

広大な緑と充実した利便性を身近に、世田谷の閑静な街並みに住まう。



砧公園 (徒歩約15分)



世田谷美術館 (徒歩約22分)



馬事公苑 (徒歩約12分)



ライフ (徒歩約7分)



スーパーFUJI (徒歩約8分)



成城石井桜新町店 (徒歩約8分)



東急田園都市線
「用賀」駅徒歩約7分「桜新町」駅徒歩約9分／「二子玉川」駅へ1駅約2分

■「SOMPOケア ラヴィーレレジデンス用賀」施設概要

●類型／サービス付き高齢者向け住宅●所在地／東京都世田谷区用賀3丁目6番3号●交通／東急田園都市線「用賀」駅徒歩約7分、東急田園都市線「桜新町」駅徒歩約9分●敷地面積／3,525.88㎡●延床面積／8,467.46㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造6階建●住戸数・定員／120戸(216名)●間取り／1R～2LDK●専有面積／28.02㎡～73.16㎡●共用部／フロント・ラウンジ・ダイニング・プライベートダイニング・テラス・厨房・シアタールーム・コミュニティラウンジ・リラクゼーションルーム・音楽室・多目的室・応接室・相談室・屋上テラス・共同浴室・機械浴室・防災備蓄倉庫●入居対象／60歳以上の方●利用料の支払い方式／月払い方式●介護保険／在宅サービス可●職員体制／24時間体制常時1名以上、ご利用者の実態によって追加配置します。●土地・建物権利形態／事業主体非所有●居住権利形態／建物賃貸借契約●居室区分／全室個室●開設年月／2017年5月

■お問い合わせ・見学予約・資料請求は

0120-37-1865

午前9時～午後6時(土・日・祝日も受付)

SOMPOケア

検索

〈事業主体〉

SOMPOケア株式会社

東京都品川区東品川4-12-8

TEL:03-6455-8560

2402-002



SOMPOケア

介護の未来を変えていく

2024年2月

人生にゆとりある豊穡を。

SOMPOケア ラヴィーレレジデンス用賀

サービス付き高齢者向け住宅



《 サービス付き高齢者向け住宅 SOMPOケア ラヴィーレレジデンス 》



人生にゆとりある豊穡を。

イメージ

お元気な方から介護を必要とする方まで、状態に応じたケアサービスが受けられます。

レジデンスフロア(自立から軽介護の方向け)

プライバシーと安全・安心、そしてゆとりを叶えた住空間で自分らしく、満ち足りた暮らしを。

こんな方に…

- 万が一の際や将来不安のある方
- 食事等の日常生活のサービスを利用したい方
- お食事の準備からご入浴までお部屋の中での暮らしを重視されたい方



6F
3F

ケアフロア(より手厚い介護が必要な方向け)

自由な暮らしはそのままに、安心して暮らせるフロアです。

こんな方に…

- 頻回な安否確認が必要な方
- 身の回りのお世話が必要な方
- 認知症のある方



2F

レジデンスフロア

共用フロア(贅沢なひとときを体感できる空間)

1階ならではの
専用庭付きの
住戸をご用意

ダイニング

明るく開放的なダイニング空間。快適なお食事のひとときを演出します。アクティビティやイベントでの利用にも対応します。

エントランスホール・ラウンジ

広さと上質感が漂うエントランスホールの奥には、カフェコーナーや趣きある音色を愉しめるグランドピアノを配置したラウンジを設置しています。

1F

COMMON SPACE

風合い豊かな素材、洗練と重厚さを併せ持つ建築。



ダイニング



ラウンジ



プライベートダイニング



シアタールーム



娯楽室



1階テラス

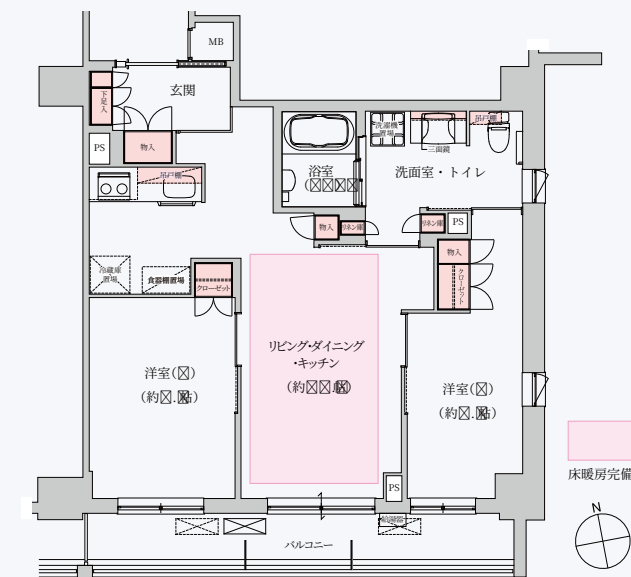
PRIVATE SPACE

約66.77㎡ | 分譲住宅に準拠した性能でプライバシーに配慮し、ご夫婦で暮らせる居室。

2LDKの居室にはキッチンをはじめ、浴室、洗濯機置き場も完備。また、全居室に「人感センサー」を標準装備しているので、24時間ご安心してお過ごしいただけます。



リビング・ダイニング



〈参考間取り〉2LDK TYPE

OTHER ROOMS



洋室



キッチン



浴室

EQUIPMENT

居室設備

- 緊急通報装置
- インターホン
- 生活異変センサー
- クローゼット
- 洗面(温水)
- 温水洗浄機能付トイレ
- 冷暖房設備
- テレビ回線
- 電話回線

※本パンフレットに掲載の画像はモデルルームを撮影したもので、住戸タイプにより、形状・色調・設置位置等が異なる場合があります。また、掲載内容についても住戸タイプにより一部採用されていない場合があります。