基本料金のご案内

敷　金
0円

月額費用(税込)
196,570円

内訳	家 賃(非課税)	共 益 費(非課税)	生活支援サービス費(税込)
	146,000円	15,040円	35,530円

※共益費は共用部分の維持管理費（水道光熱費、保守管理費 等）。
※生活支援サービス費は24時間の緊急時の対応及び安否確認、
介護等の相談及び外部業者への取り次ぎ、簡単な営繕作業 等。

その他の費用

①食費：提携給食会社をご利用の場合（税込）

	1日（3食）セット	昼食・夕食（2食）セット
1日	1,944円	1,562円
1ヶ月（30日の場合）	58,320円	46,860円

個別注文単価		
朝　食	昼　食	夕　食
594円	880円	825円

※消費税軽減税率制度における飲食料品の提供については、1食につき税別690円以下で、その累計額が1日2,070円に達するまでの食費が該当し、軽減税率（8%）が適用されます。
※食費につきましては、端数処理の関係上、請求金額と差が生じることがあります。

②居室電気水道代（月額）：居室電気代等、ご利用に応じて別途ご請求させていただきます。
③その他ご利用に応じて、医療費（薬剤費）、おむつ代、アクティビティ参加費等の費用が発生します。
④ホームに介護保険サービスを提供する事業所が併設している場合がございます。
介護保険サービスをご利用した場合には、別途費用が発生します。

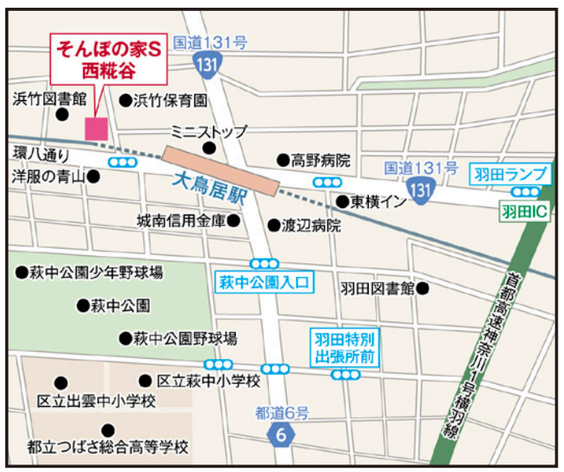
ホームアクセス

公共交通機関でお越しの場合

京浜急行空港線「大鳥居」駅西口改札を出て（マツモトキヨシ側）目の前の環八通りを蒲田方面に直進、1つ目の信号を右折したらすぐ。敷地内の赤い鳥居が目印です（徒歩約3分 約100m）。
※京急空港線エアポート快特・快特は「大鳥居」駅には停まりませんのでご注意ください。

車でお越しの場合

環八・産業道路「大鳥居交差点」を品川方面へ進み、約40m先のビル（1F本屋・2・3F居酒屋）の脇の路地を左折するとつき当たりがホームとなります。



〒144-0034　東京都大田区西糀谷3-32-15

「そんぼの家S」共通施設概要 ●居室設備：洗面台、トイレ、収納、下駄箱、浴室、ミニキッチン、洗濯機スペース、玄関収納椅子、エアコン、TV端子、電話ジャック、インターホン、緊急呼出装置 ●共用施設・設備：冷暖房完備、エレベーター、トイレ、特殊浴室、緊急呼出装置、インターホン、オートロック ●入居対象：概ね60歳以上の方 ●類型：サービス付き高齢者向け住宅 ●土地・建物の権利形態：賃借 ●居住の権利形態：賃貸借形式 ●利用料の支払い方法：月払い方式 ●介護居室区分：全室個室

開設年月	2013年3月1日
居室数・定員	84室（84名）

SOMPOケア
介護
なんでも
相談室

見学のご予約はもちろん、「資料請求」「介護に関するご相談」などお気軽にお電話ください。

フリーコール 0120-37-1865（ミナイイワロウゴ）

受付時間：午前9時～午後6時（土・日・祝日も受付）　※年末年始は除く

ホームや事業の詳細は、ウェブサイトへ
SOMPOケア 公式　検索

〈事業主体〉SOMPOケア株式会社
東京都品川区東品川4-12-8 品川シーサイドイーストタワー

SOMPOケア
介護の未来を変えていく

2025年8月

サービス付き高齢者向け住宅

SOMPOケア そんぽの家S 西糀谷

一人ひとりの
人生にケアを。

24時間スタッフ常駐

「そんぽの家S」では、自由度の高い暮らしの中にも確かな安心を感じていただけるよう、充実した生活支援サービスをご用意。24時間の緊急対応や安否確認など、建物内の常駐スタッフが日々の暮らしに寄り添います。

■ いつも安心の安否確認

■ もしものときの安全設備

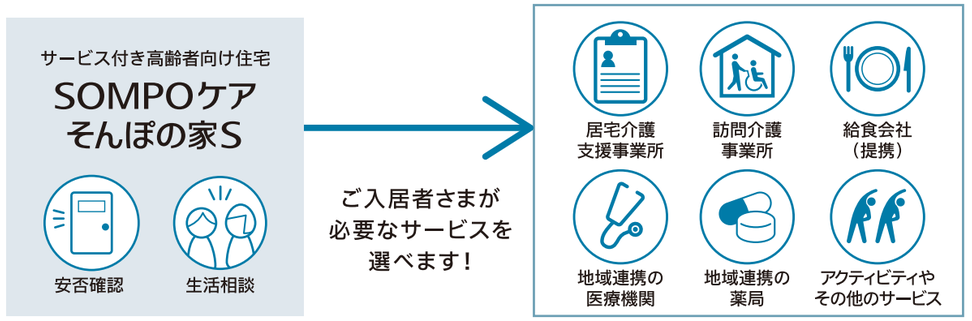
ワンルームマンションのような空間に安全設備をプラス。緊急呼出装置や浴室の給湯温度制限など、万一の場合に備えた仕様です。

緊急呼出装置

浴室給湯リモコン

自由に選べる 介護・医療サービス

地域の介護・医療ネットワークから居宅介護支援、訪問介護、総合・専門医療、訪問リハビリステーション、訪問看護、アクティビティなど、ご入居者さまの状況に応じて必要なサービスをご利用いただけます。もちろんご入居前のサービスも継続でき安心です。



※ホーム内に、居宅介護支援事業所、訪問介護事業所が併設している場合もございます。

わかりやすい 料金形態

賃貸住宅のような分かりやすい料金形態が特長です。月々の固定費用は、家賃・共益費と生活支援サービス費。ここに、月毎に変動する食費や介護サービス費を加えた金額をお支払いいただきます。前払金や敷金礼金は0円。すぐに入居しやすいのも、そんぽの家Sのメリットです。

自由な人生を
あなたに。

〈 入居費用 〉

前払金	敷金礼金
なし	

■ サービス付き高齢者向け住宅の〈月々の費用の仕組み〉

利用されるサービスに合わせて月々の費用総額が変わります。

❶固定費用

家賃・共益費・
生活支援サービス費

＋

❷個別発生費用

介護サービス費・食費・電気代・水道代 など

元気の源 食 事

食堂兼ダイニングでは、提携する給食会社が給食サービスを提供しています。高齢になると、どうしても食べられる量が少なくなります。提携する給食会社では、量が少なくても高たんぱく・高エネルギーのメニューを研究・開発。管理栄養士、調理師などのプロフェッショナルがメニューの企画・開発に取り組み、毎日「食べたい!」と思える食事の開発に取り組んでいます。

給食会社の食事は1日1食単位から注文が可能。
配食サービスや自炊、外食のご利用なども自由です。

お身体の状態に応じた食事形態を揃えています。

通常食 / 刻み食 / ミキサー食 / 塩分制限食 / やわらか食（ソフト食） / 蛋白制限食などの治療食

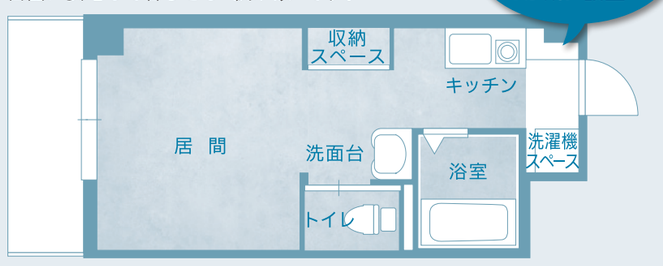
●お身体の状態に応じ、食事形態を個別対応いたします。
●食事介助や見守りが必要な方は、訪問介護などのサービスをご利用ください。
●一食単位でご注文をお受けいたします。
※上記は提携をしている給食会社をご利用した場合になります。また、配食サービス等のご利用もできます。
●食事形態で金額が異なる場合がございます。

ワンルームの賃貸住宅に、たしかな安心をプラスした住まい。

お好みの家具を持ち込むことができる住空間

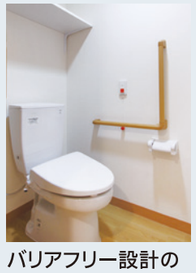
開き戸の玄関がある居室は、さながらワンルームの賃貸マンション。シニアに優しい設備や機能も備わった、自由に安心して暮らせる“我が家”です。

緊急通報装置は
ベッド横、トイレ、浴室
3か所に設置!!



※一部、居室内の設備や間取り等が異なる場合がございます。予めご了承ください。
詳しくは、介護なんでも相談室までお問い合わせください。

料理が楽しめる
IHキッチン


バリアフリー設計の
ゆとりあるトイレ

手すりが適切に
付けられている浴室

収納

玄関収納椅子

洗濯機スペース

インターホン

メールボックス

《 ご家族の皆さまへ 》

ご来訪
建物玄関はオートロックシステム。24時間いつでもお気軽にご来訪ください。面会簿などはございませんので、そのまま居室までお上がりください。宿泊につきましてはご相談ください。

お食事
ご家族さまも一緒にお食事をお楽しみいただけます。事前にご連絡いただければ、実費にてお食事を用意いたします。

外 出
近くの公園へお散歩。好きな果物を買いにスーパーへ。たまには外食など、ご自由にお楽しみいただけます。