

## 基本料金のご案内

敷金  
0円

月額費用(税込)

227,090円

内訳	家賃(非課税)	共益費(非課税)	生活支援サービス費(税込)
	160,000円	12,090円	55,000円

※共益費は共用部分の維持管理費(水道光熱費、保守管理費等)。  
※生活支援サービス費は24時間の緊急時の対応及び安否確認、  
介護等の相談及び外部業者への取り次ぎ、簡単な営繕作業等。

### その他の費用

①食費:提携給食会社をご利用の場合(税込)

	1日(3食)セット	昼食・夕食(2食)セット	個別注文単価		
1日	1,879円	1,518円	朝食	昼食	夕食
1ヶ月(30日の場合)	56,376円	45,540円	572円	858円	803円

※消費税軽減税率制度における飲食料品の提供については、1食につき税別670円以下で、その累計額が1日2,010円に達するまでの食費が該当し、軽減税率(8%)が適用されます。  
※食費につきましては、端数処理の関係上、請求金額と差が生じることがあります。

②居室電気水道代(月額):居室電気代等、ご利用に応じて別途ご請求させていただきます。

③その他ご利用に応じて、医療費(薬剤費)、おむつ代、アクティビティ参加費等の費用が発生します。

④ホームに介護保険サービスを提供する事業所が併設している場合がございます。

介護保険サービスをご利用した場合には、別途費用が発生します。

## ホームアクセス

### 公共交通機関でお越しの場合

東急大井町線「上野毛」駅改札を出て左手が環状八号線となるので右折し直進すると「多摩美大前」と「駒沢通り」の交差点となります。そこを右折し直進すると左手にローソンがあるので、更に2軒先の住宅横の交差点を左折、約100m程先右側がホームとなります(徒歩約15分)。



〒158-0091 東京都世田谷区中町5-35-7

### 車でお越しの場合

国道246号、駒沢通りともに「用賀中町通り」に入り、ガソリンスタンドのある交差点を曲がり川を渡った先の交差点を左折すると左手がホームです。

「そんぽの家S」共通施設概要 ●居室設備:洗面台、トイレ、収納、下駄箱、浴室、ミニキッチン、洗濯機スペース、玄関収納椅子、エアコン、TV端子、電話ジャック、インターホン、緊急呼出装置 ●共用施設・設備:冷暖房完備、エレベーター、トイレ、特殊浴室、緊急呼出装置、インターホン、オートロック ●入居対象:概ね60歳以上の方 ●類型:サービス付き高齢者向け住宅 ●土地・建物の権利形態:賃借 ●居住の権利形態:賃貸借形式 ●利用料の支払い方法:月払い方式 ●介護居室区分:全室個室

開設年月	2013年1月15日
居室数・定員	37室(37名)

SOMPOケア

介護  
なんでも  
相談室

見学のご予約はもちろん、「資料請求」「介護に関するご相談」などお気軽にお電話ください。

ミナ イイ ワ ロウ コ  
0120-37-1865

受付時間:午前9時~午後6時(土・日・祝日も受付) ※年末年始は除く

ホームや事業の詳細は、ウェブサイトへ

SOMPOケア 公式 検索

〈事業主体〉SOMPOケア株式会社  
東京都品川区東品川4-12-8 品川シーサイドイーストタワー



SOMPOケア

介護の未来を変えていく

2024年10月

サービス付き高齢者向け住宅

## SOMPOケア そんぽの家S 上野毛



自由な人生をあなたに。





一人ひとりの  
人生にケアを。

## 24時間 スタッフ常駐

「そんぽの家S」では、自由度の高い暮らしの中にも確かな安心を感じていただけるよう、充実した生活支援サービスをご用意。24時間の緊急対応や安否確認など、建物内の常駐スタッフが日々の暮らしに寄り添います。

### ■ いつも安心の安否確認



### ■ もしものときの安全設備

ワンルームマンションのような空間に安全設備をプラス。緊急呼出装置や浴室の給湯温度制限など、万一の場合に備えた仕様です。



緊急呼出装置



浴室給湯リモコン

## 自由に選べる 介護・医療 サービス

地域の介護・医療ネットワークから居宅介護支援、訪問介護、総合・専門医療、訪問リハビリステーション、訪問看護、アクティビティなど、ご入居者さまの状況に応じて必要なサービスをご利用いただけます。もちろんご入居前のサービスも継続でき安心です。

サービス付き高齢者向け住宅  
**SOMPOケア  
そんぽの家S**

安否確認      生活相談

ご入居者さまが  
必要なサービス  
を選べます！

居宅介護  
支援事業所

訪問介護  
事業所

給食会社  
(提携)

地域連携の  
医療機関

地域連携の  
薬局

アクティビティや  
その他のサービス

※ホーム内に、居宅介護支援事業所、訪問介護事業所が併設している場合もございます。

## わかりやすい 料金形態

賃貸住宅のような分かりやすい料金形態が特長です。月々の固定費用は、家賃・共益費と生活支援サービス費。ここに、毎月に変動する食費や介護サービス費を加えた金額をお支払いいただきます。前払金や敷金礼金は0円。すぐに入居しやすいのも、そんぽの家Sのメリットです。

### 〈入居費用〉

前払  
金      敷金  
礼金

なし

### ■ サービス付き高齢者向け住宅の〈月々の費用の仕組み〉

#### ① 固定費用



家賃・共益費・  
生活支援サービス費

+

#### ② 個別発生費用



介護サービス費・食費・電気代・水道代 など

利用される  
サービスに合わせて  
月々の費用総額が  
変わります。

## 元気の源 食 事

食堂兼ダイニングでは、提携する給食会社が給食サービスを提供しています。高齢になると、どうしても食べられる量が少なくなります。提携する給食会社では、量が少なくても高たんぱく・高エネルギーのメニューを研究・開発。管理栄養士、調理師などのプロフェッショナルがメニューの企画・開発に取り組み、毎日「食べたい!」と思える食事の開発に取り組んでいます。



給食会社の食事は1日1食単位から注文が可能。  
配食サービスや自炊、外食のご利用なども自由です。

お身体の状態に  
応じた食事形態  
を揃えています。

通常食	刻み食	ミキサー食	塩分制限食
やわらか食(ソフト食)	蛋白制限食などの治療食		

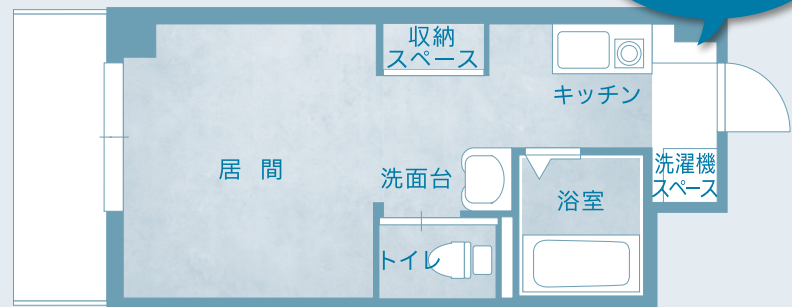
- お身体の状態に応じ、食事形態を個別対応いたします。
- 食事介助や見守りが必要な方は、訪問介護などのサービスをご利用ください。
- 一食単位でご注文をお受けいたします。
- ※上記は提携をしている給食会社をご利用した場合になります。また、配食サービス等のご利用もできます。
- 食事形態で金額が異なる場合がございます。

## ワンルームの賃貸住宅に、たしかな安心をプラスした住まい。



お好みの家具を持ち込むことができる住空間

開き戸の玄関がある居室は、さながらワンルームの賃貸マンション。シニアに優しい設備や機能も備った、自由に安心して暮らせる“我が家”です。



※一部、居室内の設備や間取り等が異なる場合がございます。予めご了承ください。  
詳しくは、介護なんでも相談室までお問い合わせください。

緊急通報装置は  
ベッド横、トイレ、浴室  
3か所に設置!!



料理が楽しめる  
IHキッチン



バリアフリー設計の  
ゆとりあるトイレ



手すりが適切に  
付けられている浴室



収納



玄関収納椅子



洗濯機スペース



インターホン



メールボックス

### 《 ご家族の皆さまへ 》

#### ご来訪

建物玄関はオートロックシステム。  
24時間いつでもお気軽にご来訪ください。  
面会簿などはございませんので、  
そのまま居室までお上がりください。  
宿泊につきましてはご相談ください。

#### お食事

ご家族さまも一緒に食事をお楽しみ  
いただけます。事前にご連絡いた  
だければ、実費にてお食事を用意い  
たします。

#### 外 出

近くの公園へお散歩。好きな果物を  
買いにスーパーへ。たまには外食な  
ど、ご自由にお楽しみいただけます。