

## 基本料金のご案内

**敷金**  
家賃1ヵ月分

月額費用(税込)  
**136,650円~**  
**210,650円**

	家賃(非課税)	共益費(非課税)	生活支援サービス費(税込)
内訳	85,000円~ 163,000円	11,350円~ 15,350円	36,300円

※共益費として共用部分の維持管理費(水道光熱費、保守管理費等)。  
※生活支援サービス費として24時間の緊急時の対応及び安否確認、介護等の相談及び外部業者への取り次ぎ、簡単な宮掃作業など。  
※2人入居の場合は、生活支援サービス費は(税込)は52,800円になります。  
※重要事項説明書と文言が異なる場合がございますがご了承ください。

### その他の費用

#### ①食費(税込)

1ヶ月(1日3食30日の場合)	内訳	朝食	昼食	夕食
51,516円	内訳	507円	615円	594円

※消費税軽減税率制度における飲食料品の提供については、1食につき税別670円以下で、その累計額が1日2,010円に達するまでの食費が該当し、軽減税率(8%)が適用されます。  
※端数処理の関係上、請求金額と差が生じることがあります。

- ②居室内の水道光熱費は別途、実費をご負担いただきます。
- ③その他ご利用に応じて、アクティビティ参加費などの費用が発生します。
- ④ホームに介護保険サービスを提供する事業所が併設している場合がございます。介護保険サービスをご利用した場合には、別途費用が発生します。



〒123-0841 東京都足立区西新井6-38-12

■東武大師線「大師前」駅 徒歩約9分 ■日暮里舎人ライナー「西新井大師西」駅 徒歩約11分

「そんぼの家 S 西新井大師」施設概要 ●類型/サービス付き高齢者向け住宅 ●所在地/東京都足立区西新井6丁目38番12号 ●敷地面積/1,153.50㎡ ●延床面積/2,657.60㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上7階建 ●住戸数/62戸 ●定員/70名(62戸) ●間取り/1R ●専有面積/19.08㎡~30.48㎡ ●店舗/訪問介護事業所 ●共用部/フロント、食堂、厨房、共同浴室、機械浴室、談話スペース、防災備蓄倉庫 ●土地の権利形態/非所有 ●建物の権利形態/非所有 ●居住権利形態/建物賃貸借契約 ●土地・建物所有/野村不動産プライベート投資法人 ●資主・管理運営/SOMPOケア株式会社 東京都品川区東品川4-12-8 品川シーサイドイーストタワー ●医療連携/医療法人社団あすは会 東伊興クリニック

開設年月	2014年10月
居室数・定員	62室(70名)

SOMPOケア

介護  
なんでも  
相談室



0120-37-1865

受付時間：午前9時~午後6時(土・日・祝日も受付) ※年末年始は除く

ミ ナ イ ワ ロウ コ

ホームや事業の詳細は、ウェブサイトへ

SOMPOケア 公式 検索



〈事業主体〉SOMPOケア株式会社  
東京都品川区東品川4-12-8 品川シーサイドイーストタワー

サービス付き高齢者向け住宅

# SOMPOケア そんぼの家S

## 西新井大師



自由な人生をあなたに。



# 西新井大師で、自分らしく暮らす。



外観

## 人と人の交流を深めるアクティビティ

自立の方ももちろん、要介護の方でも参加可能な多彩なプログラムをご用意。四季折々のイベントを企画、開催しております。ご入居者さま同士が交流しやすい環境を作ります。

※一部イベントには参加費がかかります。



フラワー教室イメージ

## 楽しさと安心を込めた食事サービス（オプション）

あたたかでバランスに配慮されたお食事は、健康面においてもまた人生を楽しく彩るうえでもとても大切です。毎日お楽しみいただけるよう、皆さまをおもてないたします。

※予約して召し上がった分のみ料金をいただくシステムです。



食事イメージ

## 多彩なイベントや各種サービスを実施いたします。

花と緑を通じてさまざまな感動創造事業を手掛けています。花と緑と生活のコンシェルジュとしてご入居者さまの生涯の様々なシーンに寄り添い、心のこもったサービスでサポートしていきます。



屋上テラス

### コミュニケーションイベント

#### ●フラワーコンサート

音楽や催事食、お部屋の飾りつけなどを通し、ご家族や地域の方々と特別な日を楽しみます。



image photo

花を身近に感じながら、毎日が心豊かに暮らせます。

フロント機能を備えた明るく落ち着いたエントランスホール。



屋上テラス



南面庭園/1F



広くて清潔な共同浴室(各階)



眺めのいい開放感のある談話コーナー(6F)



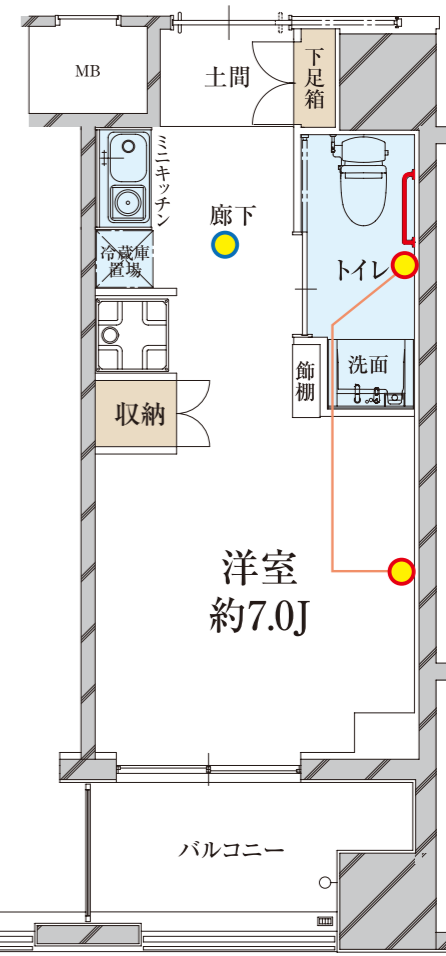
イメージ

バリアフリーの住環境で、生活する人の日常への配慮が行き届いています。



洋室

1R C'type 専有面積 19.30㎡

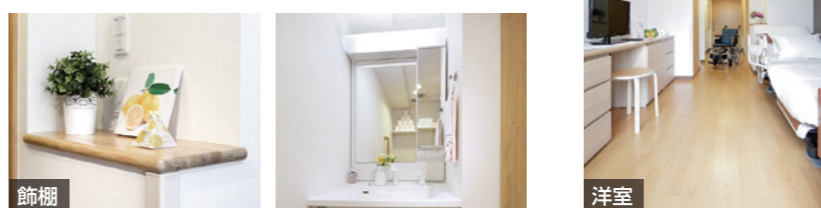


[共通凡例]

手摺設置位置

人感センサー

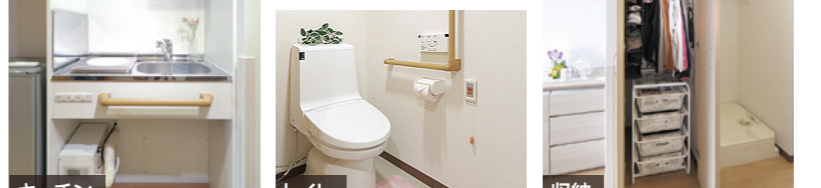
緊急呼出ボタン



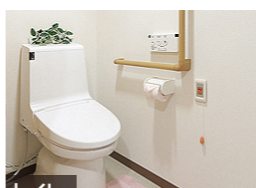
飾棚



洗面



キッチン



トイレ



収納

※本パンフレットに掲載の写真はモデルルームを撮影したもので、住戸タイプにより、形状・色調・設置位置等が異なる場合があります。また、掲載内容についても住戸タイプにより一部採用されていない場合があります。