

基本料金のご案内

敷 金
0円

月額費用(税込)
156,310円

内 訳	家 費(非課税)	共 益 費(非課税)	生活支援サービス費(税込)
	105,500円	12,310円	38,500円

※共益費は共用部分の維持管理費(水道光熱費、保守管理費等)。
※生活支援サービス費は24時間の緊急時の対応及び安否確認、
介護等の相談及び外部業者への取り次ぎ、簡単な営業作業等。

その他の費用

①食費:提携給食会社をご利用の場合(税込)

	1日(3食)セット	昼食・夕食(2食)セット
1日	1,717円	1,339円
1ヶ月(30日の場合)	51,510円	40,170円

個別注文単価		
朝 食	昼 食	夕 食
561円	770円	715円

②居室電気水道代(月額):居室電気代等、ご利用に応じて別途ご請求させていただきます。

③その他ご利用に応じて、医療費(薬剤費)、おむつ代、アクティビティ参加費等の費用が発生します。

④ホームに介護保険サービスを提供する事業所が併設している場合がございます。

介護保険サービスをご利用した場合には、別途費用が発生します。

ホームアクセス

公共交通機関でお越しの場合

京成電鉄 京成本線「堀切菖蒲園」駅より徒歩約12分。



〒124-0006 東京都葛飾区堀切1-23-12

車でお越しの場合

首都中央環状線 四つ木外回り 出口 より 約4分。

「そんぽの家S」共通施設概要 ●居室設備:洗面台、トイレ、収納、下駄箱、浴室、ミニキッチン、洗濯機スペース、玄関収納椅子、エアコン、TV端子、電話ジャッケ、インターホン、緊急呼出装置 ●共用施設・設備:冷暖房完備、エレベーター、トイレ、特殊浴室、緊急呼出装置、インターホン、オートロック ●入居対象:賃ね60歳以上の方 ●類型:サービス付き高齢者向け住宅 ●土地・建物の権利形態:賃借 ●居住の権利形態:賃貸借形式 ●利用料の支払い方法:月払い方式 ●介護居室区分:全室個室

開設年月	2013年3月1日
居室数・定員	45室(45名)

見学のご予約はもちろん、「資料請求」「介護に関するご相談」などお気軽にお電話ください。



ミ ナ イイ ワ ロウ ゴ
0120-37-1865

受付時間：午前9時～午後6時(土・日・祝日も受付) ※年末年始は除く

ホームや事業の詳細は、ウェブサイトへ
SOMPOケア 公式 検索



〈事業主体〉SOMPOケア株式会社
東京都品川区東品川4-12-8 品川シーサイドイーストタワー



SOMPOケア

介護の未来を変えていく

サービス付き高齢者向け住宅

SOMPOケア そんぽの家S 堀切菖蒲園



自由な人生をあなたに。



SOMPOケア

介護
なんでも
相談室

一人ひとりの
人生にケアを。

24時間 スタッフ常駐

■いつも安心の安否確認



■もしものときの安全設備

ワンルームマンションのような空間に安全設備をプラス。緊急呼出装置や浴室の給湯温度制限など、万一の場合に備えた仕様です。



緊急呼出装置

浴室給湯リモコン

自由に選べる 介護・医療 サービス

地域の介護・医療ネットワークから居宅介護支援、訪問介護、総合・専門医療、訪問リハビリステーション、訪問看護、アクティビティなど、ご入居者の状況に応じて必要なサービスをご利用いただけます。もちろんご入居前のサービスも継続でき安心です。



※ホーム内に、居宅介護支援事業所、訪問介護事業所が併設している場合もございます。

わかりやすい 料金形態

自由な人生を
あなたに。

〈入居費用〉

前払 金	敷金 礼金
なし	

■サービス付き高齢者向け住宅の〈月々の費用の仕組み〉

①固定費用



家賃・共益費・
生活支援サービス費

②個別発生費用



介護サービス費・食費・電気代・水道代など

利用される
サービスに合わせて
月々の費用総額が
変わります。

元気の源 食事



給食会社の食事は1日1食単位から注文が可能。
配食サービスや自炊、外食のご利用なども自由です。

お身体の状態に
応じた食事形態
を揃えています。

通常食 刻み食 ミキサー食 塩分制限食
やわらか食(ソフト食) 蛋白制限食などの治療食

- お身体の状態に応じ、食事形態を個別対応いたします。
- 食事介助や見守りが必要な方は、訪問介護などのサービスをご利用ください。
- 一食単位でご注文をお受けいたします。

※上記は提携をしている給食会社をご利用した場合になります。また、配食サービス等のご利用もできます。

●食事形態で金額が異なる場合がございます。

ワンルームの賃貸住宅に、たしかな安心をプラスした住まい。

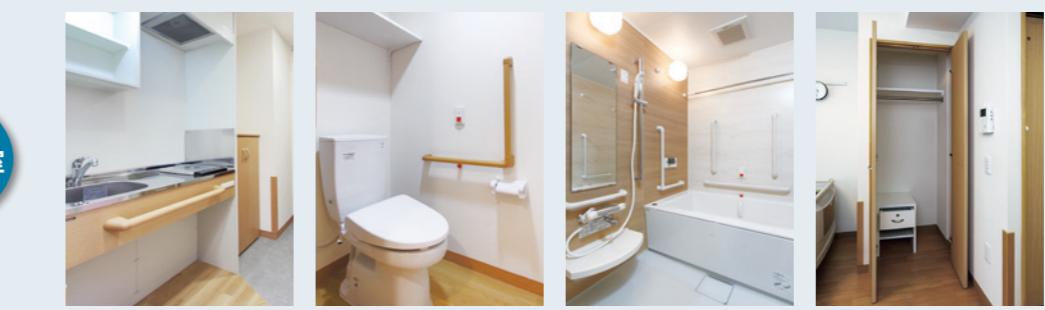


お好みの家具を持ち込むことができる住空間

開き戸の玄関がある居室は、さながらワンルームの賃貸マンション。シニアに優しい設備や機能も備わった、自由に安心して暮らせる“我が家”です。



※一部、居室内の設備や間取り等が異なる場合がございます。予めご了承ください。
詳しくは、介護なんでも相談室までお問い合わせください。



《ご家族の皆さんへ》

建物玄関はオートロックシステム。24時間いつでもお気軽にご来訪ください。面会簿などはございませんので、そのまま居室までお上がりください。

ご家族さまも一緒に食事をお楽しみいただけます。事前にご連絡いただければ、実費にてお食事を用意いたします。

居室にてご宿泊も自由にしていただけます。ご自宅のような特別な時間をご家族さまと一緒に過ごしください。

近くの公園へお散歩。好きな果物を買ひにスーパーへ。たまには外食など、ご自由にお楽しみいただけます。