

広大な緑と充実した利便性を身近に、世田谷の閑静な街並みに住まう。



人生にゆとりある豊穡を。

# SOMPOケア ラヴィーレレジデンス用賀

サービス付き高齢者向け住宅



東急田園都市線  
「用賀」駅徒歩約7分「桜新町」駅徒歩約9分 / 「二子玉川」駅へ1駅約2分

■「SOMPOケア ラヴィーレレジデンス用賀」施設概要  
●類型 / サービス付き高齢者向け住宅 ●所在地 / 東京都世田谷区用賀3丁目6番3号 ●交通 / 東急田園都市線「用賀」駅徒歩約7分、東急田園都市線「桜新町」駅徒歩約9分 ●敷地面積 / 3,525.88㎡ ●延床面積 / 8,467.46㎡ ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造6階建 ●住戸数・定員 / 120戸 (216名) ●間取り / 1R~2LDK ●専有面積 / 28.02㎡~73.16㎡ ●共用部 / フロント・ラウンジ・ダイニング・プライベートダイニング・テラス・厨房・シアタールーム・コミュニティラウンジ・リラクゼーションルーム・娯楽室・多目的室・応接室・相談室・屋上テラス・共同浴室・機械浴室・防災備蓄倉庫 ●入居対象 / 60歳以上の方 ●利用料の支払い方式 / 月払い方式 ●介護保険 / 在宅サービス可 ●職員体制 / 24時間体制常時1名以上、ご利用者の実態によって追加配置します。 ●土地・建物権利形態 / 事業主体非所有 ●居住権利形態 / 建物賃貸借契約 ●居室区分 / 全室個室 ●開設年月 / 2017年5月

お問い合わせ・見学予約・資料請求は  
0120-37-1865  
午前9時~午後6時(土・日・祝日も受付)  
SOMPOケア 検索  
事業主体  
SOMPOケア株式会社  
東京都品川区東品川4-12-8  
TEL:03-6455-8560 [2402-002]





人生にゆとりある豊穡を。

イメージ

お元気な方から介護を必要とする方まで、状態に応じたケアサービスが受けられます。

レジデンスフロア(自立から軽介護の方向け)

プライバシーと安全・安心、そしてゆとりを叶えた住空間で自分らしく、満ち足りた暮らしを。

こんな方に…

- 万が一の際や将来不安のある方
- 食事等の日常生活のサービスを利用したい方
- お食事の準備からご入浴までお部屋の中での暮らしを重視されたい方



6F  
3F

ケアフロア(より手厚い介護が必要な方向け)

自由な暮らしはそのままに、安心して暮らせるフロアです。

こんな方に…

- 頻回な安否確認が必要な方
- 身の回りのお世話が必要な方
- 認知症のある方



2F

レジデンスフロア

共用フロア(贅沢なひとときを体感できる空間)

1階ならではの専用庭付きの住戸をご用意

ダイニング

明るく開放的なダイニング空間。快適なお食事のひとときを演出します。アクティビティやイベントでの利用にも対応します。

エントランスホール・ラウンジ

広さと上質感が漂うエントランスホールの奥には、カフェコーナーや趣きある音色を愉しめるグランドピアノを配置したラウンジを設置しています。

1F

COMMON SPACE

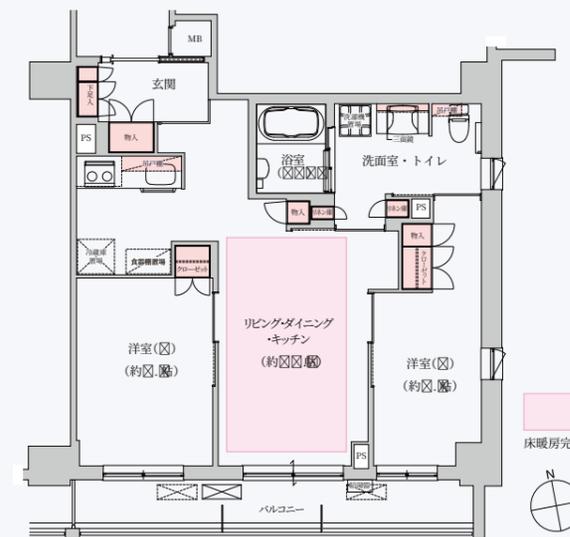
風合い豊かな素材、洗練と重厚さを併せ持つ建築。



PRIVATE SPACE

約66.77㎡ | 分譲住宅に準拠した性能でプライバシーに配慮し、ご夫婦で暮らせる居室。

2LDKの居室にはキッチンをはじめ、浴室、洗濯機置き場も完備。また、全居室に「人感センサー」を標準装備しているの、24時間ご安心して過ごいただけます。



〈参考間取り〉2LDK TYPE

OTHER ROOMS



EQUIPMENT

- 居室設備
- 緊急通報装置
  - インターホン
  - 生活異変センサー
  - クローゼット
  - 洗面(温水)
  - 温水洗浄機能付トイレ
  - 冷暖房設備
  - テレビ回線
  - 電話回線

※本パンフレットに掲載の画像はモデルルームを撮影したもので、住戸タイプにより、形状・色調・設置位置等が異なる場合があります。また、掲載内容についても住戸タイプにより一部採用されていない場合があります。