

都心の中にありながら豊かな緑あふれる、  
自然に寄り添う暮らしの舞台。



所在地：〒160-0015 東京都新宿区大京町20番3

東京メトロ丸ノ内線  
「四谷三丁目」駅徒歩約5分 / 「千駄ヶ谷」駅徒歩約8分  
JR中央・総武線  
「新宿御苑前」駅徒歩約12分

■「SOMPOケア ラヴィーレグラン四谷」建物概要  
●類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)●居住の権利形態/利用方式●利用料の支払い方式/選択方式●入居時の要件/入居時原則満65歳以上、自立・要支援・要介護認定の方●介護保険/東京都指定特定施設入居者生活介護事業者(一般型)●介護居区分/全室個室●介護に関わる職員体制(看護職員+介護職員)/2.5:1以上(週40時間換算)  
●所在地/東京都新宿区大京町20-3●交通/東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩約5分、東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩約8分、JR中央・総武線「千駄ヶ谷」駅徒歩約12分●敷地面積/1,131.27㎡●延床面積/2,400.48㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造5階建●土地建物の所有形態/事業主体非所有●居室数/48室(定員52名・全室個室)●居室面積/18.17㎡~30.73㎡ 全10タイプ●共有施設/食堂、ファミリーリビング、バーカウンター、ラウンジ、デッキテラス、相談室兼応接室、機能訓練室、ビューティサロン、個人浴室、機械浴室、喫煙室、2階ダイニング●管理運営/SOMPOケア株式会社 東京都品川区東品川4-12-8 品川シーサイドイーストタワー※掲載の情報は2024年4月時点のものです。※一部画像はイメージです。

お問い合わせ・見学予約・資料請求は

0120-37-1865

※年末年始を除く  
午前9時~午後6時(土・日・祝日も受付)

SOMPOケア 検索

(事業主体)  
SOMPOケア株式会社  
東京都品川区東品川4-12-8  
2404-001



人生を極める方へ。

SOMPOケア ラヴィーレグラン四谷  
介護付きホーム



SOMPOケア ラヴィーレグラン四谷



# 新宿御苑の ほitoriへ。



新宿御苑：その都心の中の聖域は、江戸時代に宿場町近くの内藤家の下屋敷があり、明治以降は皇室庭園として国内外の賓客をもてなしました。戦後は国民公園として一般に公開された由緒ある庭園。

その新宿御苑にほど近く、まさに都心の中心にあるこのエリアは、新宿はもちろん、大手町や渋谷など主要都市へのアクセスも便利。大通りから一本入った閑静で地元の生活が息づく場所だからこそ、都心の中にありながら、落ち着いた暮らしが実現します。

この地にたたずむ「ラヴィーレグラン」は、空間とサービスのすべてに「最上級」を追い求めたSOMPOケアのフラッグシップブランド。共用空間、安心の介護・医療連携、そしてコンシェルジュ・スタッフが、ご入居者さまに寄り添い自分らしく満ち足りた上質な日々をサポートいたします。



ラウンジ

## CONCIERGE

「その方らしく、いつまでも」を叶えるコンシェルジュ。

親身な対話と、丁寧な見守り、そして細やかな気づきを大切にしながら、お一人おひとりの日々に寄り添うコンシェルジュ。ご入居者さまのご要望を傾聴し、心の内にある声にも耳を澄ましながら、これまでの生き方や価値観を尊重した環境づくりに努めます。

健康状態の把握

介護に関するアドバイス

生活相談

見守り

ご入居者さまのコミュニティ支援

イベントの企画・運営

緊急時対応 誘導・連絡

定期訪問



デッキテラス



バーカウンター



ビューティーサロン

## PUBLIC FACILITIES

ゆったりと寛げるラウンジやご家族と過ごすダイニング、さらにはビューティーサロンやバーまで。多彩な共用空間が日々を満たします。



ダイニング

DINING



ファミリーダイニング

美食を通じて季節を堪能する、特別メニュー。 ※写真は一例です

SPECIAL MEAL



本格フレンチ



行事食

デザートビュッフェ

毎日の食事をお楽しみいただくための3つのこだわり

1. 手作り・出来たてを

ホームのキッチンで調理を行い、出来たてをご提供。温かい物は温かく、冷たいものは冷たい状態でお召上がりいただけます。



2. 季節感のあるメニュー

旬の食材を使ったメニューをご提供することで、食を通して季節を味わっていただくことができます。



3. 朝・昼 選べるセレクト食

朝食は和食・洋食から、昼食は和食・洋食に加え、中華などもお選びいただけます。お肉とお魚をはじめ、麺類などをご用意しています。



※写真は全てイメージです。※2024年4月時点の情報です。内容は変更になる場合がございます。ご了承ください。



# PRIVATE SPACE

広さと快適さを兼ね備えた、お二人でご入居可能な住戸もご用意。

約18㎡から約31㎡までの幅広いプランをご用意。

トイレ・収納などの基本設備はもとより、

細部の設えにもこだわった美しい空間となっています。

30㎡以上の居室は、お二人でのご入居にも対応しています。\*1

\*1: 表記の面積以外の広さのお部屋もあります。



約18.17㎡



洗面台 (温水)  
車いすの方もご利用しやすい設計の洗面台です。

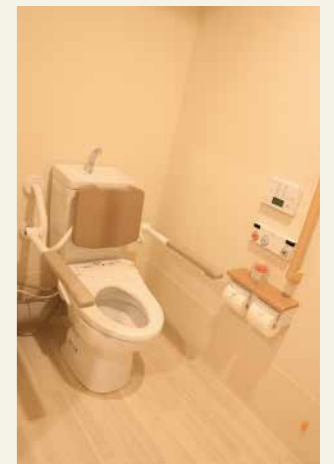


クローゼット  
高さとお行きがあるので、収納力が豊富な物入。



約30.45㎡

2名利用可能



温水洗浄機能付トイレ  
広々とした空間で、温水洗浄機能と手すり、緊急通報装置を設置しています。



ナースコール  
ベッドの横に設置しているので、いざという時も安心です。

### その他設備

- 冷暖房設備
- テレビ回線
- 電話回線
- 介護用電動ベッド



Wi-Fi完備

\*一部画像はイメージです

# 一人ひとりの人生にケアを。

あなたがあなたであるための「我が家」、  
あなたというかけがえのない「個」を尊重するケアを届けたい。  
ずっと人生の安心と安全、そして健康に寄り添ってきた  
私たちだからこそできることがある。  
日本の介護の新しい理想を、SOMPOケアは考えます。



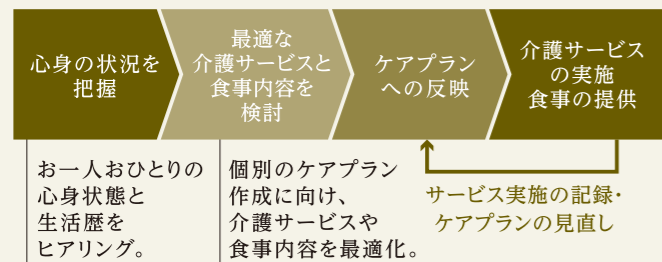
## 24時間365日、 介護スタッフ常駐ホーム。

24時間介護スタッフが常駐しているので、  
夜間も安心して生活を送ることができます。  
また、日中は看護スタッフが常駐し、薬剤師と共に往診に同行。  
協力医療機関の医師が、ご入居者さまの主治医に  
なっているので、体調不良時もより適切な対応ができます。



### カスタムメイドケア

その方の“これまで”を、深く知り、“これから”を丁寧にカスタムメイドしていく。向き合い、寄り添い、考えつづける個性の高いケアが、お一人おひとりに、自分らしい人生をお過ごしいただくことをお約束します。



### ケアスタッフ

最新のケア理論・スキルと共に  
個別の対応力を備えたスタッフの育成。  
現場を再現した環境で学べる業界初の企業内大学  
「SOMPOケア ユニバーシティ」で定期的に研修を実施。



最新のケア理論とスキルを指導するとともに、人間尊重や個性の高い介護といった独自理念の周知徹底を図っています。

### 日中は看護スタッフが常駐

日中は看護スタッフがご入居者さまお一人おひとりをサポート。医療との緊密な連携をとることで医療処置が必要な方でも、安心してご入居いただけます。



### リハビリテーション

それぞれの症状に合わせ、心と身体の援助や機能低下の予防を  
実践。その方らしい暮らしをより  
長く支えていきます。



### 24時間医療連携

協力医療機関の医師が、ご入居者さまの主治医に。内科医の定期訪問診療をはじめ、その他の専門医の診察も受けられます。



### 受け入れ可能な医療行為

インスリン投与	ストーマ・人口肛門	たん吸引
ペースメーカー	胃ろう	筋萎縮性側索硬化症(ALS)
在宅酸素	人工透析	尿バルーン
鼻腔経管	CVポート・PICC	CPAP・BiPAP

※ご入居されている方のお身体の状態などの理由で、受け入れ可能かどうかが変わります。まずはお電話などでご相談ください。※感染症の方の受け入れもご相談ください。

### データ・テクノロジーの活用

SOMPOケアのホームでは、ご利用者さまとの何気ない会話や  
触れ合いなど、人と人の心が通いあう時間を大切にしています。  
テクノロジーやデータの積極的な活用は、スタッフの業務に時間のゆとり生み出し、人にしかできないケアの品質を高めることにつながっています。



適切なケアを支えるために、  
介護RDP(リアルデータプラットフォーム)を活用。

ご利用者さまの健康状態からスタッフの活動状況まで、あらゆる情報をデータ化し集約。高品質なケアの提供やスタッフの業務負担軽減のほか、ホーム・事業所運営の効率化を進めています。



SOMPOケアのケアマネジメントサイクル

### アクティビティ 楽しく生きがいのある毎日を演出する、多彩なプログラムが充実。

毎日の暮らしに楽しみや生きがいを見出していただけるよう、運動や各種教室をはじめとする多彩なプログラムをご用意。健康的で快適な生活に、趣味の時間と文化的な豊かさをプラスする、バリエーション豊富なアクティビティをご提供します。



本格的な演奏会や、プロの講師を招いての文化的なアクティビティをご用意。創造性あふれる豊かな時間をお楽しみください。



「旅行に行きたい」「今までの趣味を続けたい」「新しい趣味を見つけたい」など、ご入居者さまのご希望に寄り添ったご提案をします。



トレーナーによる個別プログラムや、リラクゼーションマッサージなど、多彩なメニューでボディケアができます。