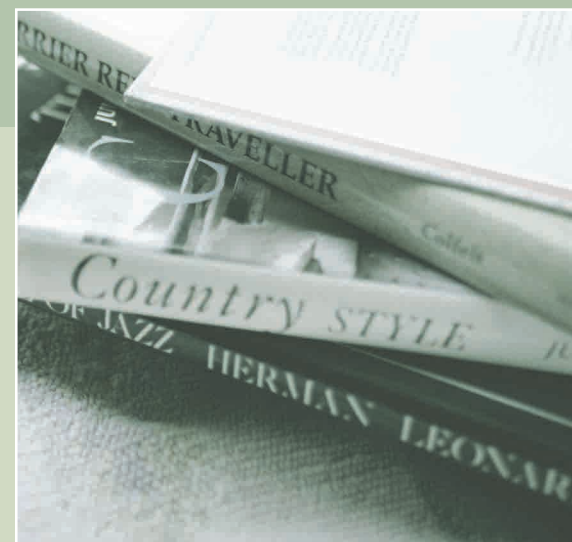


イメージ写真

介護職員・看護師の24時間常勤体制と  
毎日を充実させる豊かなサポート。

### *Support*

将来にわたり安心できる介護・看護や医療サポート体制。健康な身体も豊かな心も形成するお食事サービス。ワンランク上の暮らしをかなえるコンシェルジュサービス。すべてのご入居者様に満足いただけるよう、毎日の暮らしに必要な「医・食・住」のすべてに最良を求めて、心を込めたご支援を目指してまいります。



イメージ写真

穏やかにくつろげる、プライベートスペース。  
細部までこだわった共用スペース。

### *Private space & Public space*

お部屋はすべて個室をご用意。これまでお使いの家具や思い出の品をお持ちいただき、ご自身だけの心地良さを演出できます。また、室内環境を整える設備は機能性と安全性に徹底してこだわりました。さらに、開放感を追求した、ゆとりある住まいを目指してつくられた共用スペースにも、細部に至る安全への配慮を施しています。



いつでも充実のサポートをご利用いただけます。

## 24時間 看護師常勤

## 介護職員も看護師も 24時間

「ラヴィーレジデンス青葉台」では、介護職員はもちろん看護師による24時間常勤体制を整えることにより、認知症の方への適切な対応や、看取りケアを行うことが可能となっています。ご入居者様の健康と安心を支えます。



### 居宅介護支援事業所、訪問介護事業所、訪問看護ステーションを併設

住宅型有料老人ホーム「ラヴィーレジデンス青葉台」には、同一建物内に居宅介護支援事業所を併設し、ご入居者様のケアプランの作成から介護に関する様々なご相談に応じます。また、24時間365日対応可能な訪問介護事業所及び訪問看護ステーションを併設しています。ご入居者様が介護が必要となった場合、ご入居者様自身の選択により同一建物内に併設の事業所の介護サービスを受けていただくことができます。



### 住宅型有料老人ホームとは

食事等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設です。介護が必要になった場合、訪問介護等の介護サービスを利用しながら当該有料老人ホームの居室での生活を継続することが可能です。

※ラヴィーレジデンス青葉台の居宅介護支援事業所及び訪問介護事業所、訪問看護ステーションは、株式会社SOMPOケアが運営しています。介護・看護サービスは、当事業所とご入居者様との直接契約の形で、ご利用いただけます。

## 充実の リハビリ体制

専任の理学療法士、作業療法士、言語聴覚士による個別リハビリで心身機能の維持を。

専任の理学療法士(PT)と作業療法士(OT)による個別リハビリを受けることができ、ご入居者様に最適なりハビリ体制を整えています。また、言語聴覚士(ST)を配置し、嚥下障害、失語症、難聴などの障害を持つ方へのケアにも取り組みます。



## 口腔ケア の取り組み

### 訪問歯科医と連携した口腔ケア。

訪問歯科医、歯科衛生士、看護師と介護職員が連携して、ご入居者様の誤嚥性肺炎の予防、嚥下機能の維持・改善のための口腔ケアに積極的に取り組んでいます。



### 定期的な訪問診療

看護師による皆様の健康管理のほか、協力医療機関の内科及び歯科医師の訪問診療による健康相談や医療処置を行います。さらに、治療の必要がある際は専門医との連携を図り、速やかに対応いたします。



### 福祉車両

協力医療機関への送迎や入院中の肌着、寝巻き、タオルなどの洗濯物のお届けなど、様々なサポートを行う福祉車両(車いす対応)をご用意しています。



日々の介護や看護のこと、ご家族だけで悩まないでご相談ください。下記のような方々も、安心して暮らしいただけます。

- 一人での生活が不安な方
- 自力でトイレが使えない方
- ベッドから起き上がれない方
- 寝返りに介助が必要な方
- 食事に介助が必要な方
- 入浴に介助が必要な方
- 衣類の着脱に介助が必要な方
- 歩行の不自由な方
- 嚥下障害のある方
- 認知症の進行が心配な方
- 糖尿病など服薬管理が必要な方
- 身体に麻痺があり、リハビリをしたい方

ラヴィーレジデンス青葉台の病状による受け入れ体制  
当ホームでは、下記のような病状の方々も受け入れ可能な体制を整えております。医療面で受け入れ施設が見つからずお困りの方、ぜひご相談ください。

※病状によっては、対応できない場合があります。予めご了承ください。

胃ろう・腸ろう	在宅酸素	認知症(脳血管性認知症)	気管切開
中心静脈栄養	尿パルーン	認知症(アルツハイマー型認知症)	ペースメーカー
鼻腔経管	ストマ	パーキンソン病(症候群)	褥瘡
たん吸引	インスリン投与	筋萎縮性側索硬化症(ALS)	透析

■ヘルパーステーション(訪問介護事業所)  
日々の健康についての相談や何げない会話など、いつでも気軽に立ち寄れる安心のサービスステーションです。



■健康管理室(訪問看護ステーション)  
医師の訪問診療や健康管理・健康チェックなどを行います。体調不安などに関するお悩みもご相談ください。



■機能訓練兼多目的室  
体力の増進や身体機能の低下を防ぐスペース。趣味の踊りや簡単なゲームなどにもご利用できます。



※掲載の人物写真はイメージ写真です。その他掲載の室内写真は、平成21年9月に撮影したものです。





心まで豊かになる  
食事サービスへ。

真心を込めた施設内調理の実現。

おいしさはもちろん、管理栄養士が旬の素材を活かし、栄養バランスを考えたバラエティー豊かなメニューをご提供します。ご本人の希望や医師、看護師のアドバイスなどにより、きざみ食やミキサー食にも対応いたします。



普通食(参考写真)

特別食(参考写真)

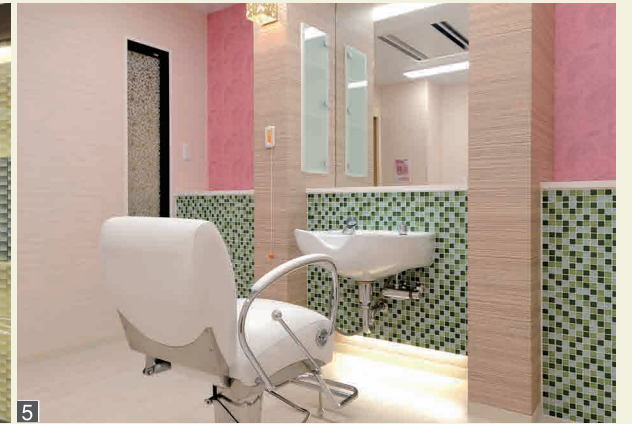
1 ダイニングルーム

心のこもったお食事を味わっていただくために、施設内に厨房を設けています。広々としたダイニングルームには、アイランド型オープンキッチンも設置しています。

2 アイランド型オープンキッチン

3 施設内厨房

様々なご要望にお応えする共用スペース。



4 フロント

広々とした1階エントランスのフロントでは、施設の受付案内に対応いたします。

5 理美容室(有料)

毎日の生活を、より輝いて過ごしていただけるよう、ヘアカットやヘアセットのためのお部屋をご用意しています。

6 応接室

ご家族が遊びにこられた際に団らんの場として使用できるお部屋です。

7 喫煙室

喫煙室以外のおたばこは厳禁とし、喫煙家・嫌煙家の両者のことを考慮しました。

ご入居者様の健康状態に合わせてご入浴いただける3タイプの浴室。



8 大浴室

介護職員のサポートによるご入浴が可能なように、広々とした洗い場と大浴槽を備えた大浴室。浴槽にかけて手すり付きのなだらかなスロープを設け、浴槽をまたぐことなく安心してご入浴いただけます。また、洗い場や脱衣室に床暖房を設置。冬場のご入浴も快適です。

9 機械浴室

専用の車いす・ストレッチャーで入浴できる機械浴槽です。身体に負担をかけることなく、介護職員が心地よい入浴をお手伝いいたします。

10 個浴室(2~4階)※1

2階から4階の各フロアに設置した個浴室。ケア・ナースコールを設けているので安心してご入浴いただけます。

細部に至る快適と安全への配慮。



11 ストレッチャー対応型エレベーター

エレベーターは2基設置し、そのうち1基はストレッチャーが入るワイドタイプを採用しています。また、除菌イオン空気清浄機能付きで、いつもクリーンな状態を保ちます。

12 車いす対応の広い廊下・手すり・ニッチカウンター

車いすをご使用の方も相互に往來がしやすい、ワイドな廊下です。また、安全性にも配慮して、各所に手すりを設置。さらに壁面には空間を演出するニッチカウンターを設置しました。

※1.個浴室のご利用に際しては、安全にご利用いただくため、条件等を設けていただいております。※掲載の人物写真はイメージ写真です。その他掲載の室内写真は、平成21年9月に撮影したものです。

東日本大震災の経験を踏まえた  
安心の防災体制



災害時に備えた備蓄品

災害時に備え、食料、介護用品、ヘルスケア用品など多種多様な備品を完備しています。※備蓄品(参考写真)