

## 基本料金のご案内

敷金 <b>0円</b>	月額費用(税込) <b>188,850円</b>	内訳	家賃(非課税)	共益費(非課税)	生活支援サービス費(税込)
			133,000円	14,820円	41,030円

※共益費は共用部分の維持管理費(水道光熱費、保守管理費等)。  
※生活支援サービス費は24時間の緊急時の対応及び安否確認、介護等の相談及び外部業者への取り次ぎ、簡単な営繕作業等。

### その他の費用

①食費:提携給食会社をご利用の場合(税込)

	1日(3食)セット	昼食・夕食(2食)セット	個別注文単価		
1日	1,944円	1,562円	朝食	昼食	夕食
1ヶ月(30日の場合)	58,320円	46,860円	594円	880円	825円

※消費税軽減税率制度における飲食料品の提供については、1食につき税別690円以下で、その累計額が1日2,070円に達するまでの食費が該当し、軽減税率(8%)が適用されます。  
※食費につきましては、端数処理の関係上、請求金額と差が生じることがあります。

- ②居室電気水道代(月額):居室電気代等、ご利用に応じて別途ご請求させていただきます。
- ③その他ご利用に応じて、医療費(薬剤費)、おむつ代、アクティビティ参加費等の費用が発生します。
- ④ホームに介護保険サービスを提供する事業所が併設している場合がございます。  
介護保険サービスをご利用した場合には、別途費用が発生します。

## ホームアクセス

### 公共交通機関でお越しの場合

地下鉄「池下」駅より徒歩約5分。西口改札口より、池下北の信号を北へ。池下駅北の信号を直進。ケーキ屋さん「パティスリー イニミターブル」を超えた道を右折、坂を上がるとホームがあります。「山弘ビル」という建物の裏になります。



〒464-0061 愛知県名古屋市千種区向陽1-3-27

### 車でお越しの場合

広小路通から池下駅前を通り北に、池下北、池下駅北の信号を超え、ケーキ屋さん「パティスリー イニミターブル」を超えた道、もしくは蝸ヶ池神社の手前の道を右折。建物駐車場になります。

「そんぼの家S」共通施設概要 ●居室設備:洗面台、トイレ、収納、下駄箱、浴室、ミニキッチン、洗濯機スペース、玄関収納椅子、エアコン、TV端子、電話ジャック、インターホン、緊急呼出装置 ●共用施設・設備:冷暖房完備、エレベーター、トイレ、特殊浴室、緊急呼出装置、インターホン、オートロック ●入居対象:概ね60歳以上の方 ●類型:サービス付き高齢者向け住宅 ●土地・建物の権利形態:賃借 ●居住の権利形態:賃貸借形式 ●利用料の支払い方法:月払い方式 ●介護居室区分:全室個室

開設年月	2015年2月1日
居室数・定員	51室(51名)

SOMPOケア

介護  
なんでも  
相談室



0120-37-1865

受付時間:午前9時~午後6時(土・日・祝日も受付) ※年末年始は除く

見学のご予約はもちろん、「資料請求」「介護に関するご相談」などお気軽にお電話ください。

ミナ イイワロウゴ

ホームや事業の詳細は、ウェブサイトへ

SOMPOケア 公式 検索



〈事業主体〉SOMPOケア株式会社  
東京都品川区東品川4-12-8 品川シーサイドイーストタワー

サービス付き高齢者向け住宅

# SOMPOケア そんぼの家S 池下



自由な人生をあなたに。



一人ひとりの  
人生にケアを。

24時間  
スタッフ常駐

「そんぼの家S」では、自由度の高い暮らしの中にも確かな安心を感じていただけるよう、充実した生活支援サービスをご用意。24時間の緊急対応や安否確認など、建物内の常駐スタッフが日々の暮らしに寄り添います。

■ いつも安心の安否確認



■ もしものときの安全設備

ワンルームマンションのような空間に安全設備をプラス。緊急呼出装置や浴室の給湯温度制限など、万一の場合に備えた仕様です。



緊急呼出装置



浴室給湯リモコン

自由に選べる  
介護・医療  
サービス

地域の介護・医療ネットワークから居宅介護支援、訪問介護、総合・専門医療、訪問リハビリステーション、訪問看護、アクティビティなど、ご入居者さまの状況に応じて必要なサービスをご利用いただけます。もちろんご入居前のサービスも継続でき安心です。

サービス付き高齢者向け住宅  
**SOMPOケア  
そんぼの家S**

安否確認 生活相談

ご入居者さまが  
必要なサービス  
を選べます!

- 居宅介護支援事業所
- 訪問介護事業所
- 給食会社(提携)
- 地域連携の医療機関
- 地域連携の薬局
- アクティビティやその他のサービス

※ホーム内に、居宅介護支援事業所、訪問介護事業所が併設している場合もございます。

わかりやすい  
料金形態

賃貸住宅のような分かりやすい料金形態が特長です。月々の固定費用は、家賃・共益費と生活支援サービス費。ここに、毎月に変動する食費や介護サービス費を加えた金額をお支払いいただきます。前払金や敷金礼金は0円。すぐに入居しやすいのも、そんぼの家Sのメリットです。

〈入居費用〉

前払金 敷金礼金  
なし

■ サービス付き高齢者向け住宅の〈月々の費用の仕組み〉

① 固定費用



家賃・共益費・生活支援サービス費

+

② 個別発生費用



介護サービス費・食費・電気代・水道代 など

利用されるサービスに合わせて月々の費用総額が変わります。

元気の源  
食事

食堂兼ダイニングでは、提携する給食会社が給食サービスを提供しています。高齢になると、どうしても食べられる量が少なくなります。提携する給食会社では、量が少なくても高たんぱく・高エネルギーのメニューを研究・開発。管理栄養士、調理師などのプロフェッショナルがメニューの企画・開発に取り組み、毎日「食べたい!」と思える食事の開発に取り組んでいます。

給食会社の食事は1日1食単位から注文が可能。配食サービスや自炊、外食のご利用なども自由です。

お身体の状態に応じた食事形態を揃えています。

通常食 刻み食 ミキサー食 塩分制限食  
やわらか食(ソフト食) 蛋白制限食などの治療食

- お身体の状態に応じ、食事形態を個別対応いたします。
- 食事介助や見守りが必要な方は、訪問介護などのサービスをご利用ください。
- 一食単位でご注文をお受けいたします。
- ※上記は提携をしている給食会社をご利用した場合になります。また、配食サービス等のご利用もできます。
- 食事形態で金額が異なる場合がございます。

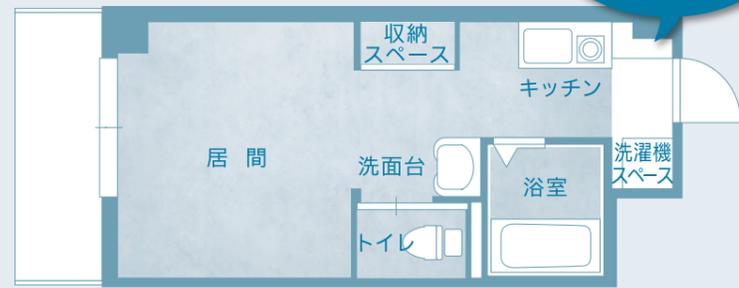
自由な人生を  
あなたに。

ワンルームの賃貸住宅に、たしかな安心をプラスした住まい。



お好みの家具を持ち込むことができる住空間

開き戸の玄関がある居室は、さながらワンルームの賃貸マンション。シニアに優しい設備や機能も備わった、自由に安心して暮らせる“我が家”です。



※一部、居室内の設備や間取り等が異なる場合がございます。予めご了承ください。詳しくは、介護なんでも相談室までお問い合わせください。



《ご家族の皆さまへ》

ご来訪

建物玄関はオートロックシステム。24時間いつでもお気軽にご来訪ください。面会簿などはございませんので、そのまま居室までお上がりください。宿泊につきましてはご相談ください。

お食事

ご家族さまも一緒にお食事をお楽しみいただけます。事前にご連絡いただければ、実費にてお食事を用意いたします。

外出

近くの公園へお散歩。好きな果物を買ってスーパーへ。たまには外食など、ご自由にお楽しみいただけます。