

基本料金のご案内

敷 金
0円

月額費用(税込)
157,320円

内 訳	家 費(非課税)	共 益 費(非課税)	生活支援サービス費(税込)
	113,000円	11,320円	33,000円

※共益費は共用部分の維持管理費(水道光熱費、保守管理費等)。
※生活支援サービス費は24時間の緊急時の対応及び安否確認、
介護等の相談及び外部業者への取り次ぎ、簡単な営業作業等。

その他の費用

①食費:提携給食会社をご利用の場合(税込)

	1日(3食)セット	昼食・夕食(2食)セット
1日	1,717円	1,339円
1ヶ月(30日の場合)	51,510円	40,170円

個別注文単価		
朝 食	昼 食	夕 食
561円	770円	715円

②居室電気水道代(月額):居室電気代等、ご利用に応じて別途ご請求させていただきます。

③その他ご利用に応じて、医療費(薬剤費)、おむつ代、アクティビティ参加費等の費用が発生します。

④ホームに介護保険サービスを提供する事業所が併設している場合がございます。

介護保険サービスをご利用した場合には、別途費用が発生します。

ホームアクセス

公共交通機関でお越しの場合

①JR「京都」駅よりお越しの場合、京都市営バス208系統にて「九条七本松」バス停下車。

②近鉄「東寺」駅・地下鉄「九条」駅よりお越しの場合、京都市営バス202・208系統にて「九条七本松」バス停下車。

※「九条七本松」バス停下車していただき東方向(京都九条病院側)へ向かってください。ファミリーマートのところの角を曲がっていただき二筋目右側に当施設があります。



〒601-8457 京都市南区唐橋琵琶町27

車でお越しの場合

九条通りの京都九条病院の横の道を南方向へ曲がり、右側にサイゼリヤの横の道を右折。一筋目を右折すると当施設。

「そんぽの家S」共通施設概要 ●居室設備:洗面台、トイレ、収納、下駄箱、浴室、ミニキッチン、洗濯機スペース、玄関収納椅子、エアコン、TV端子、電話ジャッケ、インターホン、緊急呼出装置 ●共用施設・設備:冷暖房完備、エレベーター、トイレ、特殊浴室、緊急呼出装置、インターホン、オートロック ●入居対象:寝ね60歳以上の方 ●類型:サービス付き高齢者向け住宅 ●土地・建物の権利形態:賃借 ●居住の権利形態:賃貸借形式 ●利用料の支払い方法:月払い方式 ●介護居室区分:全室個室

開設年月	2015年8月1日
居室数・定員	58室(58名)

見学のご予約はもちろん、「資料請求」「介護に関するご相談」などお気軽にお電話ください。

ミナイワロウゴ
0120-37-1865

受付時間：午前9時～午後6時(土・日・祝日も受付) ※年末年始は除く

SOMPOケア
介護
なんでも
相談室



介護の未来を変えていく

サービス付き高齢者向け住宅

SOMPOケア そんぽの家S 東寺



ホームページ
SOMPOケア



事業主 SOMPOケア株式会社
東京都品川区東品川4-12-8 品川シーサイドイーストタワー

一人ひとりの
人生にケアを。

24時間 スタッフ常駐

■いつも安心の安否確認



■もしものときの安全設備

ワンルームマンションのような空間に安全設備をプラス。緊急呼出装置や浴室の給湯温度制限など、万一の場合に備えた仕様です。



緊急呼出装置

浴室給湯リモコン

自由に選べる 介護・医療 サービス

地域の介護・医療ネットワークから居宅介護支援、訪問介護、総合・専門医療、訪問リハビリステーション、訪問看護、アクティビティなど、ご入居者さまの状況に応じて必要なサービスをご利用いただけます。もちろんご入居前のサービスも継続でき安心です。



サービス付き高齢者向け住宅

SOMPOケア そんぽの家S



安否確認



生活相談

ご入居者さまが
必要なサービスを
選べます！

※ホーム内に、居宅介護支援事業所、訪問介護事業所が併設している場合もございます。

わかりやすい 料金形態

自由な人生を
あなたに。

〈入居費用〉

前払 金	敷金 礼金
なし	

■サービス付き高齢者向け住宅の〈月々の費用の仕組み〉

①固定費用



家賃・共益費・
生活支援サービス費

②個別発生費用



介護サービス費・食費・電気代・水道代など

利用される
サービスに合わせて
月々の費用総額が
変わります。

元気の源 食事



給食会社の食事は1日1食単位から注文が可能。
配食サービスや自炊、外食のご利用なども自由です。

お身体の状態に
応じた食事形態
を揃えています。

通常食 刻み食 ミキサー食 塩分制限食
やわらか食(ソフト食) 蛋白制限食などの治療食

●お身体の状態に応じ、食事形態を個別対応いたします。

●食事介助や見守りが必要な方は、訪問介護などのサービスをご利用ください。

●一食単位でご注文をお受けいたします。

※上記は提携をしている給食会社をご利用した場合になります。また、配食サービス等のご利用もできます。

●食事形態で金額が異なる場合がございます。

ワンルームの賃貸住宅に、たしかな安心をプラスした住まい。



お好みの家具を持ち込むことができる住空間

開き戸の玄関がある居室は、さながらワンルームの賃貸マンション。シニアに優しい設備や機能も備わった、自由に安心して暮らせる“我が家”です。



※一部、居室内の設備や間取り等が異なる場合がございます。予めご了承ください。
詳しくは、介護なんでも相談室までお問い合わせください。



料理が楽しめる
IHキッチン

バリアフリー設計の
ゆとりあるトイレ

手すりが適切に
付けられている浴室

収納



玄関収納椅子



洗濯機スペース



インターホン



メールボックス

《ご家族の皆さんへ》

建物玄関はオートロックシステム。24時間いつでもお気軽にご来訪ください。面会簿などはございませんので、そのまま居室までお上がりください。

ご家族さまも一緒に食事をお楽しみいただけます。事前にご連絡いただければ、実費にてお食事を用意いたします。

居室にてご宿泊も自由にしていただけます。ご自宅のような特別な時間をご家族さまと一緒に過ごしてください。

近くの公園へお散歩。好きな果物を買ひにスーパーへ。たまには外食など、ご自由にお楽しみいただけます。